

Nordby Shoppingcenter



4 038 milj
OMSÄTTNING (2022)

6 340 445
BESÖK (2022)

100
ANTAL HYRESGÄSTER

80 000m²
YTA



Nordby Shoppingcenter

Nordby Shoppingcenter är ett av Nordens största köpcenter med över 6 miljoner besökare årligen. Centret ligger bara 2 minuter från gränsen till Norge.

GRÄNSHANDELNS

MECKA!

Nordby Shoppingcenter har 110 butiker med varugrupper riktade mot gränshandlande norrmän. Med väl över sju miljoner besökare per år omsätts nästan 4,4 miljarder kronor.





OM CENTRET

Nordby Shoppingcenter utvecklas ständigt: År 2009 expanderade hela centrumet genom en kombination av Nordby Köpcenter och Nordby Shopping Center. År 2011 revs delar av centret och ca. 16.000 nya kvadratmeter blev byggda.

Under hösten 2012 öppnade Nordens största mataffär på 10 000 kvadratmeter, samtidigt fick centret ett nytt P-hus med 3 våningar och 1200 extra platser.

Under 2013 och 2014 expanderade centret ytterligare och fick ett nytt totalyta på 95 000 kvadratmeter samt en handelspark på 50 000 kvm som öppnades 2015.

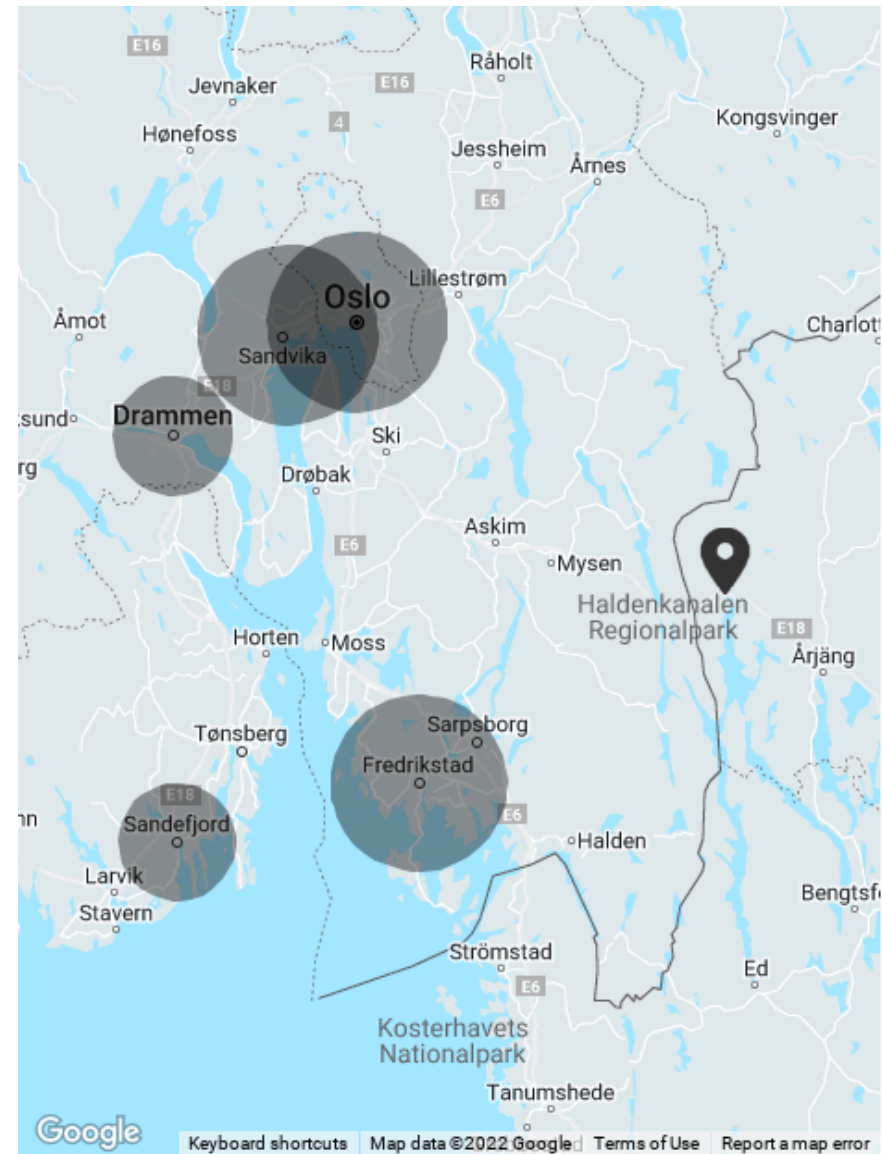
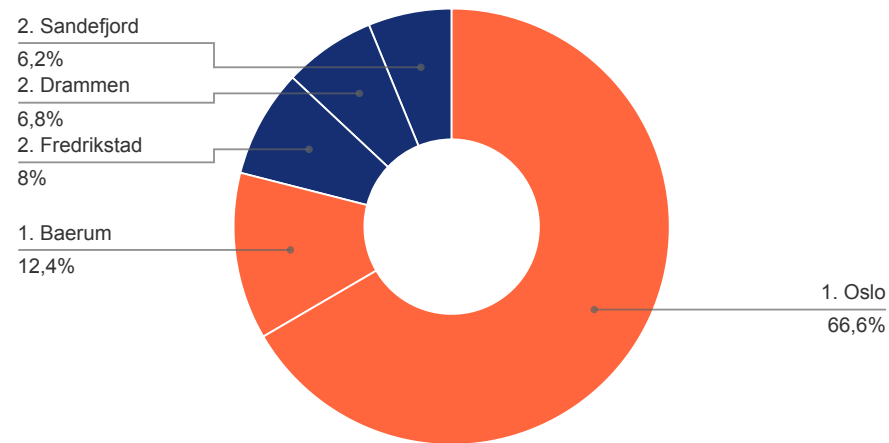


