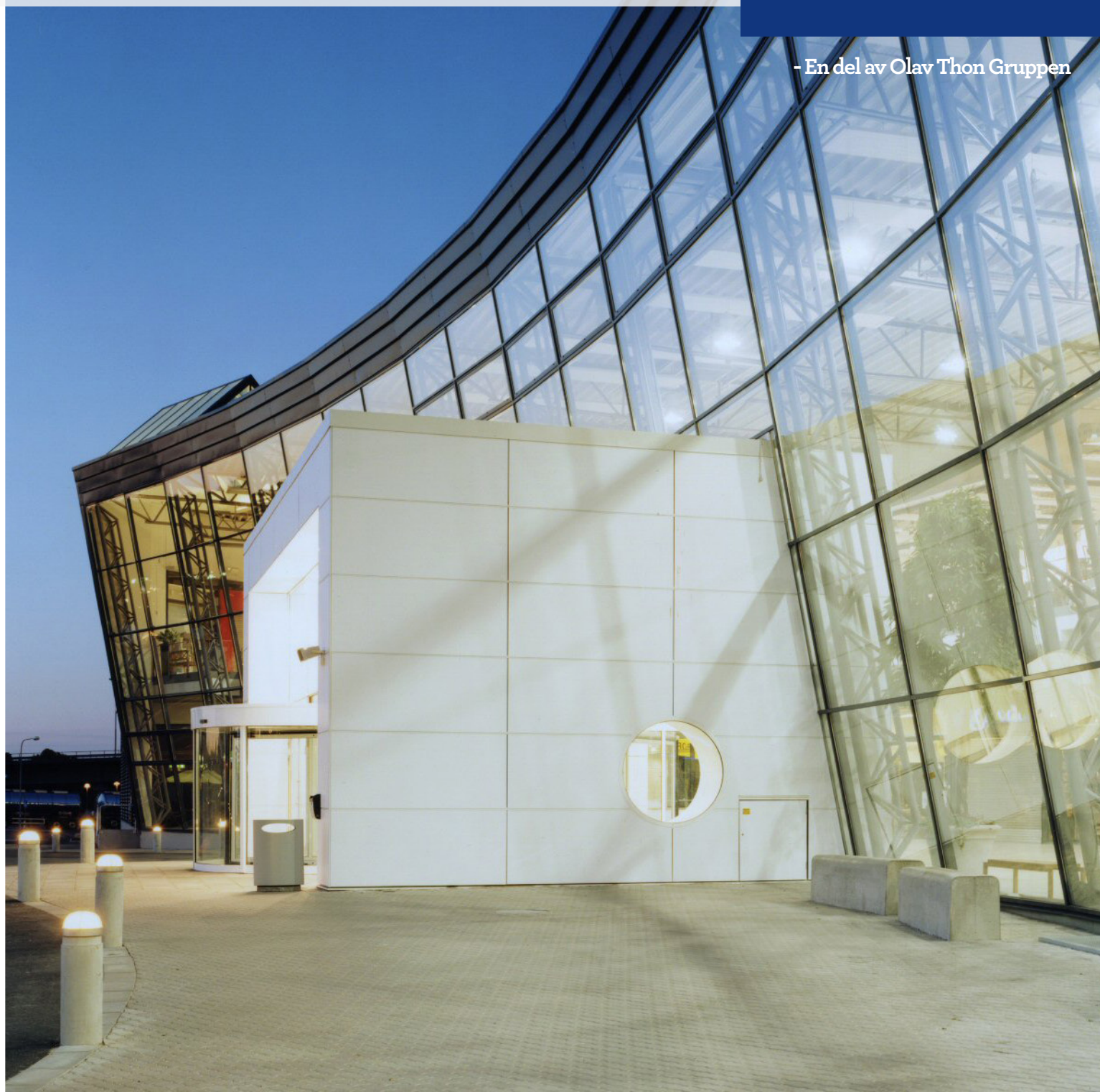


Etage Shopping

THON
PROPERTY

- En del av Olav Thon Gruppen



Innehåll

- 3 **Generell information**
- 6 **Marknadsområde**
- 8 **Handelsområde**
- 10 **Hyresgästmix**
- 12 **Siffror och statistik**
- 14 **Kontakt**



ETAGE SHOPPING

Generell information

Etage Shopping är en del av Överby handelsområde i Trollhättan och ligger som en knutpunkt mellan vägarna E45 och R44. Överby handelsområde är en av Sveriges största handelsplatser med över 120 butiker och restauranger.

