

Mirum Galleria

THON
PROPERTY

En del av Olav Thon Gruppen



Innehåll

4	Generell information
6	Marknadsområde
8	Hyresgästmix
11	Siffror och statistik
14	Kontakt





MIRUM GALLERIA

Generell information

Med över 45 butiker under samma tak är Mirum Galleria en av Östergötlands största gallerior. Mirum Galleria ligger i södra delen av Norrköping där majoriteten av stadens tätortsbefolkning bor. Köpcentret är strategiskt beläget vid väg E22, 170 kilometer söder om Stockholm.

En stark dagligvaruhandel kombinerat med ett brett serviceutbud, en mix av butiker och restauranger samt upplevelser gör Mirum Galleria till en etablerad handelsplats i området. Genom ett unikt utbud har Mirum Galleria utvecklats för den moderna konsumenten, där aktörer inom bland annat kultur samt vård och hälsa blandas med unika koncept inom event- och upplevelsebranschen.

Varmt välkommen till Mirum Galleria!

WWW.THONPROPERTY.SE

1 040 milj.

OMSÄTTNING (2024)

4 390 146

BESÖKARE (2024)



46

HYRESGÄSTER

38 000 m²

YTA

WWW.THONPROPERTY.SE

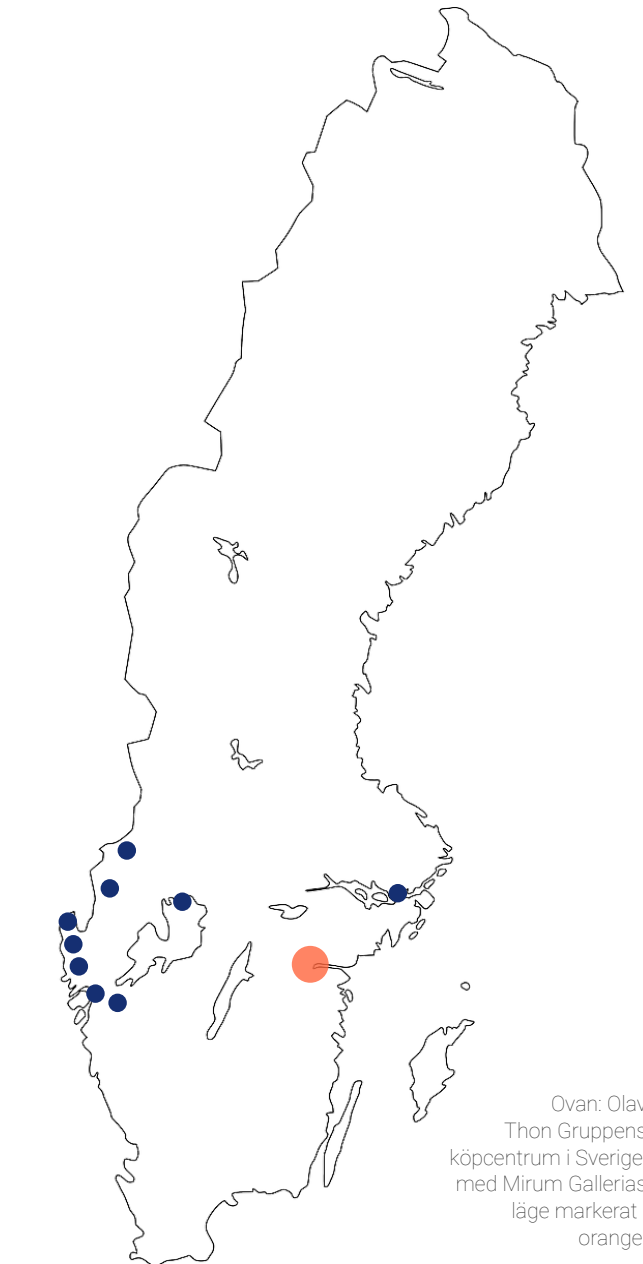
MIRUM GALLERIA

Marknads- område

Mirum Galleria ligger i den södra delen av Norrköping, där majoriteten av stadens tätortsbefolkning bor.