Olav Thon Gruppen äger mer än hälften av Nordby Shoppingcenter. Orvelin Gruppen äger resterande andel och är även de som förvaltar centret.

MARKNADSOMRÅDE

85-90 % av Nordbys kunder kommer från Norge. Det bor ca 2,1 miljoner i de fylken som ingår i Nordbys marknadsområde.

Om man bortser från Buskerud (kunder långt borta) och Akershus (närmre till andra center) så utgör marknadsunderlaget ca 1,6-1,7 miljoner människor.



OMSÄTTNING

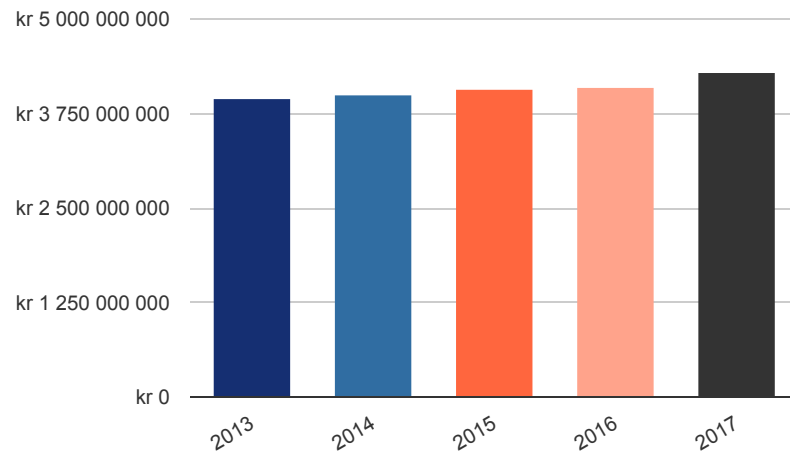
Nordby Shoppingcenter omsatte 4,5 miljarder kronor 2018, en markant ökning jämfört med 2017.

År	Omsättning	Ändring
2013	3 941 000 000	
2014	3 986 000 000	1%
2015	4 052 000 000	1,6%
2016	4 085 000 000	1%
2017	4 275 000 000	4,6%



Norrmännen handlar som aldrig förr & gränshandeln fortsätter att slå nya rekord!

