

Töcksfors Shoppingcenter

THON
PROPERTY

- En del av Olav Thon Gruppen



Innehåll

- 4 Generell information
- 6 Marknadsområde
- 8 Hyresgästmix
- 11 Siffror och statistik
- 14 Kontakt





TÖCKSFORS SHOPPINGCENTER

Generell information

Töcksfors Shoppingcenter ligger i Årjängs kommun nära riksgränsen vid E18, en av de mest korsade gränsövergångarna mellan Sverige och Norge.

Töcksfors Shoppingcenter är det gränshandelscentrum som ligger närmast Oslo, endast en timme från den norska huvudstaden, och är en viktig handelsplats för gränshandel. Med 38 hyresgäster har Töcksfors Shoppingcenter ett stort fokus på typiska varukategorier för gränshandeln som till exempel mat, dryck och apoteksvaror. Töcksfors Shoppingcenter har bland annat Nordens största apotek. Det finns även en stor representation av andra branscher inom mode, skor, sport, hem och hushåll samt restaurang och café.

Töcksfors Shoppingcenter öppnade i oktober 2005 och hade då en total yta på 28 000 kvm. Centret har byggts ut och utvecklats i flera etapper och nådde sin nuvarande storlek på 42 000 kvadratmeter år 2019.

Med sitt strategiska läge vid gränsen erbjuder Töcksfors en unik möjlighet att nå både svenska och norska kunder. Välkommen till Töcksfors Shoppingcenter!

WWW.THONPROPERTY.SE

1 037 milj.

OMSÄTTNING (2024)

1 711 225

BESÖKARE (2024)



38

HYRESGÄSTER

42 000 m²

YTA

WWW.THONPROPERTY.SE

TÖCKSFORS SHOPPINGCENTER

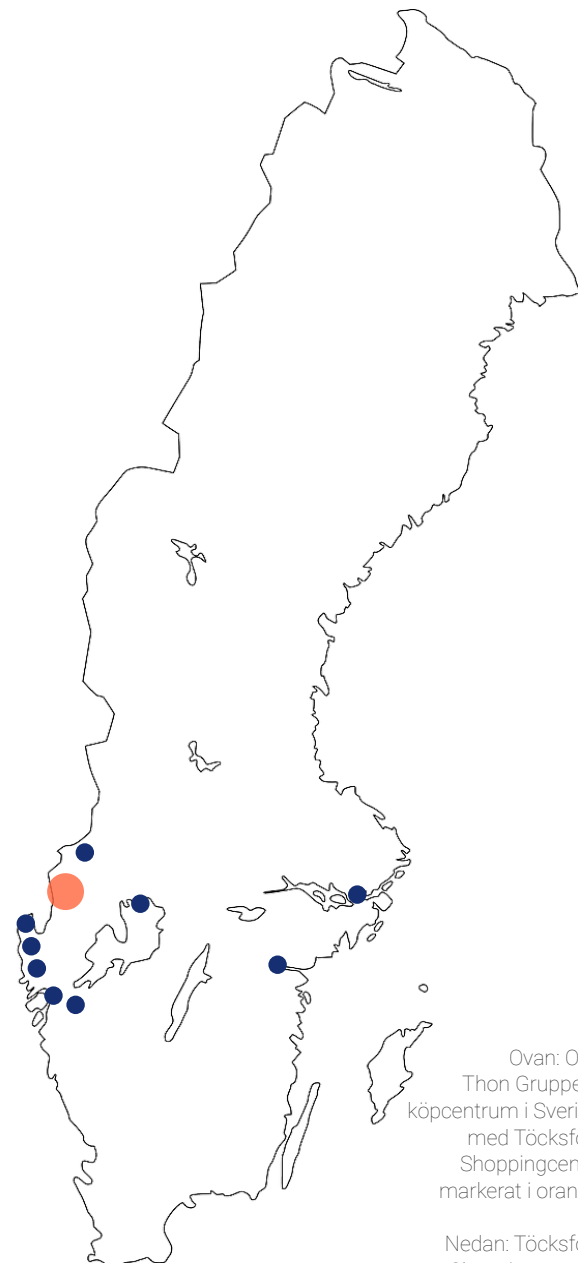
Marknads- område

Töcksfors Shoppingcenter ligger i Årjäng kommun, sju kilometer från den norska gränsen.

