

Mirum Galleria

THON
PROPERTY

- En del av Olav Thon Gruppen





Innehåll

1. Generell information

2. Marknadsområde

3. Hyresgästmix

4. Omsättning

5. Besökare

6. Kontakt

Generell information

Med över 50 butiker under samma tak är Mirum Galleria en av Östergötlands största gallerior. Mirum Galleria ligger i södra delen av Norrköping där majoriteten av stadens tätortsbefolkning bor. Köpcentret är strategiskt beläget vid väg E22, 170 kilometer söder om Stockholm.

En stark dagligvaruhandel kombinerat med ett brett serviceutbud, en mix av butiker och restauranger samt upplevelser gör Mirum Galleria till en etablerad handelsplats i området. Genom ett unikt utbud har Mirum Galleria utvecklats för den moderna konsumenten, där aktörer inom bland annat kultur samt vård och hälsa blandas med unika koncept inom event- och upplevelsebranschen.

Varmt välkommen till Mirum Galleria!



1 040 milj.

OMSÄTTNING (2024)

4 390 146

BESÖKARE (2024)

46

HYRESGÄSTER

38 000 m²

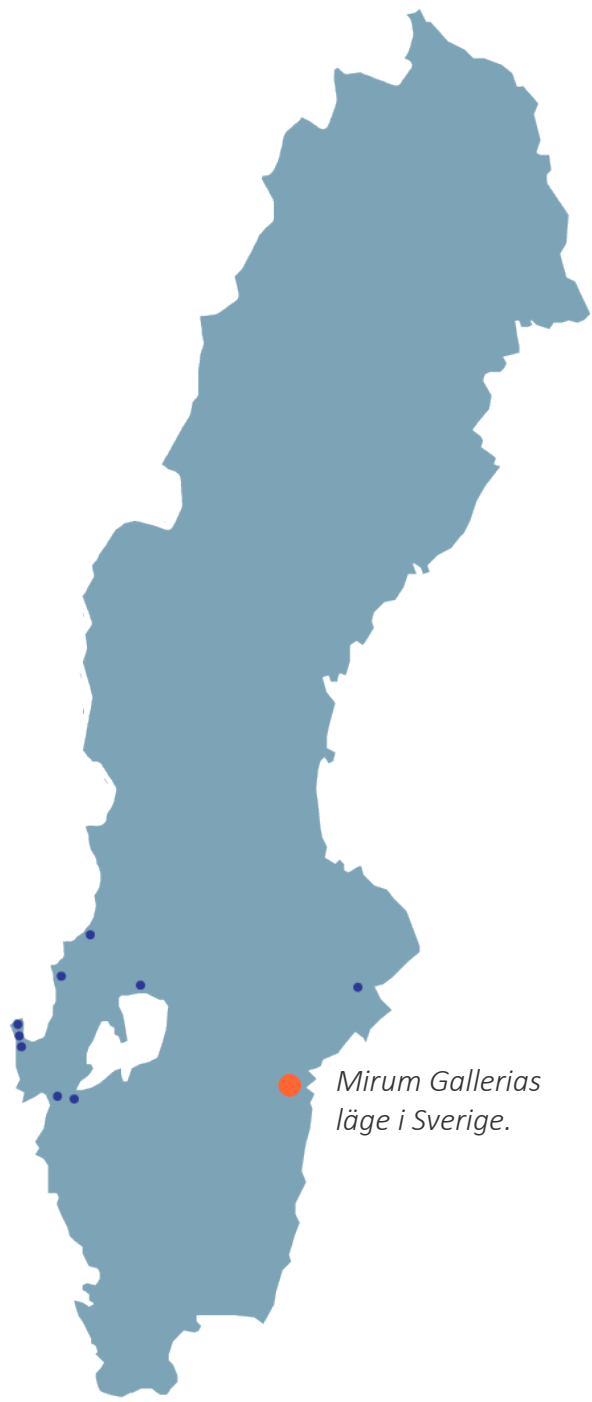
YTA

Marknadsområde

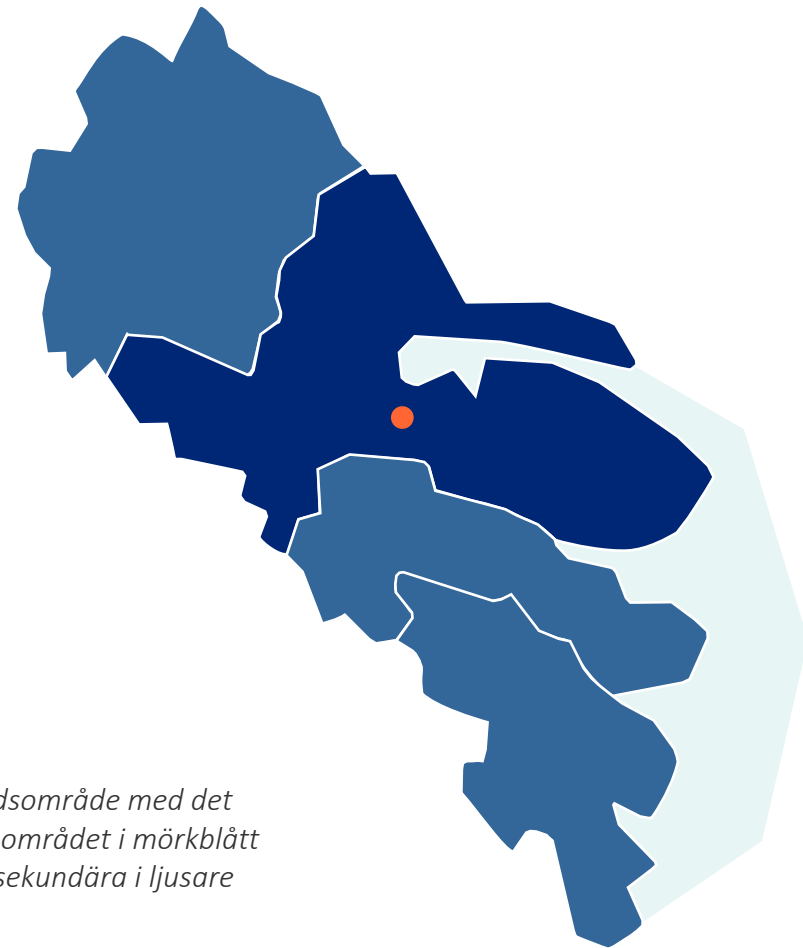
Mirum Galleria ligger i den södra delen av Norrköping, där majoriteten av stadens tätortsbefolkning bor.

Till Mirum Gallerias primärområde räknas också delar av Finspång, Söderköping och Valdemarsvik, där det finns en stor andel av invånare som dagligen pendlar till Norrköping.

Totalt bor det cirka 165 000 invånare i primärområdet, varav många gör sina inköp av dagligvaror i Mirum Galleria, där tillgängligheten är en viktig faktor.



*Mirum Gallerias
läge i Sverige.*

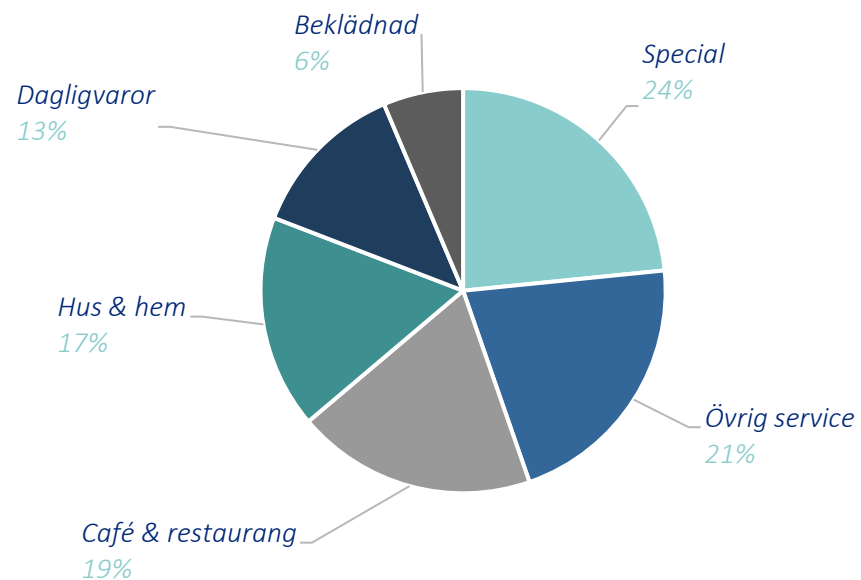


*Marknadsområde med det
primära området i mörkblått
och det sekundära i ljusare
kulör.*

Hyresgästmix

Målsättningen i Mirum Galleria är en väl avvägd mix av butiker, restauranger och servicenärningar, där utbudet även består av bland annat bibliotek och vårdcentral som lockar besökare.

