

Torp Köpcentrum

THON
PROPERTY

- En del av Olav Thon Gruppen

TORP

Innehåll

- 4 Generell information
- 6 Marknadsområde
- 8 Hyresgästmix
- 13 Siffror och statistik
- 16 Kontakt





TORP KÖPCENTRUM

Generell information

Torp Köpcentrum ligger vid E6 strax utanför Uddevalla och är en del av Bohusläns största handelsplats, som är ett av Sveriges största handelsområden med över 125 butiker. Torp Köpcentrum utgör navet i handelsområdet med sitt breda utbud av butiker och restauranger.

Torp invigdes år 1991 och har byggts om och ut i flera omgångar sedan dess. Senaste ombyggnationen var klar 31 oktober 2020 och Bohuslän med omnejd fick då en helt ny shoppingupplevelse.

Närheten till motorvägen och den bohuslänska kusten gör att Torp Köpcentrum har ett stort antal besökare under sommaren.

Med en bredd av butiker som dagligvaruhandel, fackhandel och sällanköpsvaror attraherar köpcentret boende och besökare i hela regionen. En plats—allt du behöver!

1 931 milj.

OMSÄTTNING (2024)

6 205 085

BESÖKARE (2024)



100

HYRESGÄSTER

59 800 m²

YTA

TORP KÖPCENTRUM

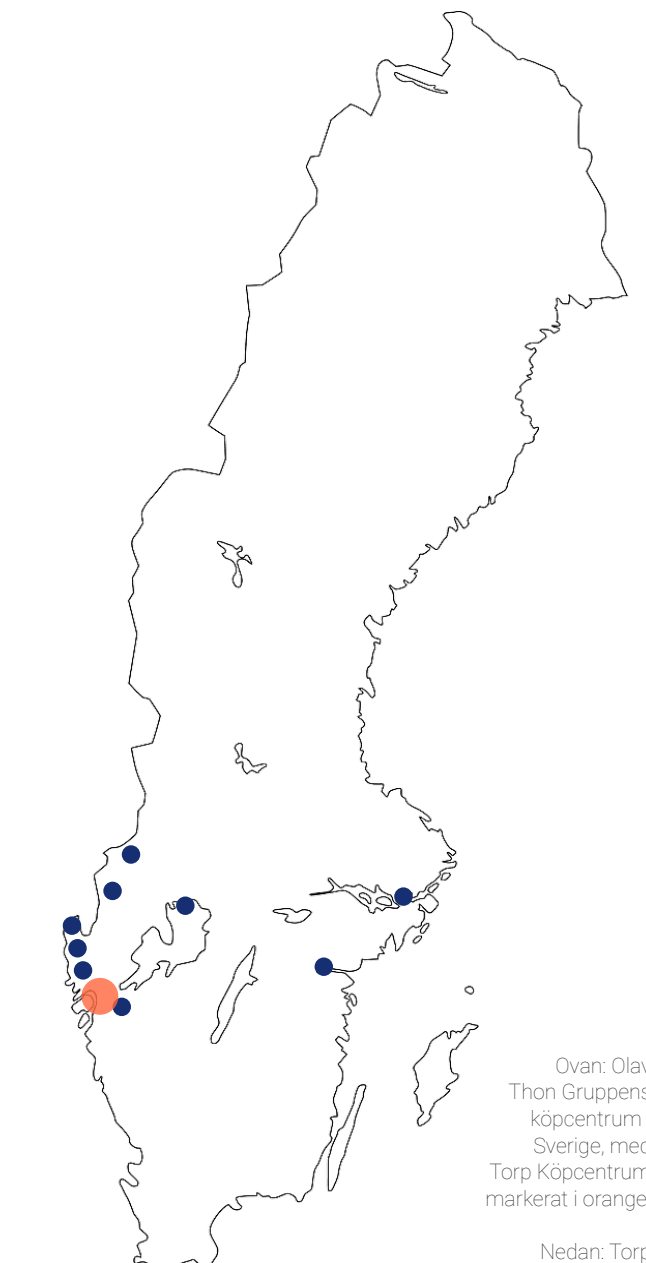
Marknads- område

Torp Köpcentrum ligger längsmed väg E6 strax utanför Uddevalla i Bohuslän.