De första butikerna som etablerades på Överby öppnade 1987. År 2004 invigdes Etage Shopping, ett köpcentrum som vunnit flera utmärkelser för god design, där stora svängda partier av glas och stål skapar ljus och en inbjudande arkitektur i två butiksplan.

Sedan invigningen har Etage Shopping utgjort ett inspirerande inslag på Överby handelsområde. Handelsområdet i sig har fortsatt att växa med flera starka aktörer under åren. Med en bred butiksmix och starka varumärken välkomnar Etage Shopping tillsammans med Överby miljontals besökare varje år.

Varmt välkommen till Etage Shopping!

386,3 milj.
OMSÄTTNING (2024)

2 032 421
BESÖKARE (2024)



35
HYRESGÄSTER

16 000 m²
YTA



Praktisk information

Parkering	Ja, gratis. Totalt 4500 tillgängliga platser på Etage Shopping och handelsplatsen Överby.	Som en del av handelsområdet Överby finns det gott om parkering i anslutning till Etage Shopping med över 6000 platser. Inomhusgarage för besökare till Etage finns, med 220 platser. Tillgång att ladda elbilar finns på området.
WiFi	Ja, gratis	
WC	Ja	
Hjärtstartare	Ja	Babylounge med amnings- och skötrum finns tillsammans med lektya för de mindre barnen.

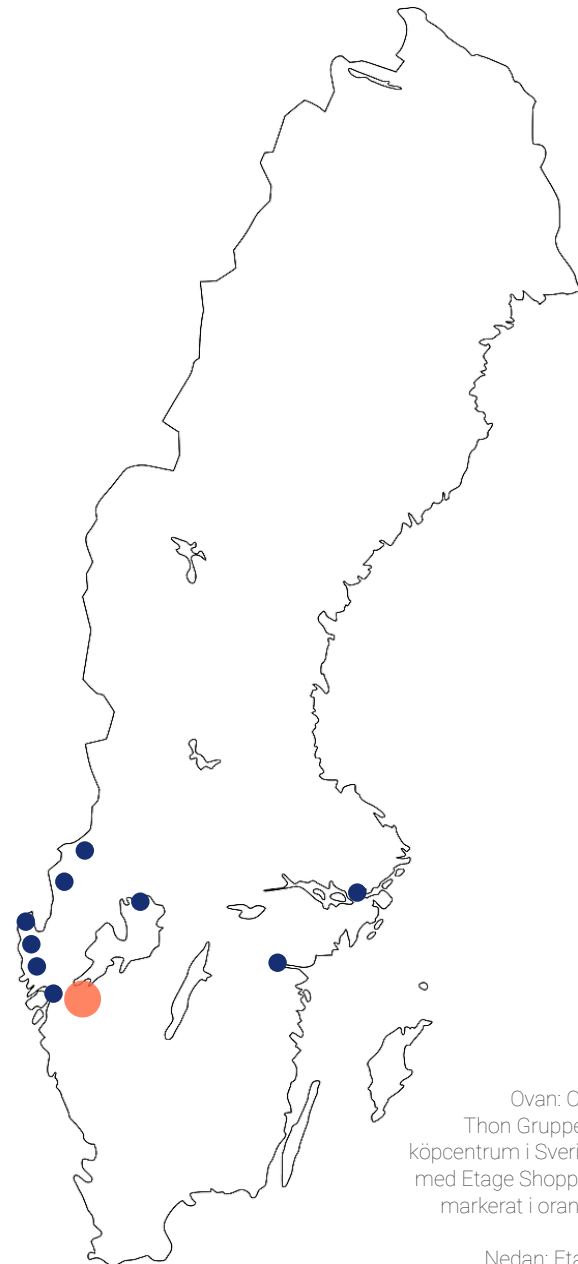
ETAGE SHOPPING

Marknads- område

Med sitt strategiska läge och som en del av Överby handelsplats lockar Etage Shopping besökare från stora delar av Västra Götaland. En stor majoritet av besökarna reser till Etage med bil via riksvägarna E45 och R44.