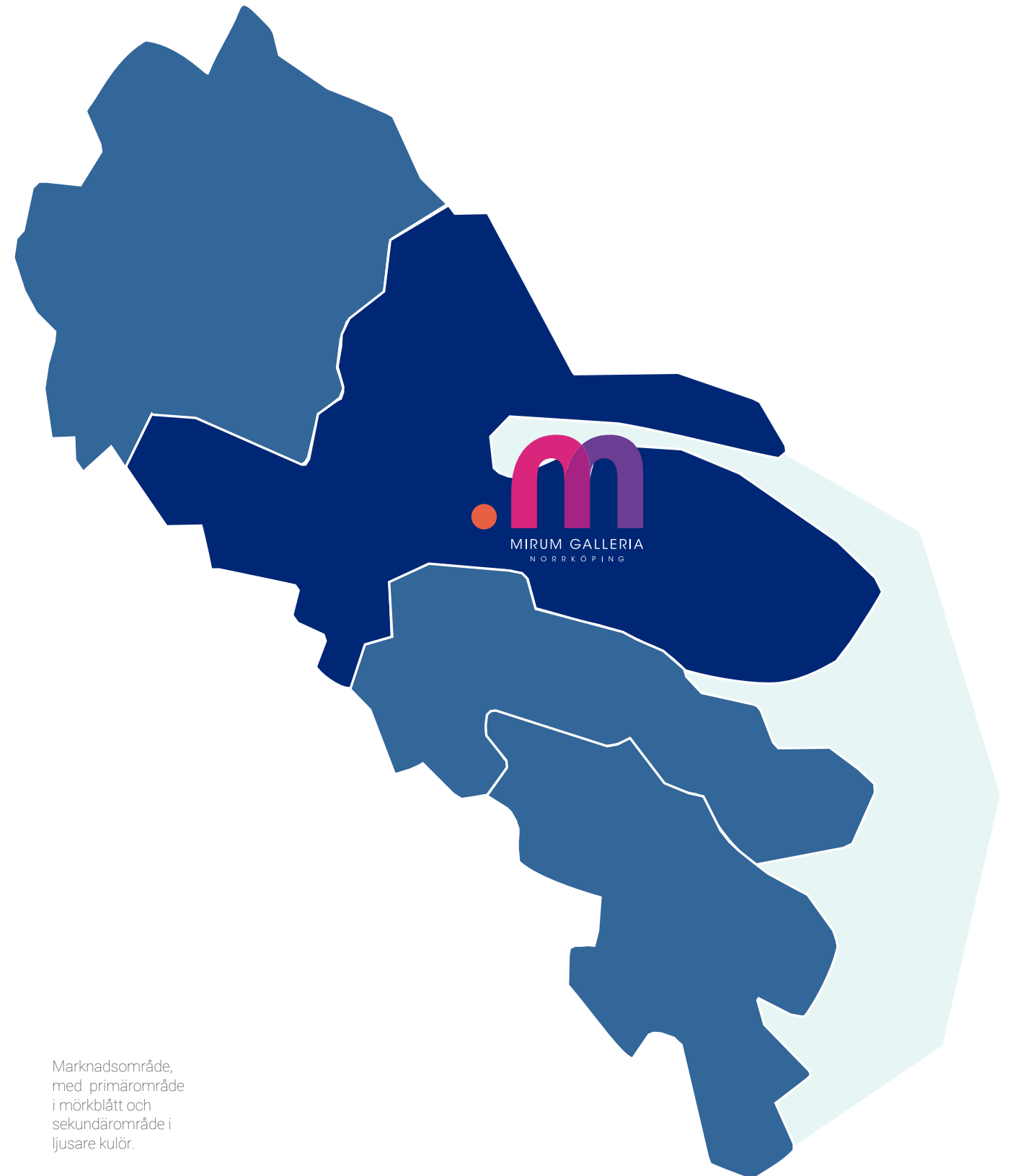
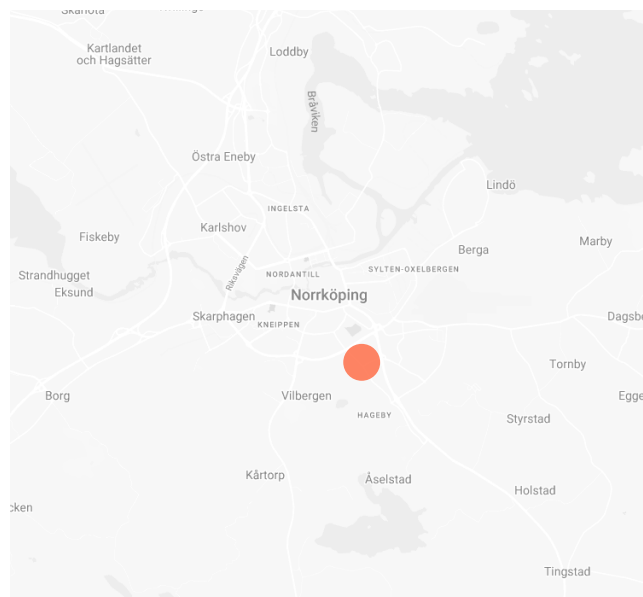
Till Mirum Gallerias primärområde räknas också delar av Finspång, Söderköping och Valdemarsvik, där det finns en stor andel av invånare som dagligen pendlar till Norrköping.