Marknadsområdet har 345 000 invånare och många av dem passerar och besöker Torp Köpcentrum via E6:an som dagligen trafikeras av cirka 30 000 fordon, vilket innebär 10 950 000 fordon årligen.

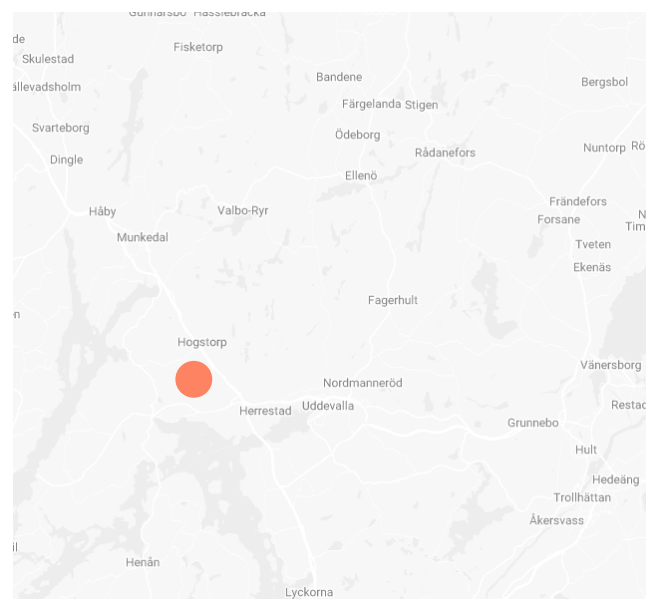
Unikt för läget utöver kopplingen till motorvägen är Bohusläns kust, som är en stor turistmagnet under sommarmånaderna med cirka 41 000 sommarstugor och mer än 3 miljoner gästnätter på hotell, campingar samt stugbyar.

Torp är ett externt handelsområde och mer än 90% av kunderna kommer med bil. Tillgängligheten är därför mycket viktig.



Ovan: Olav Thon Gruppens köpcentrum i Sverige, med Torp Köpcentrum markerat i orange.

Nedan: Torp Köpcentrums lokala läge.