Marknadsområdet har totalt 1,5 miljoner invånare och sträcker sig över en radie på 10 mil mellan Oslo och Karlstad som yttre punkter.

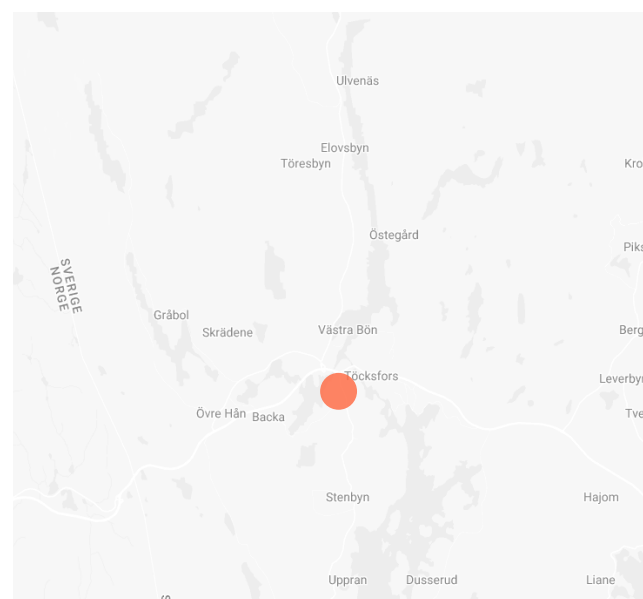
1,2 miljoner är bosatta på den norska sidan om gränsen och 300 000 är bosatta på den svenska sidan om gränsen.

Den primära målgruppen befinner sig inom 40 minuters körtid från Töcksfors Shoppingcenter, i Indre Ostfold och västra Värmland. Där bor det 300 000 invånare.



Ovan: Olav Thon Gruppens köpcentrum i Sverige, med Töcksfors Shoppingcenter markerat i orange.

Nedan: Töcksfors Shoppingcenters lokala läge.



Målgrupp

Som gränshandelscentrum vänder sig Töcksfors Shoppingcenter i överlag till norska kunder, där man tilltalar de flesta kundgrupper i varierande åldrar.

I närområdet lockar man även besökare som besöker Töcksfors Shoppingcenter som en del av återkommande veckohandling.