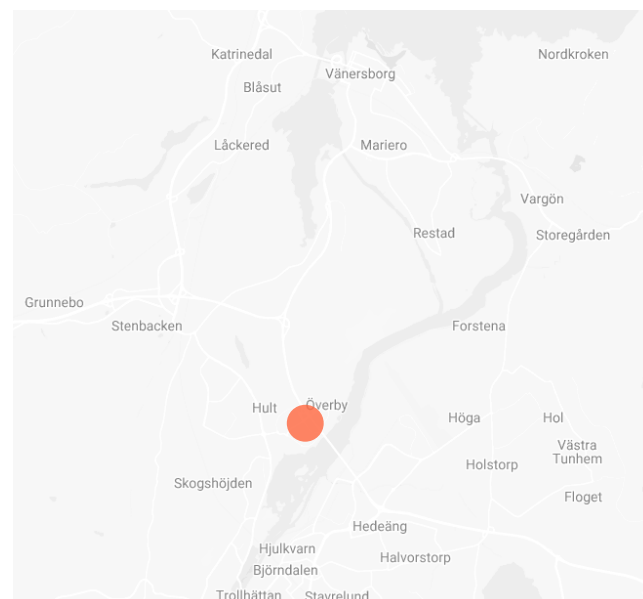
I det primära marknadsområdet bor 100 000 invånare. I det sekundära marknadsområdet bor cirka 250 000 invånare, vilket betyder att det sammanlagt 350 000 invånare i det primära och sekundära marknadsområdet.

Det primära området utgörs av främst av Trollhättan och Vänersborg, medan det sekundära området består av närliggande kommuner såsom Lilla Edet, Lidköping och Vara.