WWW.THONPROPERTY.SE

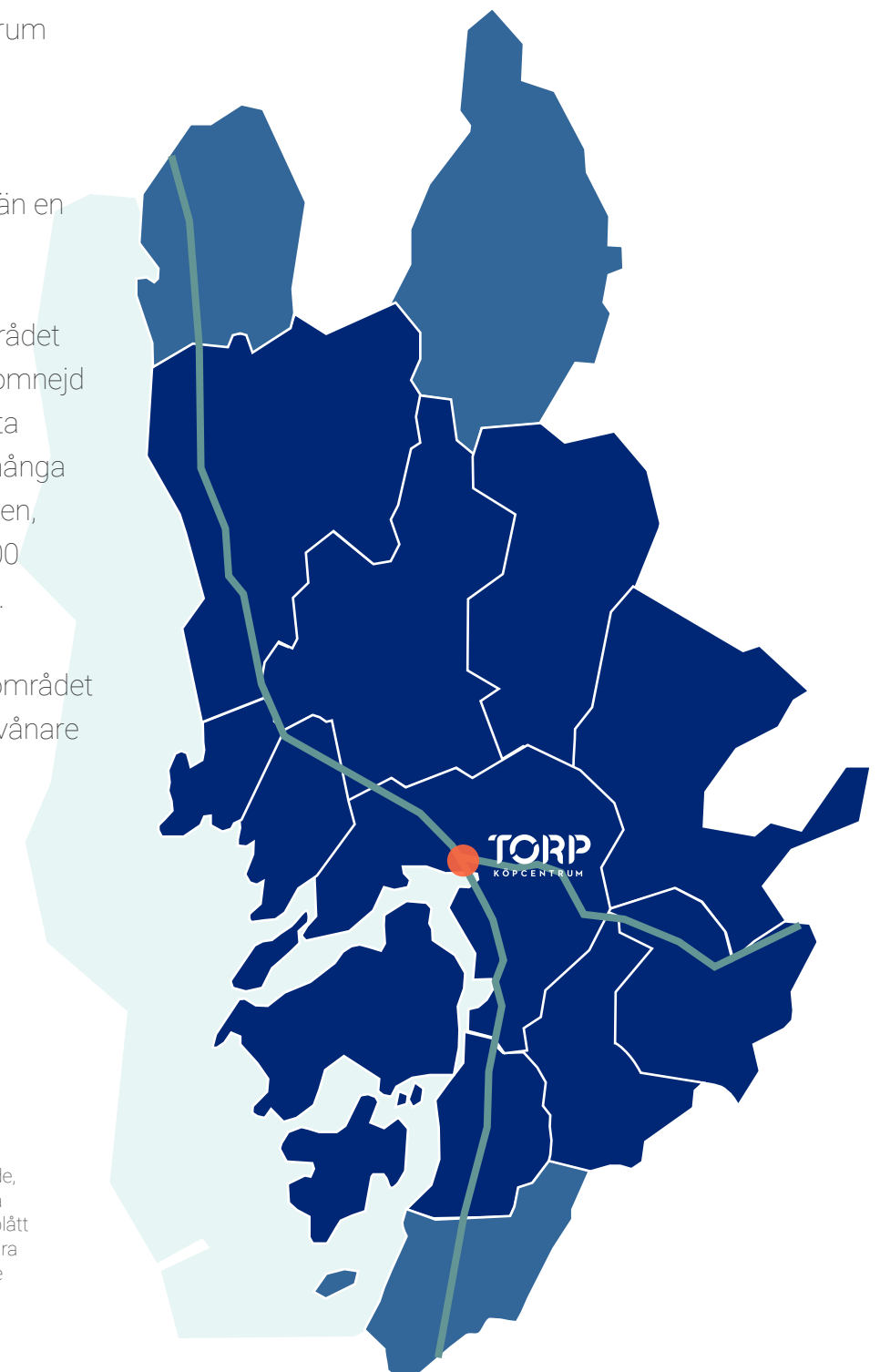
Målgrupp

Målgruppen utgörs av boende och besökande i marknadsområdet som uppskattar shopping i kombination med effektiv och prisvärd handel.

Som ett regionalt köpcentrum är syftet att tilltala de flesta kundgrupper och Torp Köpcentrum har en geografisk målgrupp mer än en livsstilmålgrupp.

Det primära marknadsområdet utgörs av Uddevalla med omnejd och har drygt 170 000 fasta invånare. Det finns även många semesterboenden i närheten, med strax över cirka 32 000 fritidshus i primärområdet.

Det sekundära marknadsområdet har drygt 175 000 fasta invånare och över 9 000 fritidshus.



Marknadsområde, med det primära området i mörkblått och det sekundära området i ljusare kulör.

WWW.THONPROPERTY.SE

Hyresgäst-mix

Torp Köpcentrum består av en stark blandning av aktörer, med många hyresgäster som verkar inom beklädnad och special, där bland annat apotek, optik och sport ingår.

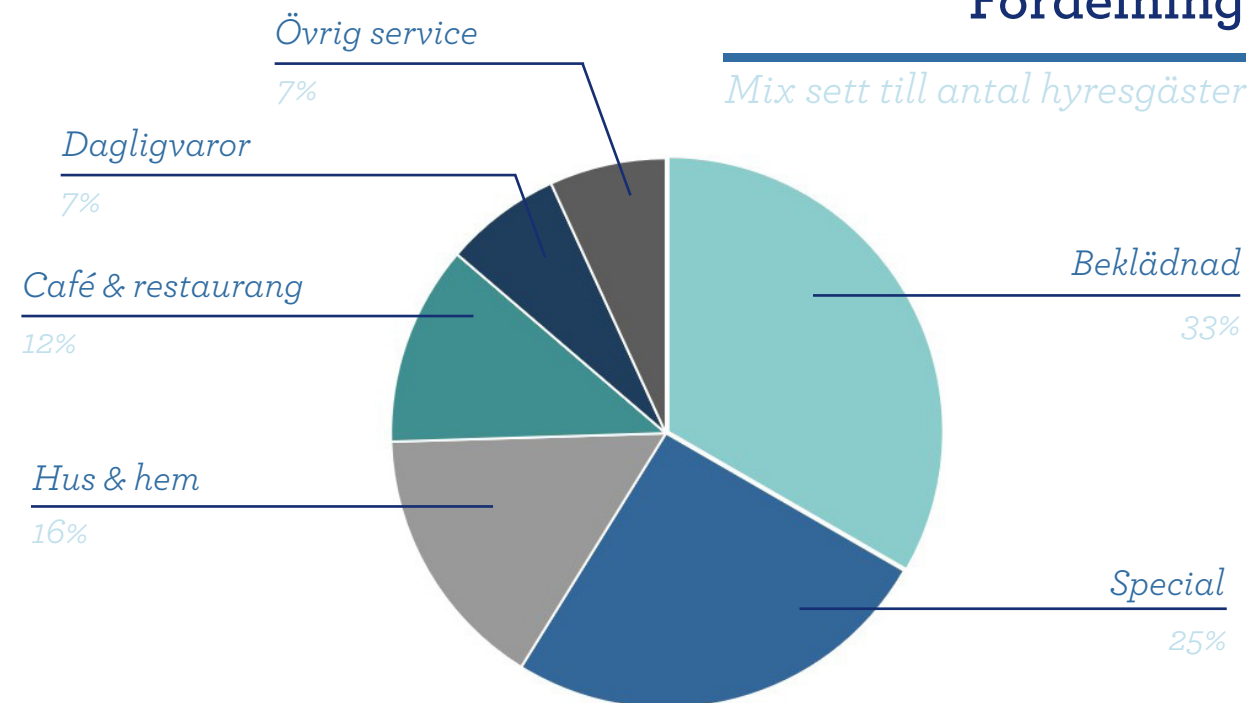
Torp Köpcentrum består av Torp Handel med traditionell fackhandel och Northman som har big-box-butiker.