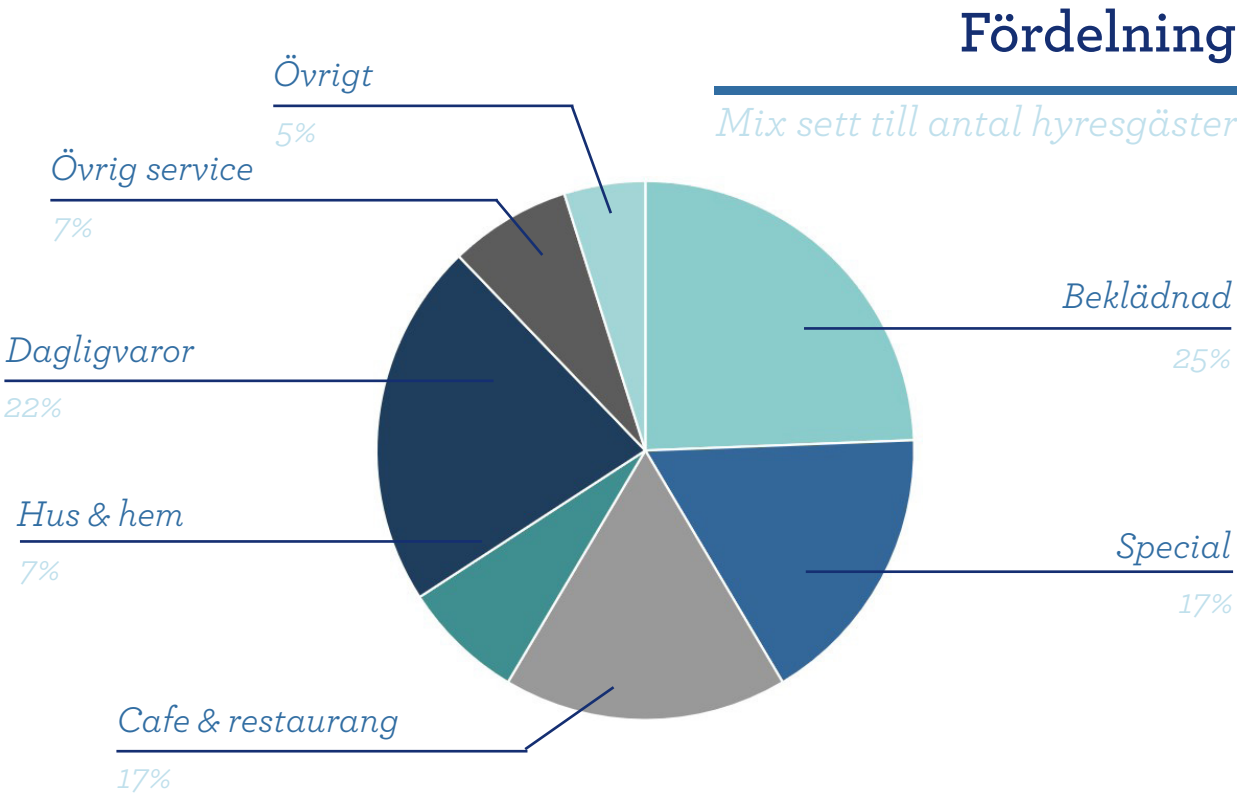


Marknadsområde, med Sverige i mörkblått och Norge i ljusare kulör. Observera att det primära marknadsområdet i Norge utgörs av delar av Viken fylke, närmre bestämt Akershus, Buskerud och Ostfold, samt delar av Vestfold og Telemark fylke, närmre bestämt Vestfold. Även besökare från Oslo fylke kommer till Töcksfors.

Hyresgäst-mix

Töcksfors Shoppingcenter består av aktörer inom branscher som är typiska för gränshandel, såsom mat, men centret har även stor representation av andra branscher.

Några av våra hyresgäster:
MaxiMat • Eurocash • Sportshopen • H&M • Sportringen Outlet • Julia • Gottebitten • Kicks • Normal • SBG • Burger King • KappAhl • Apoteket • Cubus • Scorett Outlet



Centrumkarta



Siffror & statistik

Omsättningsstatistik

Dagligvaruhandel utgör en stor del av omsättningen i Töcksfors Shoppingcenter. Även kläder, hus & hem samt specialhandel, där bland annat sportsegmenten ingår, är också stora branscher.