Fördelning



Plan 2



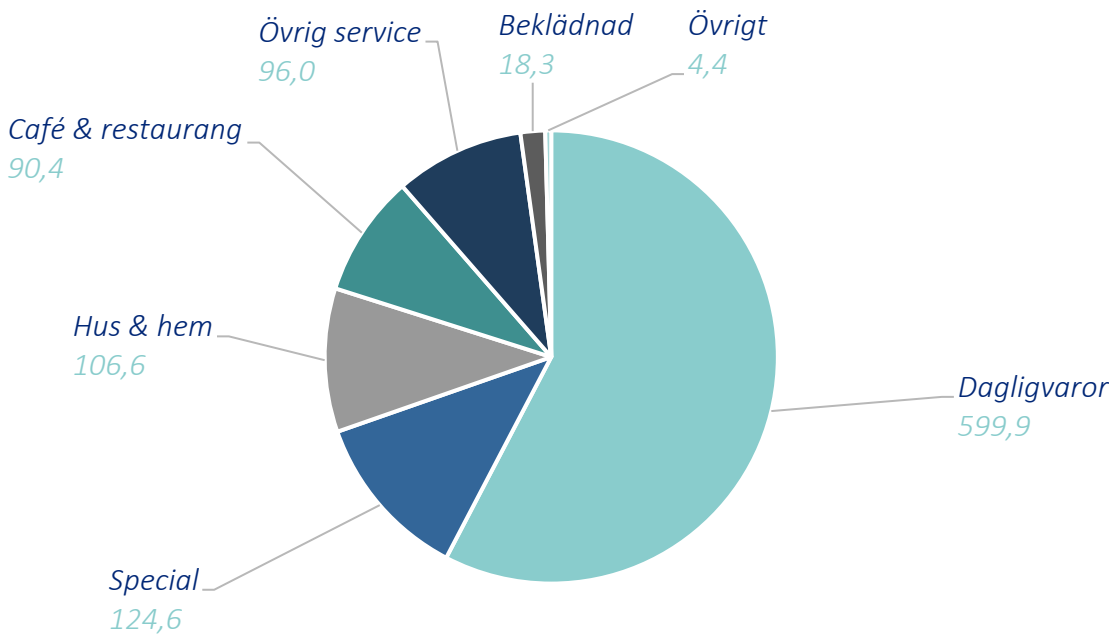
Plan 1

Omsättning

En stark dagligvaruhandel kombinerat med ett uppskattat serviceutbud, med apotek och Systembolaget, gör att Mirum Galleria är en väletablerad handelsplats.

Fördelning

2024 års omsättning i miljoner



Omsättning per bransch

År	Omsättning	Ändring mot föregående år
2019	959 216 511	0,3%
2020	949 443 732	-1,0%
2021	947 726 174	-0,2%
2022	1 006 282 246	6,2%
2023	1 072 658 817	6,5%
2024	1 040 330 700	-3,0%

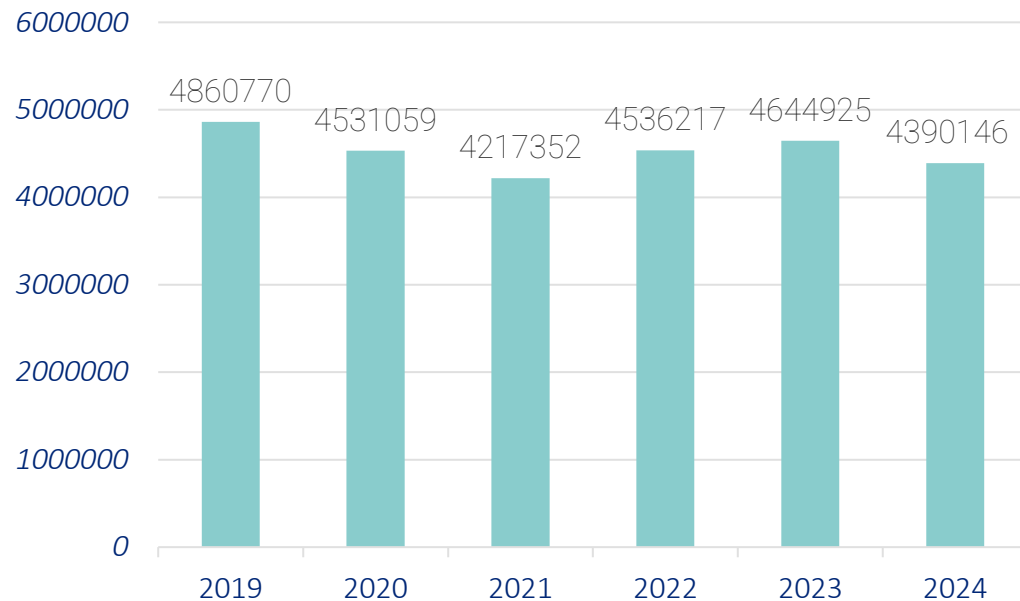
Omsättningsutveckling

Bransch	2023	2024	Ändring
Beklädnad	21 208 708	18 321 769	-13,6%
Café & restaurang	95 897 666	90 401 132	-5,7%
Dagligvaror	601 427 444	599 995 776	-0,2%
Hus & hem	117 292 312	106 599 983	-9,1%
Special	139 247 484	124 571 826	-1,5%
Övrig service	93 489 215	96 010 794	2,7%
Övrigt	4 119 078	4 429 420	7,5%