Några av våra hyresgäster:

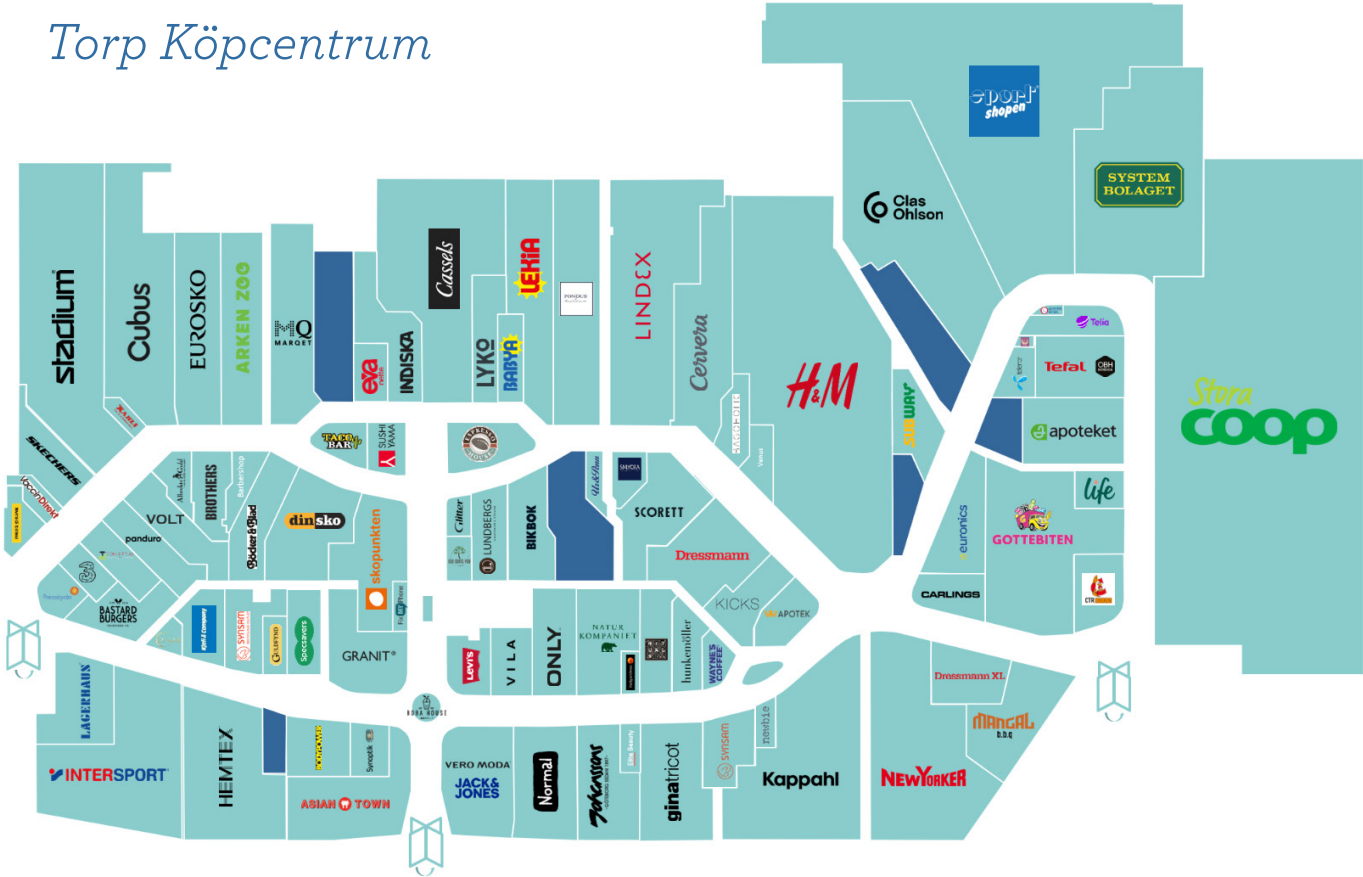
Stora Coop • Systembolaget • H&M • Lager157 • Lindex • Hunkemöller • Granit • New Yorker • Sportshopen • Normal • KappAhl • Gottebiten • Espresso House • Bodypower • Levi's • Clas Ohlson • Åhléns Outlet • Sketchers