- Ståle Løvheim, Centerchef

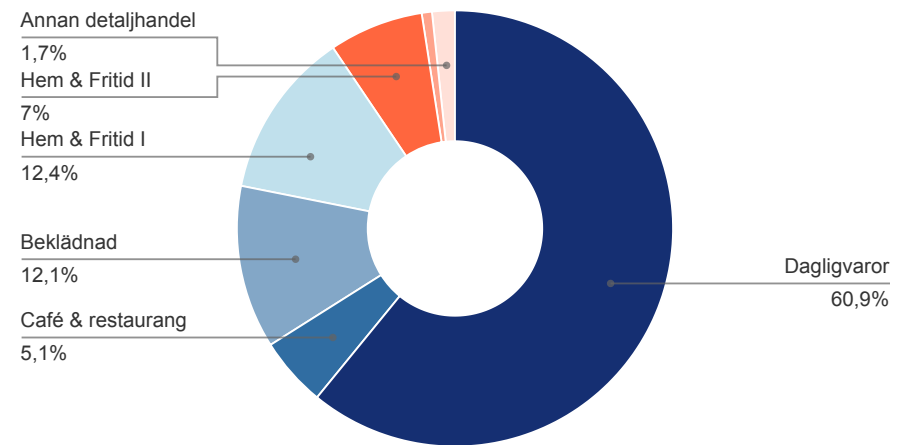


Under 2017 gjordes det 13,7 miljoner resor från Norge till Sverige. I nära 70% av fallen var den handel målet med resan. Totalt spenderade norska besökare 25,6 miljarder i den svenska detaljhandeln förra året. Källa: www.svenskhandel.se



Omsättning per bransch - siffror i miljoner

	2016	2017	Ändring
Dagligvaror	2487	2630	5,8%
Café & restaurang	210	223	6,5%
Beklädnad	494	498	1%
Hem & Fritid I	507	529	4,5%
Hem & Fritid II	286	287	0%
Övrig service	31	34	9,5%
Annan detaljhandel	69	72	4,3%



Drivkraften för normmännen att handla i Sverige är de lägre priserna. Tobak och alkohol köpas till nästan halva priset och mjölk, ost och ägg till en tredjedel av priset.

Källa: www.svenskhandel.se

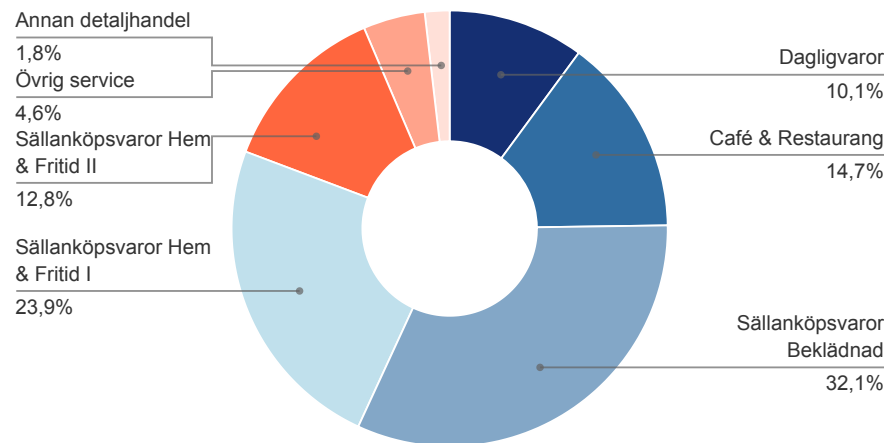


HYRESGÄSTMIX

Nordby Shoppingcenter består främst av dagligvaruhandel, fackhandel inom beklädnad, hem och fritidsvaror.

Butiksmixen är anpassad för gränshandeln med stort fokus på typiska varukategorier för gränshandeln. Normmän sparar mycket pengar på att handla mat, godis, dricka, apoteksvaror, alkohol, kött och tobak.

Det finns även stor representation av andra branscher inom mode, skor, sport, hem och hushåll samt restaurang och café.