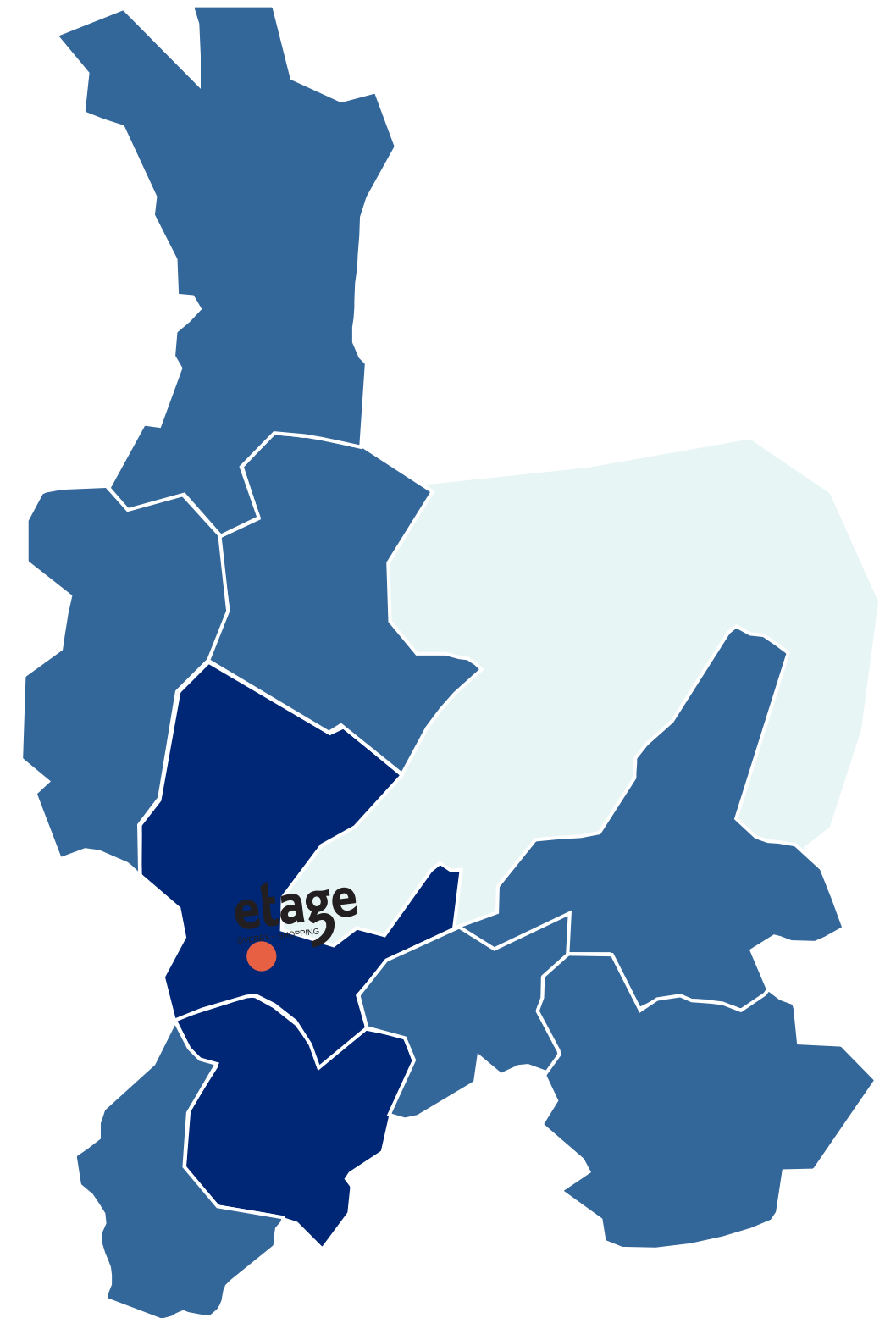


Ovan: Olav Thon Gruppens köpcentrum i Sverige, med Etage Shopping markerat i orange.

Nedan: Etage Shoppings lokala läge.



WWW.THONPROPERTY.SE



Marknadsområde, med den primära målgruppen i mörkblått och de sekundära målgrupperna i ljusare kulör.