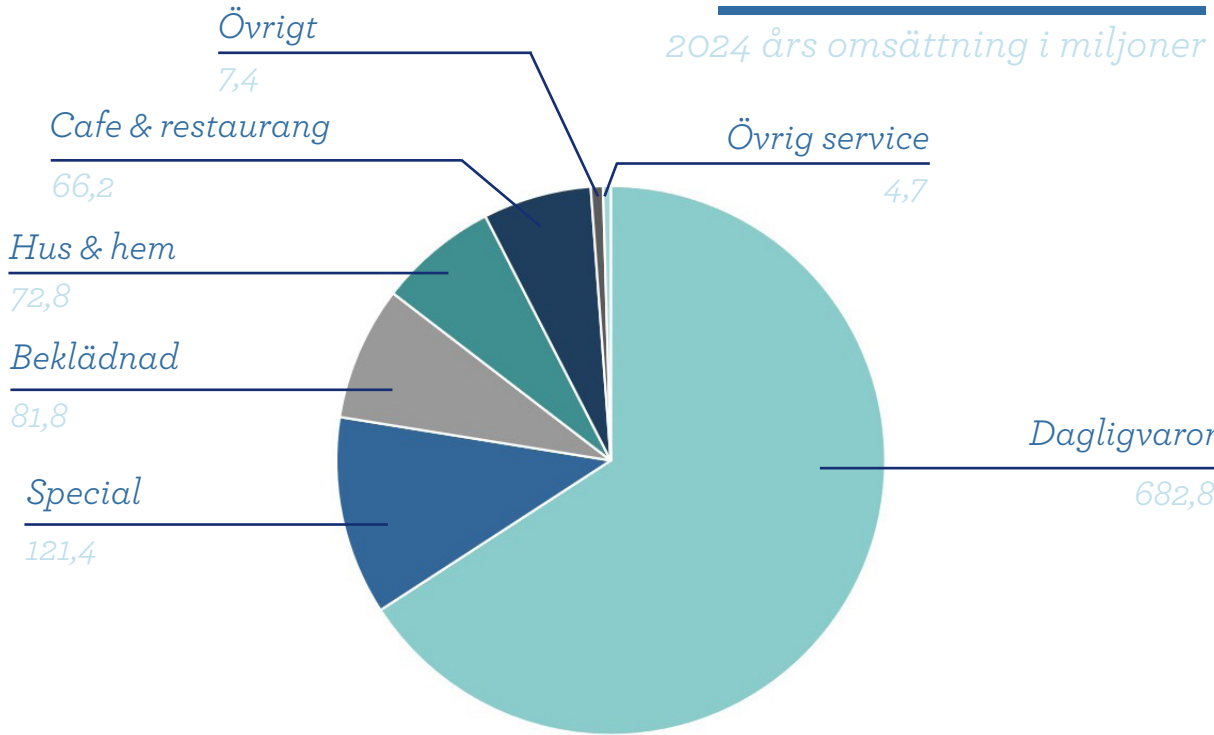
Omsättningsutveckling

År	Omsättning	Ändring mot föregående år
2019	949 581 511	17,0%
2020	477 946 091	-49,7%
2021	342 550 320	-28,3%
2022	878 006 164	156,3%
2023	937 731 621	6,8%
2024	1 037 149 387	10,6%

Omsättning per bransch

Bransch	2023	2024	Ändring
Beklädnad	82 745 020	81 818 331	-1,1%
Café & restaurang	60 682 739	66 199 511	9,1%
Dagligvaror	597 037 633	682 770 137	14,4%
Hus & hem	74 394 428	72 859 462	-2,1%
Special	114 368 974	121 387 755	6,1%
Övrig service	2 563 876	4 707 656	83,6%
Övrigt	5 939 624	7 406 535	24,7%

Fördelning



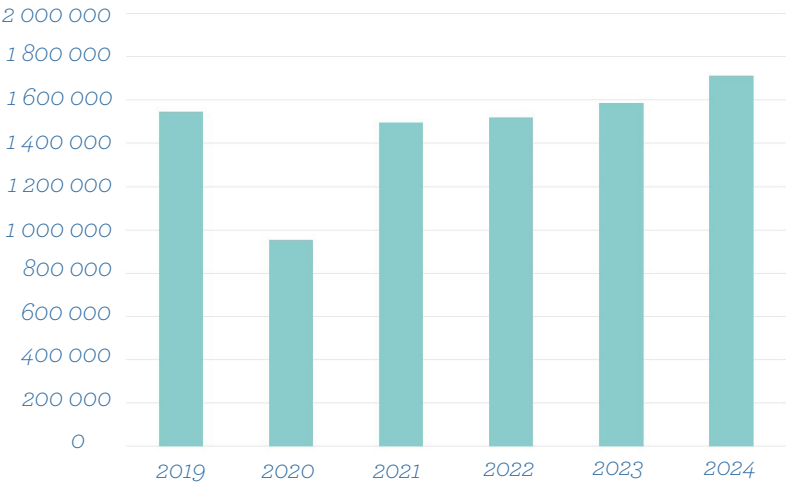
Besöksstatistik

Besöksutveckling

År	Besökare	Ändring mot föregående år
2019	1 547 474	53,6%
2020	955 528	-38,6%
2021	1 492 616	56,2%
2022	1 518 210	1,7%
2023	1 584 847	4,4%
2024	1 711 225	8,0%