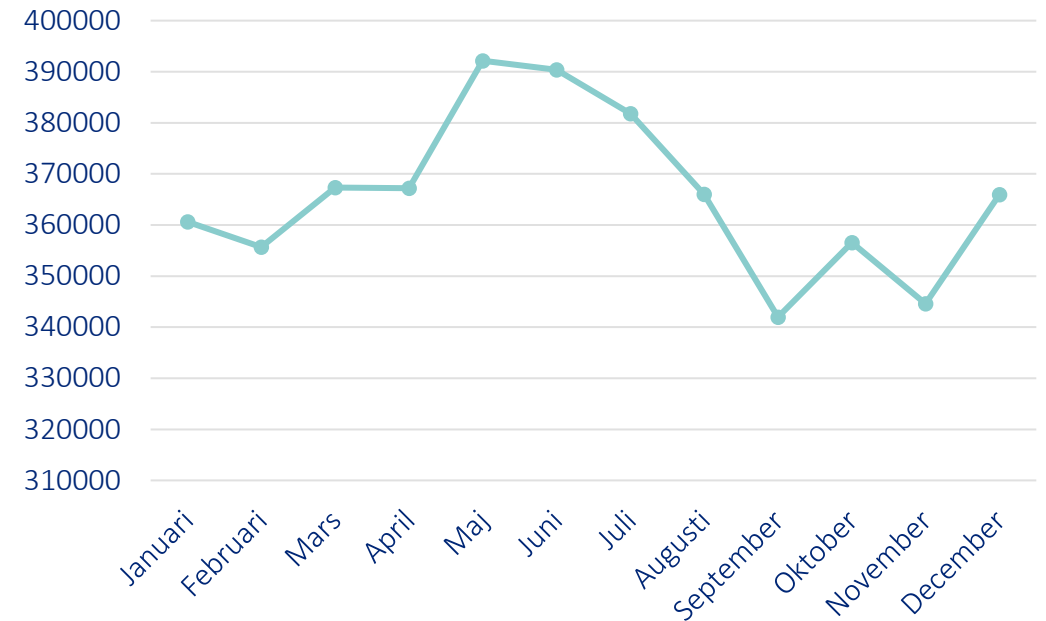
Besökare

Antal besökare minskade något under pandemin, men den starka dagligvaruhandeln och det breda serviceutbudet bidrog till att kunderna fortsatte att besöka Mirum Galleria.

Besöksutveckling per år



Besöksutveckling per månad 2024





Praktisk information

Parkering Ja, gratis. 1500 platser i anslutning till centrumet. Laddstationer för elbil finns

WC Ja.

Bankomat Ja.

Mirum Galleria erbjuder gott om parkering och bra tillgänglighet med allmänna kommunikationsmedel, bland annat buss och spårvagn som stannar precis i anslutning till köpcentret. Cykelparkering finns också.

Rullstol kan lånas gratis vid behov. Även amnings- och skötrum finns på Mirum Galleria.

Kontakt

Fastighetschef

Erik Norberg

Email: erik.norberg@olavthon.se

Telefon: +46 (0) 76 133 10 99

Centrumchef

Peter Särud

Email: peter.sarud@olavthon.se

Centrumkoordinator

Anna Johansson Ekqvist

Email: anna.ekqvist@olavthon.se

Drifttekniker

Mikael Granlund

Email: mikael.granlund@olavthon.se

Peter Carlsson

Email: peter.carlsson@olavthon.se

Adress

Mirum Galleria

Hagebygatan

603 59 Norrköping

Kontakt Mirum Galleria

Email: info.mirum@olavthon.se

Öppettider

Vardagar: 10.00 – 20.00

Lördagar: 10.00 – 18.00

Söndagar 10.00 – 18.00

Vänligen observera att avvikande öppettider förekommer.

För mer information, vänligen besök www.mirumgalleria.se



Tack!



Vi är skapande i allt vi gör.

- Olav Thon

Thon Property är den svenska fastighetsdivisionen av Olav Thon Gruppen.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.