Totalt bor det cirka 165 000 invånare i primärområdet, varav många gör sina inköp av dagligvaror i Mirum Galleria, där tillgängligheten är en viktig faktor.



Ovan: Olav Thon Gruppens köpcentrum i Sverige, med Mirum Gallerias läge markerat i orange.

Nedan: Mirum Gallerias lokala läge.



Marknadsområde, med primärområde i mörkblått och sekundärområde i ljusare kulör.

MIRUM GALLERIA

Hyresgäst-mix

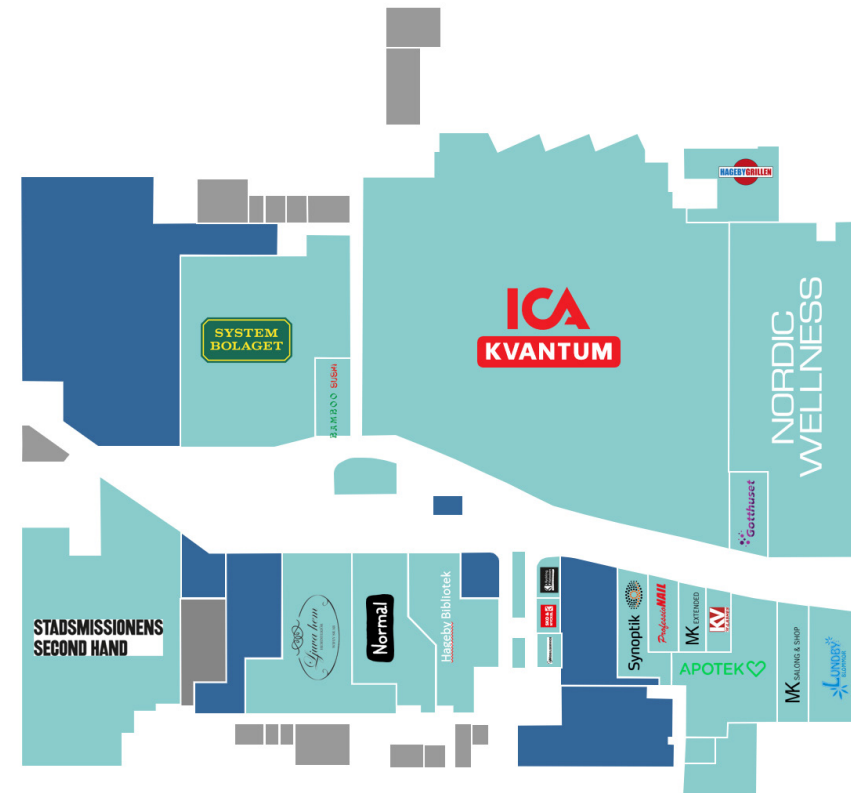
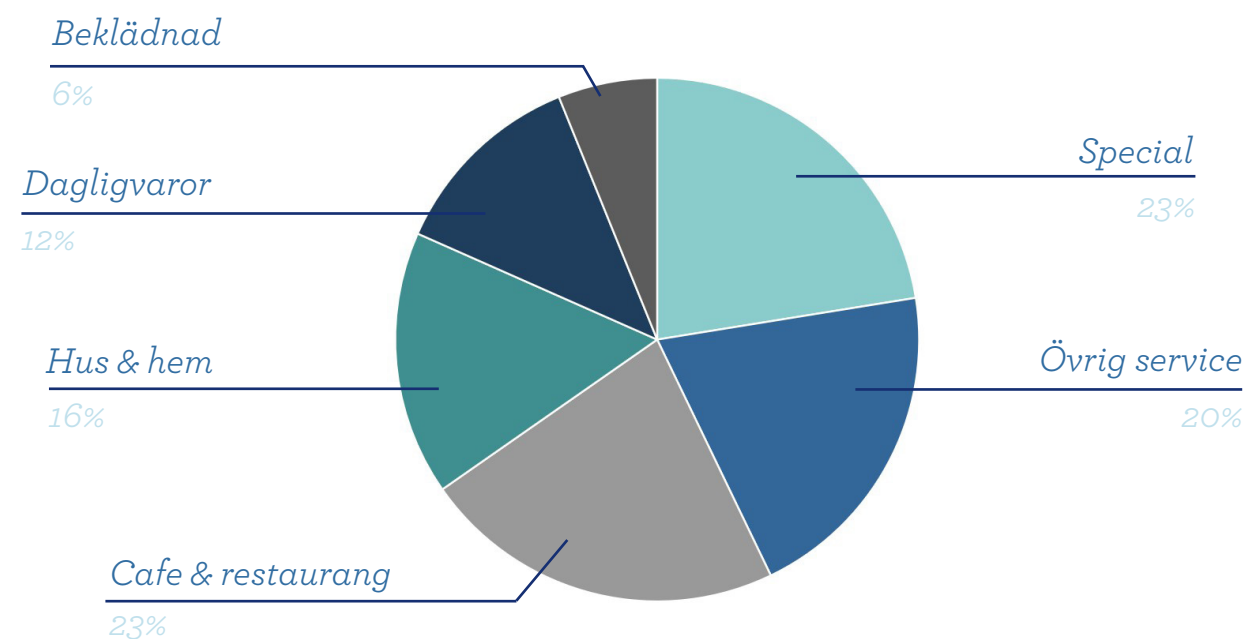
Målsättningen i Mirum Galleria är en väl avvägd mix av butiker, restauranger och servicenärings, där utbudet även består av bland annat bibliotek och vårdcentral som lockar besökare.

Några av våra hyresgäster:

Event Center • ICA Kvantum • Systembolaget • Nordic Wellness • Jysk • Kicks Willys • Normal • Apotek Hjärtat • Rusta • Cubus • Hageby Bibliotek • Dressman

Fördelning

Mix sett till antal hyresgäster



Plan 1



Plan 2



Siffror & statistik

Omsättningsstatistik

En stark dagligvaruhandel kombinerat med ett uppskattat serviceutbud, med apotek och Systembolaget, gör att Mirum Galleria är en väletablerad handelsplats.