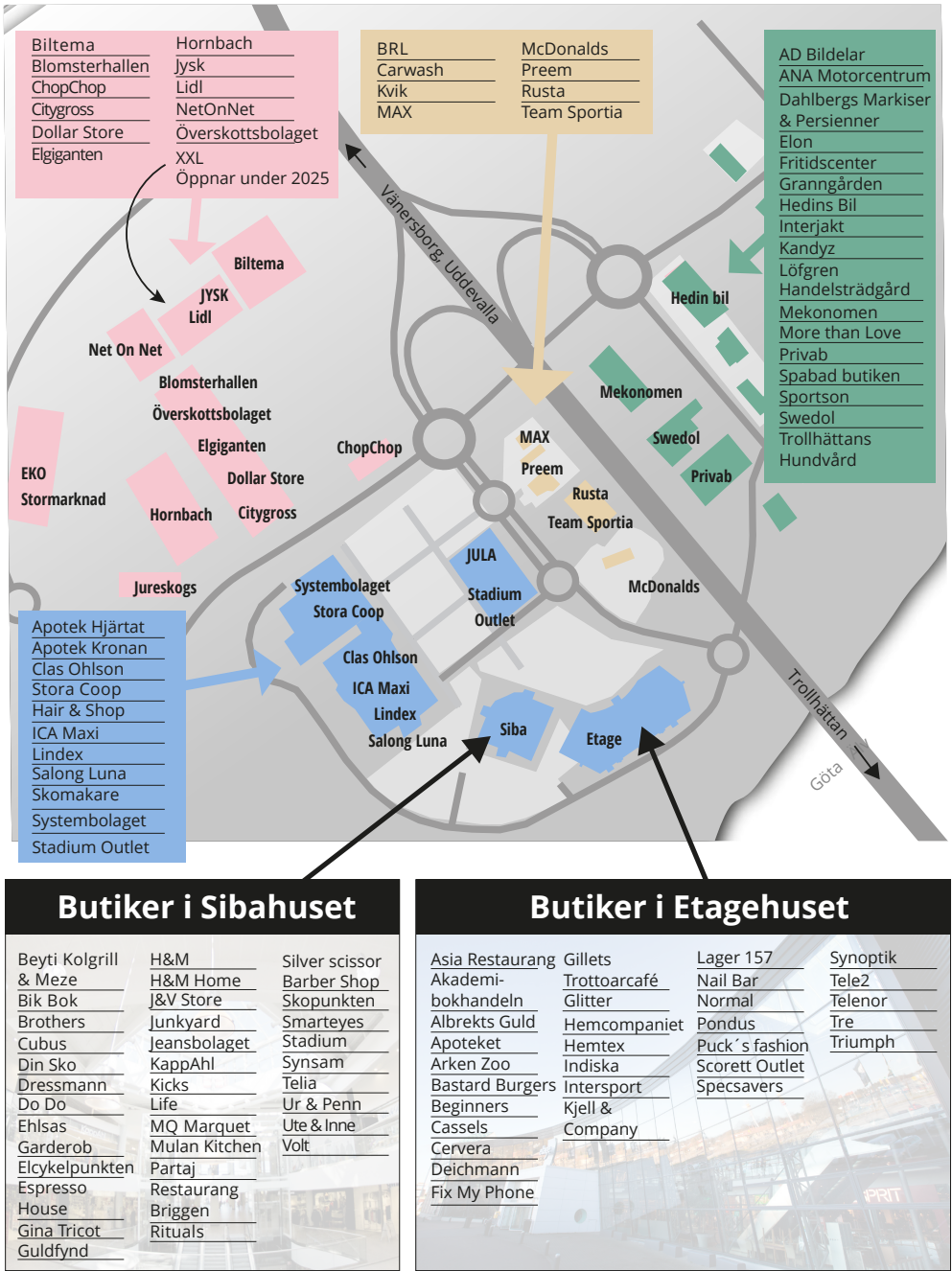
WWW.THONPROPERTY.SE

ETAGE SHOPPING

Överby Shopping

Med totalt 120 butiker välkomnar Överby Shopping mellan 7-8 miljoner besökare och omsätter cirka 5 000 miljoner kronor per år. Handelsplatsen består av flera fastigheter med ett brett utbud av aktörer.