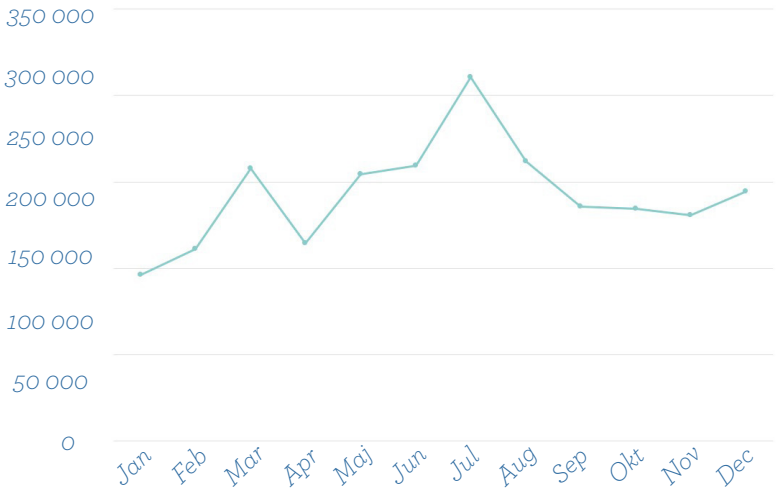
Likt andra gränshandelscentrum fick Töcksfors Shoppingcenter färre besökare under pandemin, men sedan dess ses en positiv trend där besökarna återvänder.

Besökare per år



Antal besökare per år mellan 2019-2024, där vi ser att besöksantalet fortsätter att öka åren efter pandemin.

Besökare per månad



Antal besökare under 2024 på Töcksfors Shoppingcenter, där månaden med högst antal besökare är juli, då många besöker oss på semestern.



Praktisk information

Parkering	Ja, både inom- och utomhus Gratis. Runt 1400 platser. Laddstationer för elbilar finns i samarbete med MER.
WiFi	Ja, gratis
WC	Ja
Bankomat	Ja

Töcksfors Shoppingcenter erbjuder gott om parkeringsplatser med runt 1400 tillgängliga platser, varav 1200 av dessa är inomhus i ett uppvärmt parkeringshus. Besökare kan även välja att ta Flixbus från Oslo, där hållplatsen ligger endast 200 m från centret. Från Årjäng går buss med Värmlandstrafik som stannar vid busstationen endast 100 m från centret. Taxi finns även i området. Töcksfors Shoppingcenter erbjuder gratis kundvagnar.



Thon Property är den svenska fastighetsdivisionen av Olav Thon Gruppen.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.



‘Vi är skapande i allt vi gör.’

–Olav Thon

Kontakt



Fastighetschef

Pia Kjellser
Email: pia.kjellser@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 73 149 90 56

Centrumchef

Madeleine Ward
Email: madeleine.ward@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 73 157 20 90

Centrumkoordinator

Ulrika Arenander
Email: ulrika.arenander@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 70 592 30 80

Driftchef

Mikael Danielsson
Email: mikael.danielsson@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 70 685 62 76

Adress

Töcksfors Shoppingcenter
Älverudsvägen 1
670 10 Töcksfors

Kontakt Töcksfors Shoppingcenter

Email: info.tocksfors@olavthon.se

Öppettider

Vardagar: 10.00 - 20.00
Lördagar: 10.00 - 19.00
Söndagar: 10.00 - 19.00

Vänligen observera att
avvikande öppettider förekommer.

För mer information, vänligen
besök tocksforsshopping.se