Fördelning

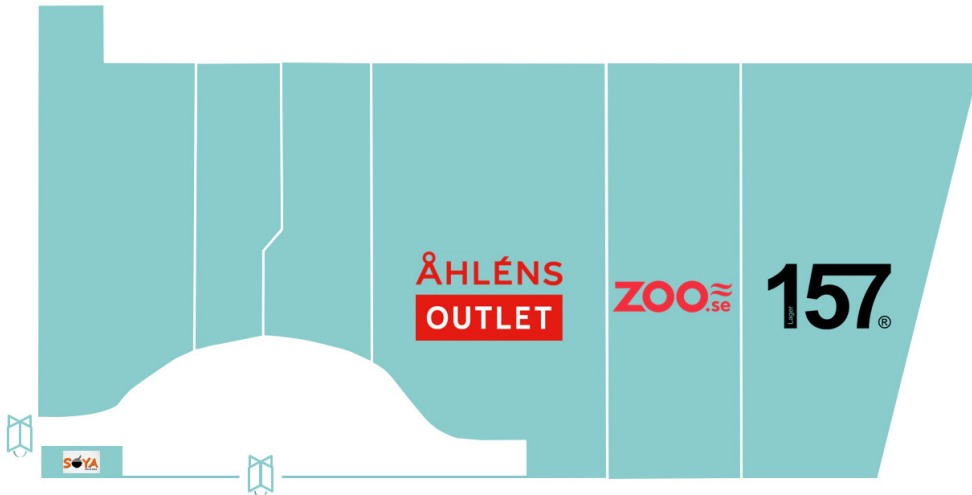
Mix sett till antal hyresgäster



Torp Köpcentrum



Northman, plan 1



Northman, plan 2





Siffror & statistik

Omsättningsstatistik

Dagligvaruhandel, beklädnad och specialbutiker, där apotek, optik och sportbutiker ingår, är starka branscher på Torp. Café & restaurang har sett en stark utveckling sedan Torp renoverades 2020.