ÖVERBY SHOPPING



ETAGE SHOPPING

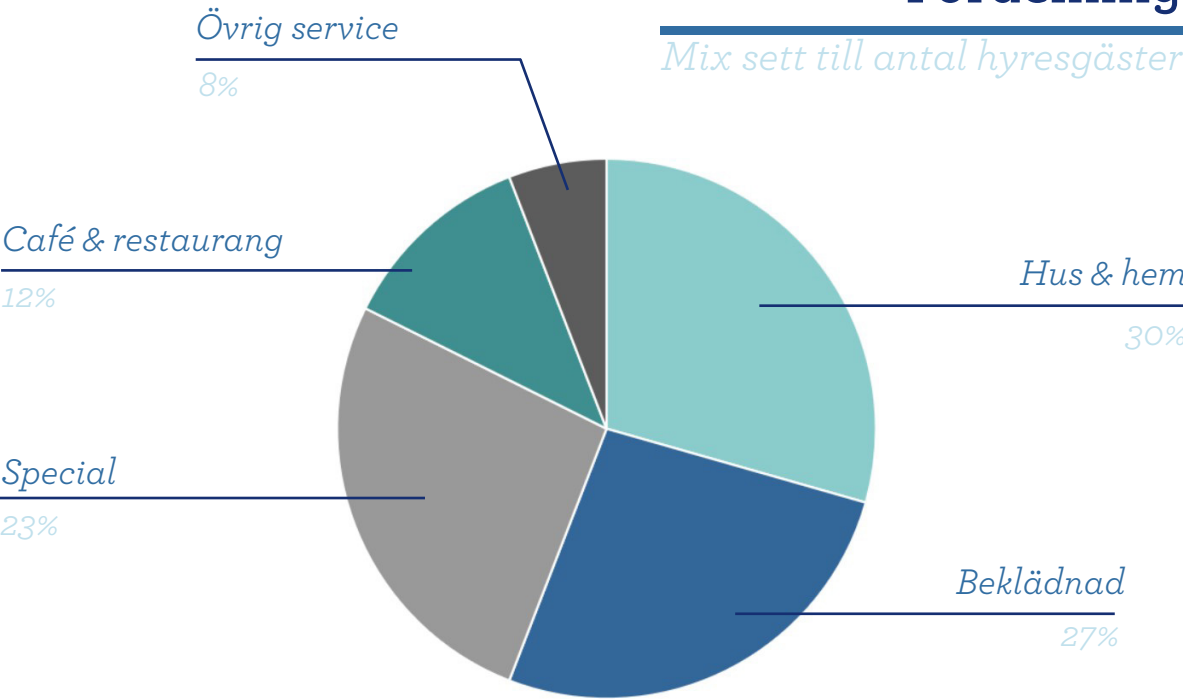
Hyresgäst-mix

Etag Shopping har en bred och bra mix med starka varumärken, där beklädnad är det största branschområdet och en viktig del av Etag.

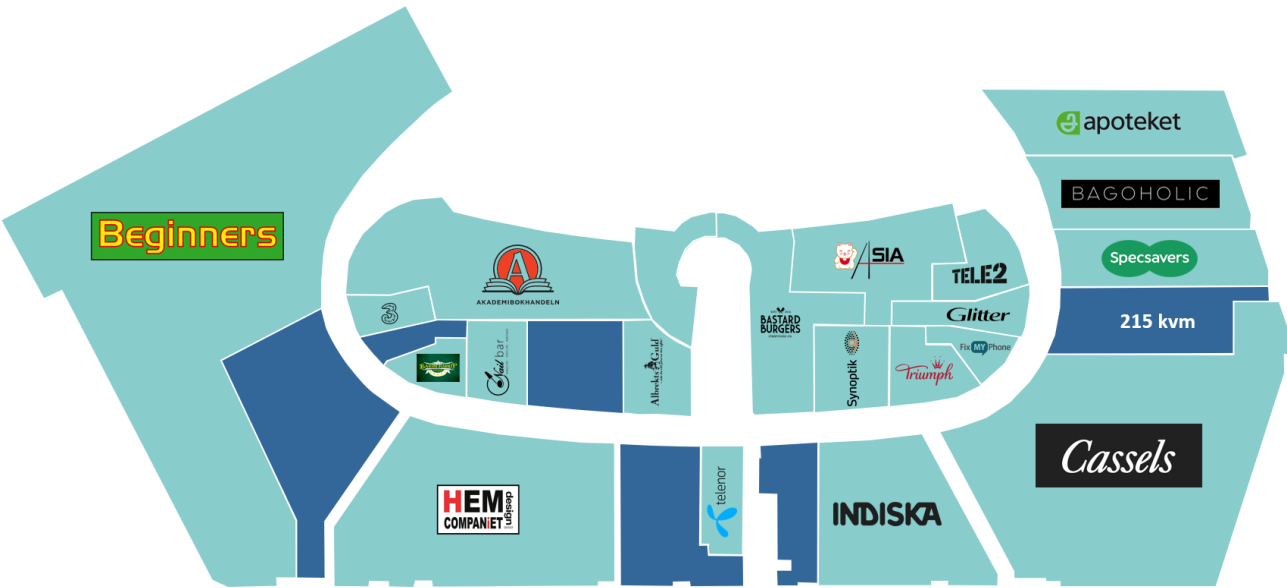
Några av våra hyresgäster:
Lager 157 • Normal • Cervera • Intersport • Kjell & Company • Apoteket • Specsavers • Pondus • Cassels • Hemtex

Fördelning

Mix sett till antal hyresgäster



Plan 1



Plan 2

Siffror & statistik

Omsättningsstatistik

Beklädnad, hus & hem samt specialhandel, där bland annat apotek, optik och sport ingår, är starka branscher på Etage Shopping.