Omsättningsutveckling

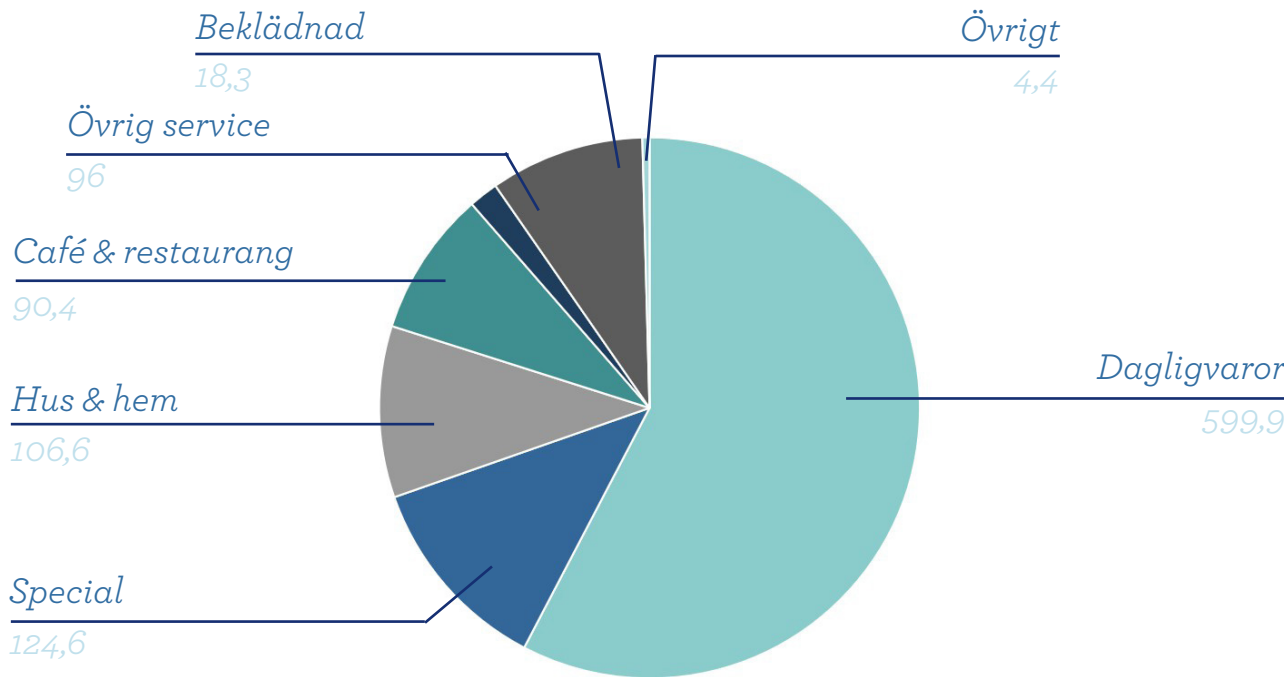
År	Omsättning	Ändring mot föregående år
2018	956 360 405	-0,3%
2019	959 216 511	0,3%
2020	949 443 732	-1,0%
2021	947 726 174	-0,2%
2022	1 006 282 246	6,2%
2023	1 072 681 907	6,5%
2024	1 040 330 700	-3,0%

Omsättning per bransch

Bransch	2023	2024	Ändring
Beklädnad	21 208 708	18 321 769	-13,6%
Café & restaurang	95 897 666	90 401 132	-5,7%
Dagligvaror	601 427 444	599 995 776	-0,2%
Hus & hem	117 292 312	106 599 983	-9,1%
Special	139 247 484	124 571 826	-10,5%
Övrig service	93 489 215	96 010 794	2,7%
Övrigt	4 119 078	4 429 420	7,5%