Omsättningsutveckling

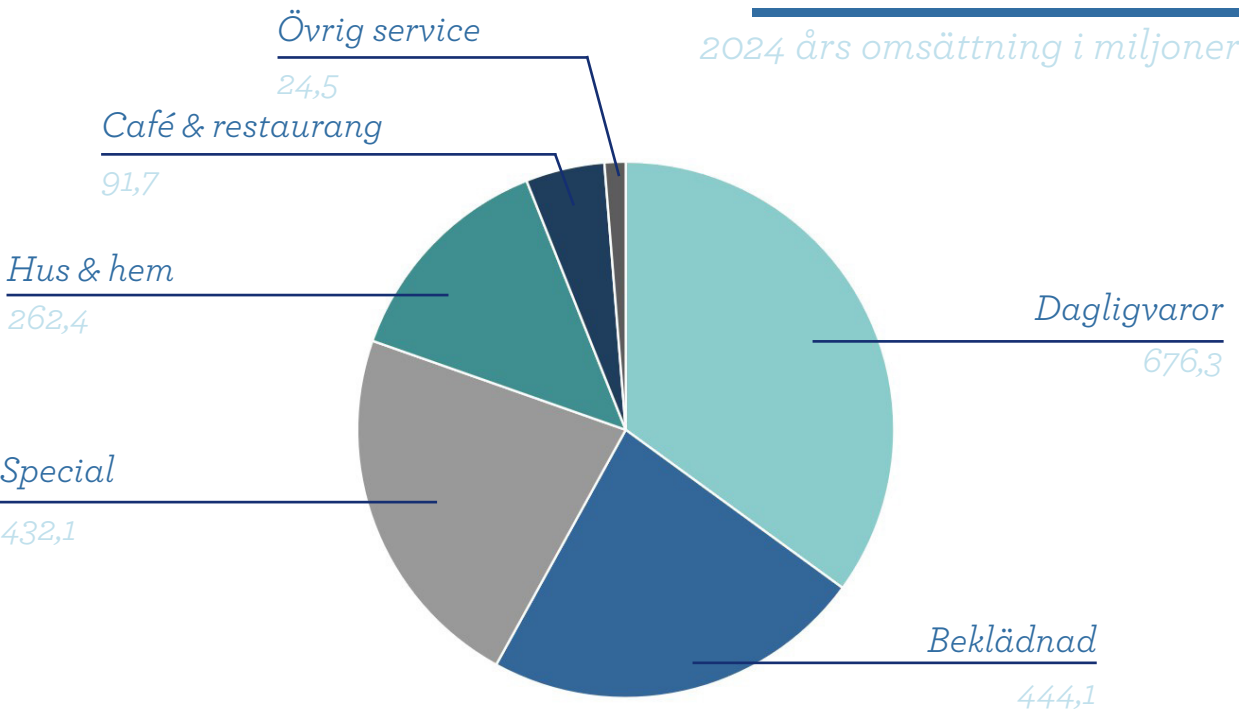
År	Omsättning	Ändring mot föregående år
2020	1 268 251 654	-11,1%
2021	1 564 022 663	23,3%
2022	1 808 877 102	15,7%
2023	1 902 201 042	5,1%
2024	1 931 133 051	1,5%

Omsättning per bransch

Bransch	2023	2024	Ändring
Beklädnad	437 256 233	444 087 473	1,6%
Café & restaurang	87 679 496	91 735 433	4,6%
Dagligvaror	654 633 537	676 320 151	3,3%
Hus & hem	271 998 313	262 383 817	-3,6%
Special	427 219 902	432 069 068	1,1%
Övrig service	23 412 562	24 537 109	4,8%