Omsättningsutveckling

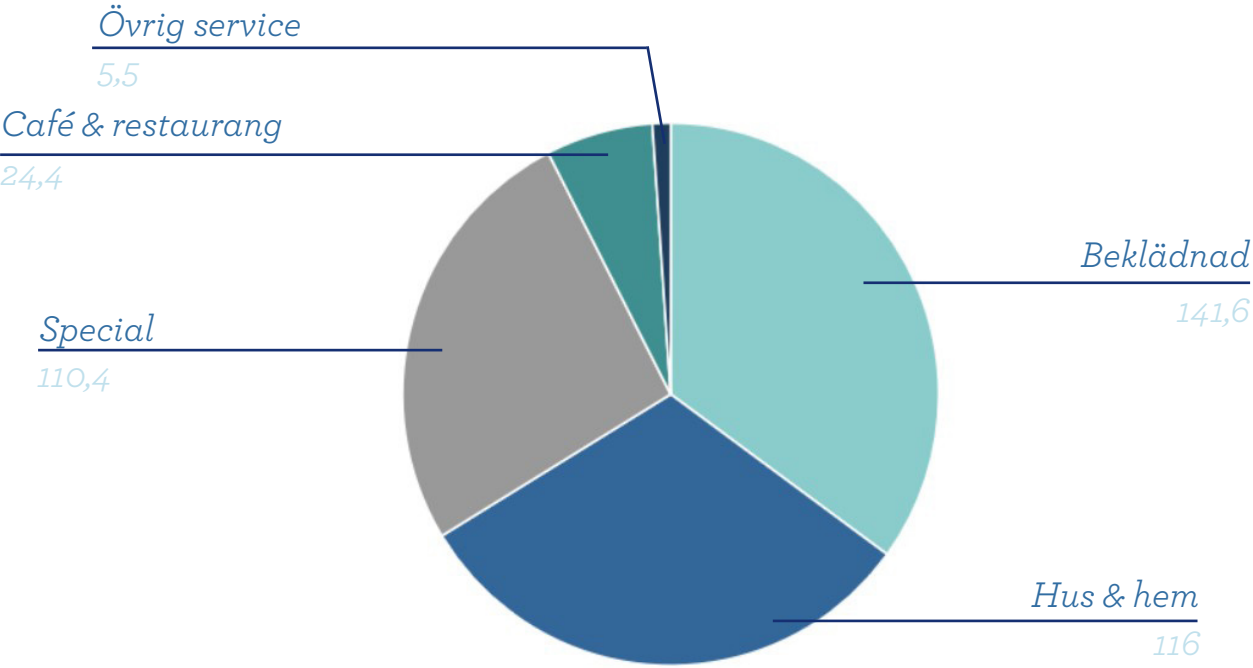
År	Omsättning	Ändring mot föregående år
2019	444 697 821	1,1%
2020	368 816 056	-17,1%
2021	388 241 779	5,3%
2022	391 672 229	0,9%
2023	392 844 331	0,7%
2024	386 326 835	-1,8%

Omsättning per bransch

Bransch	2023	2024	Ändring
Beklädnad	137 688 748	141 594 278	2,8%
Café & restaurang	25 374 445	24 374 471	-3,9%
Hus & hem	122 628 859	115 952 259	-5,6%
Special	102 870 132	99 403 109	-3,6%
Övrig service	4 282 147	5 002 718	17,1%