Fördelning

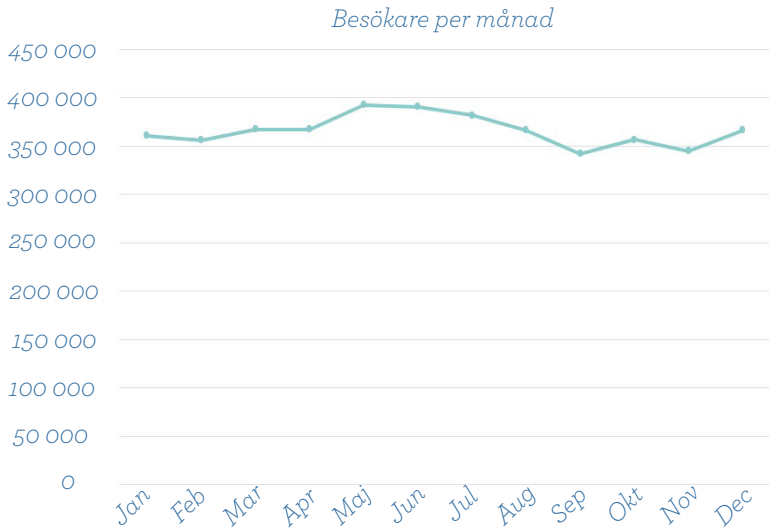
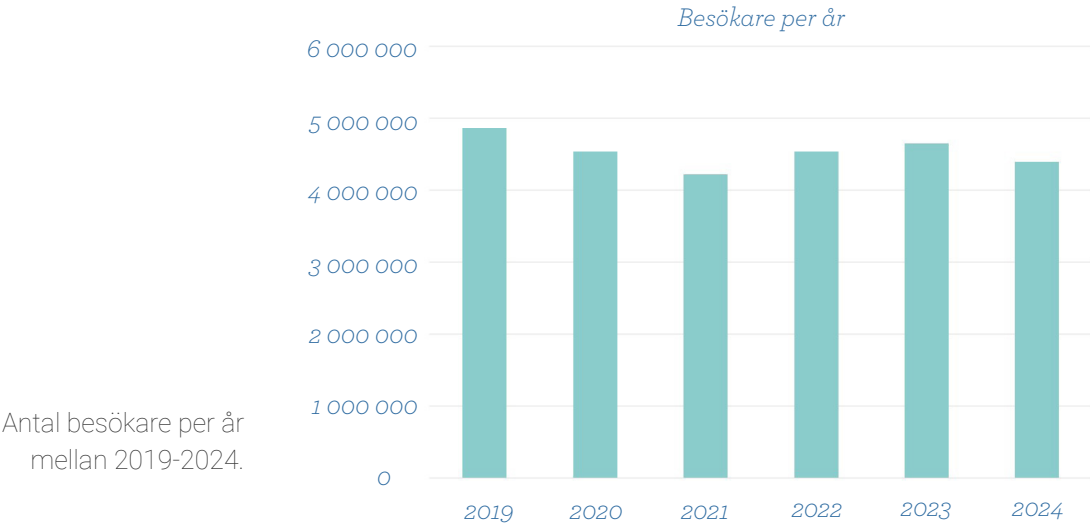
2024 års omsättning i miljoner



Besöksstatistik

Besöksutveckling

År	Omsättning	Ändring mot föregående år
2018	4 893 075	-2,0%
2019	4 860 770	-0,6%
2020	4 531 059	-6,8%
2021	4 217 352	-6,9%
2022	4 536 217	7,6%
2023	4 644 925	2,4%
2024	4 390 146	-5,5%



Antal besökare under 2024 på Mirum, där sommarmånaderna maj och juni är de starkaste månaderna. I övrigt är besöksstatistiken ungefär likvärdig månad för månad.



Praktisk information

Parkering

Ja, gratis. 1500 platser i anslutning till centrumet. Laddstationer för elbil finns.

WC

Ja.

Bankomat

Ja.

Mirum Galleria erbjuder gott om parkering och bra tillgänglighet med allmänna kommunikationsmedel, bland annat buss och spårvagn som stannar precis i anslutning till köpcentret. Cykelparkering finns också.

Rullstol kan lånas gratis vid behov. Även amnings- och skötrum finns på Mirum Galleria.



Thon Property är den svenska fastighetsdivisionen av Olav Thon Gruppen.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger och förvaltar Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.



‘Vi är skapande i allt vi gör.’

–Olav Thon

Kontakt



Fastighetschef

Erik Norberg
Email: erik.norberg@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 76 133 10 99

Centrumchef

Peter Särud
Email: peter.sarud@olavthon.se

Centrumkoordinator

Anna Johansson Ekqvist
Email: anna.ekqvist@olavthon.se

Drifttekniker

Mikael Granlund
Email: mikael.granlund@olavthon.se

Peter Carlsson
Email: peter.carlsson@olavthon.se

Adress

Mirum Galleria
Hagebygatan
603 59 Norrköping

Kontakt Mirum Galleria

Email: info.mirum@olavthon.se

Öppettider

Vardagar: 10.00 - 20.00
Lördagar: 10.00 - 18.00
Söndagar: 10.00 - 18.00

Vänligen observera att
avvikande öppettider förekommer.
För mer information, vänligen
besök mirumgalleria.se