Fördelning

2024 års omsättning i miljoner

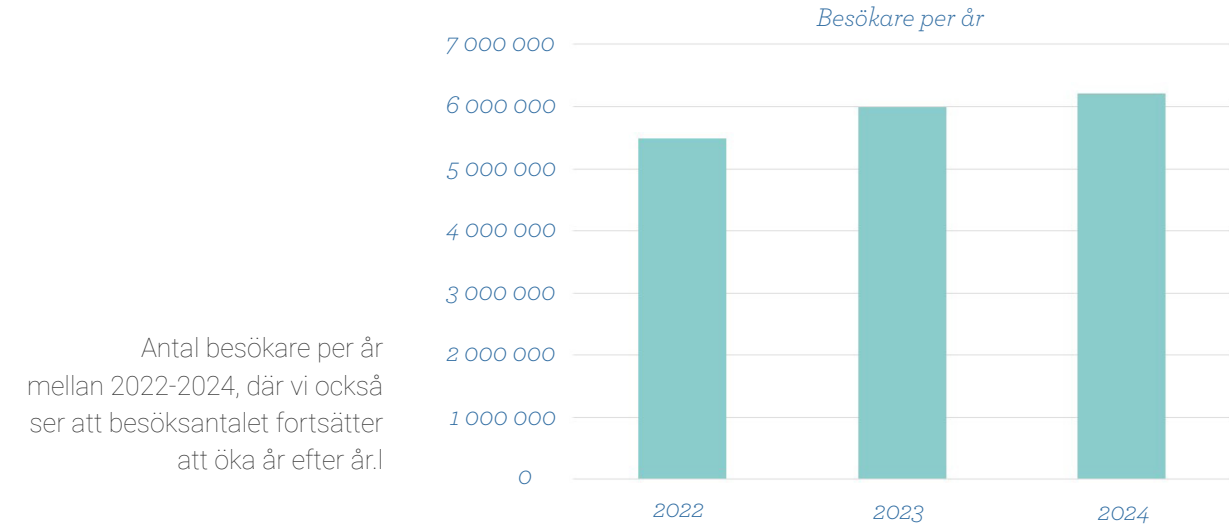


Besöksstatistik

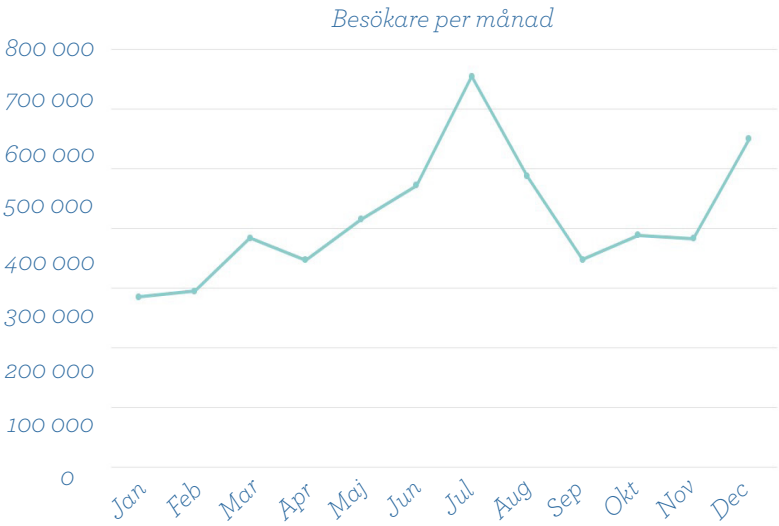
Besöksutveckling

År	Besökare	Ändring mot föregående år
2020	4 243 664	+43,4%
2021	4 442 356	+4,7%
2022	5 481 641	+23,4%
2023	5 998 239	+9,4%
2024	6 205 085	+3,4%

Efter ombyggnationen och nyinvigningen har Torp Köpcentrum välkomnat fler besökare varje år, och 2024 passerade man 6 miljoner besökare.



Antal besökare per år mellan 2022-2024, där vi också ser att besöksantalet fortsätter att öka år efter år.



Antal besökare under 2024 på Torp, där juli och december är starka månader. Speciellt juli är en stark månad, mycket tack vare Bohusläns många turister under semesterperioden juni-augusti.



Praktisk information

Parkering	Ja, gratis. Runt 3300 platser. Laddstationer för elbilar finns i samarbete med MER.
WiFi	Ja, gratis
WC	Ja
Bankomat	Ja
Hjärtstartare	Ja

Torp Köpcentrum erbjuder gott om parkeringsmöjligheter med runt 3300 parkeringsplatser. Som knutpunkt för hela västkusten finns det även goda kommunikationsmöjligheter med buss i anslutning till Torp Köpcentrum.

Babylounge med skötbord, mikrovågsugn, barntoilet och amningsrum finns vid toaletterna. Förvaringsskåp samt Instabox finns i köpcentret.



Thon Property är den svenska divisionen av Olav Thon Gruppen.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.



‘Vi är skapande i allt vi gör.’

–Olav Thon

Kontakt



Fastighetschef

Johan Torge
Email: johan.torge@olavthon.se
Telefon: +46 702 44 50 22

Centrumchef

Fredrik Wändel
Email: fredrik.wandel@olavthon.se
Telefon: +46 522 65 77 53

Centrumkoordinator

Ann-Kristin Karlsson
Email: ann.kristin.karlsson@olavthon.se
Telefon: +46 522 65 77 57

Driftchef

Carl Wallström
Email: carl.wallstrom@olavthon.se
Telefon: +46 522 65 77 52

Adress

Torp Handel
Herrestad 212
451 76 Uddevalla

Kontakt Torp Köpcentrum

Email: torp.info@olavthon.se
Telefon: +46 522 65 77 50

Öppettider

Vardagar: 10.00 - 20.00
Lördagar: 10.00 - 18.00
Söndagar: 10.00 - 18.00

Vänligen observera att avvikande öppettider förekommer.

För mer information, vänligen besök torp.se