Fördelning

2024 års omsättning i miljoner

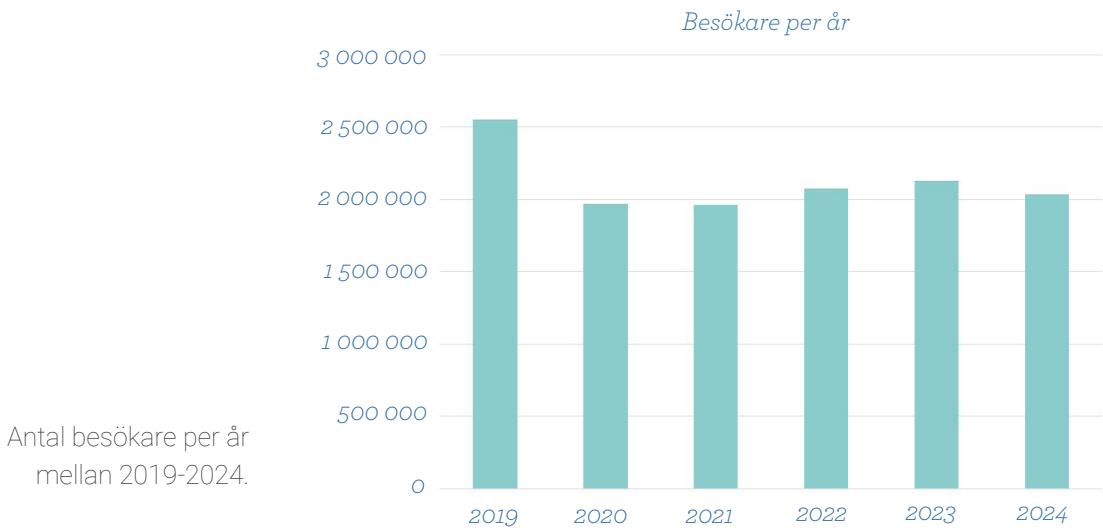


Besöksstatistik

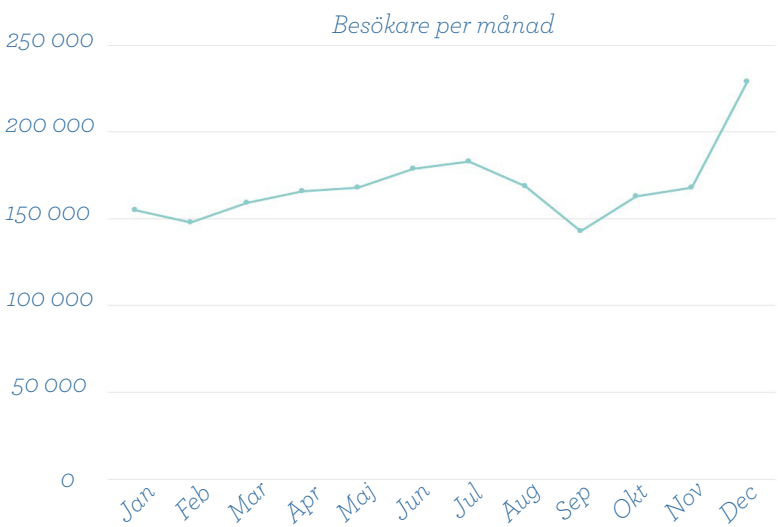
Besöksutveckling

År	Besökare	Ändring mot föregående år
2019	2 552 658	5,0%
2020	1 969 893	-22,8%
2021	1 961 589	0,4%
2022	2 072 862	5,7%
2023	2 130 000	3%
2024	2 032 421	-4,5%

Efter några år av positiv utveckling minskade besöksantalen lite grann under 2024.



Antal besökare per år mellan 2019-2024.



Antal besökare under 2024 på Etage Shopping, där sommar-månaderna har många besökare, och en topp under julhandeln i december.



Thon Property är den svenska fastighetsdivisionen av Olav Thon Gruppen.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.



‘Vi är skapande i allt vi gör.’

–Olav Thon

Kontakt



Fastighetschef

Anna Rönngren
Email: anna.ronngren@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 70 238 77 55

Centrumchef

Marie Newsome
Email: marie.newsome@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 70 181 25 52

Centrumkoordinator

Yohanna Carlsson
Email: yohanna.carlsson@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 70 826 92 14

Driftansvarig

Håkan Grundberg
Email: hakan.grundberg@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 73 305 56 35

Adress

Etage Shopping
Ladugårdsvägen 14
461 70 Trollhättan

Kontakt Etage Shopping

Email: etage.shopping@olavthon.se
Telefon: 0520-47 25 50

Öppettider

Vardagar: 10.00 - 19.00
Lördagar: 10.00 - 17.00
Söndagar: 11.00 - 17.00

Vänligen observera att avvikande öppettider förekommer.

För mer information, vänligen besök etageshopping.se