Några av våra hyresgäster:

Clas Ohlson / Lyko / Sportshopen / MaxiMat / Gottebiten / Nordby Supermarket

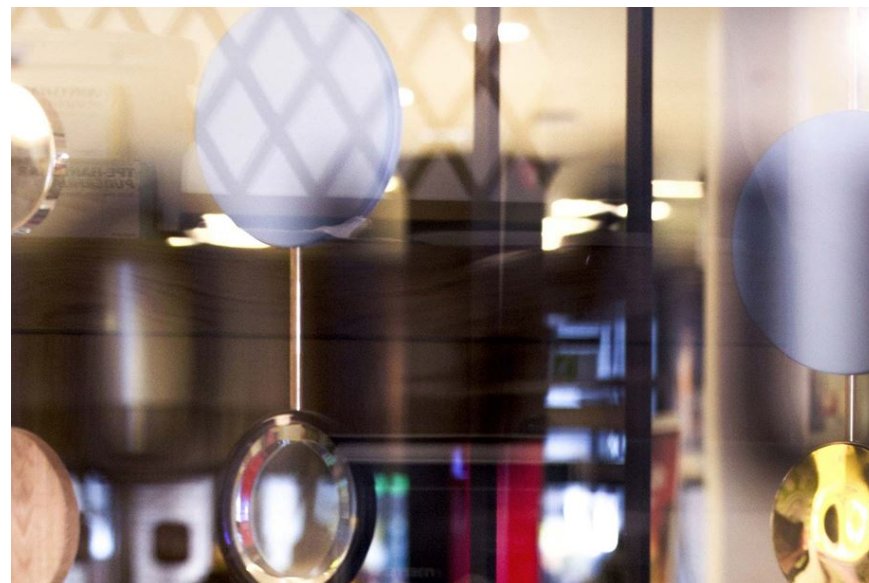
PRAKTISK INFORMATION

SERVICE

Gratis parkeringsplatser	3750
Elbil laddare	31 st.
Gratis wifi	Ja
Skötrum/amningsrum	2 st.
Uttagsautomat/Minibank	Ja

På centret finns följande handikapphjälpmedel att låna:

- Vanliga rullstolar
- Rullstolar med kundvagn
- Elektriska rullstolar



DEN VÄXANDE

GRÄNSHANDELN

Norrmännen handlar som aldrig förr i svenska butiker och norska gränshandeln fortsätter att slå nya rekord, totalt spenderade norska besökare 25,6 miljarder i den svenska detaljhandeln förra året.

Shopping är den vanligaste anledningen till att norrmän besöker Sverige. Under 2017 gjordes det 13,7 miljoner resor från Norge till Sverige. I nära 70 procent av fallen var den svenska handeln målet med resan.

Svensk Handes rapport "Norsk gränshandelskonsumtion i Sverige 2017" visar att varor som livsmedel, tobak, alkohol, godis, läsk och kött som står högt upp på norrmännens inköpslistor.

Drivkraften för norrmännen att handla i Sverige är de lägre priserna. Utöver ett högre kostnadsläge gör norska tullar och punktskatter att priserna på vissa varor är avsevärt lägre i Sverige. Tobak och alkohol köpas till nästan halva priset och mjölk, ost och ägg till en tredjedel av priset.

Källa: www.svenskhandel.se



HITTA HIT

RESA HIT MED BIL!

Nordby Shoppingcenter ligger endast 2 minuter från den norska gränsen.

Från Göteborg/Strömstad.

Kör E6 mot Norge. Tag av vid avfarten mot Hogdal och Lökholmen ca 6 km från norra infarten till Strömstad. Efter ytterligare ca 8 km sväng vänster i rondellen mot Nordby Shopping Center.

Från Norge via Svinesund.

Kör E6 mot Sverige. Ca 2 km efter Svinesundsbron följer du skyltarna mot Nordby genom rondellerna. När du kommer till nästa rondell tar du höger mot Nordby Shopping Center.

GPS koordinater: 11.2067, 59.0650, "Strömstad – Nordby Shoppingcenter"





VILL DU VETA MER?

ADRESS:

Nordby Köpcenter Västra
452 70 Strömstad

KONTAKTPERSONER:

Ulf Palm

VD Orvelin Group AB – Nordby Shoppingcenter & Tanum
Shoppingcenter
+46 708 666 355 / ulf.palm@orvelin.se

Ulf Palm

VD Orvelin Group AB – Nordby Shoppingcenter & Tanum
Shoppingcenter
+46 708 666 355 / ulf.palm@orvelin.se