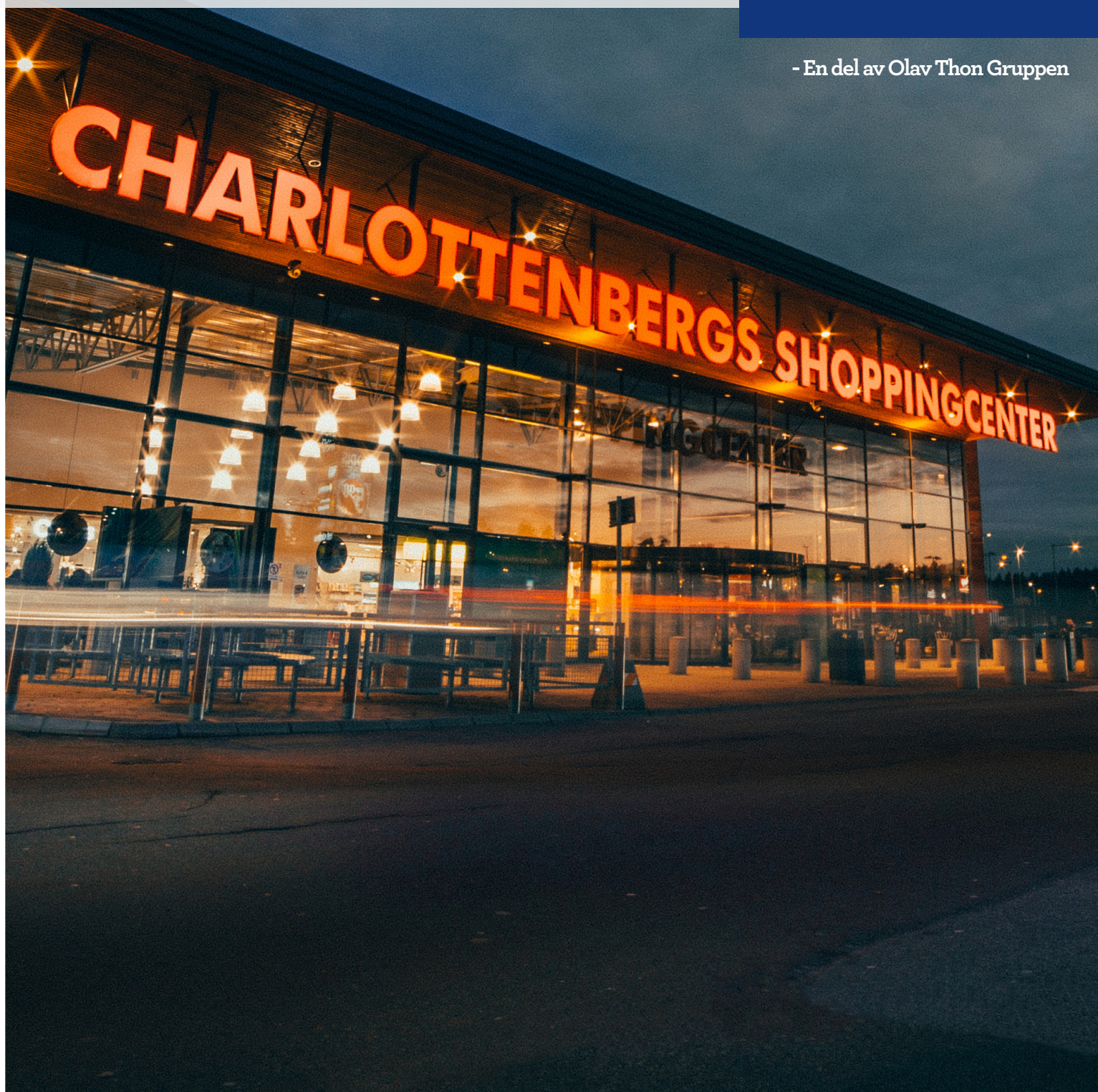


# Charlottenbergs Shoppingcenter

**THON**  
PROPERTY

- En del av Olav Thon Gruppen





# Innehåll

- 4      Generell information
- 6      Marknadsområde
- 8      Hyresgästmix
- 11     Siffror och statistik
- 14     Kontakt







CHARLOTTENBERGS SHOPPINGCENTER

# Generell information

Charlottenbergs Shoppingcenter är ett gränshandelscentrum som ligger vid riksväg 61 i Eda kommun, inte långt från den norska gränsen. Med ett brett utbud bestående av bland annat Nordens största dagligvaruhandel, Systembolaget och godis, elektronik, sport, kläder samt skor är Charlottenbergs Shoppingcenter en populär destination.

Köpcentret öppnade 2006 med hela 28 000 kvadratmeter. Redan året därpå bygges Charlottenbergs Shoppingcenter ut, vilket det har gjort i flera etapper sedan dess. Nu består köpcentret av två fastigheter, Charlottenbergs Shoppingcenter och Charlottenbergs Shoppingcenter Nord, som tillsammans utgör 64 500 kvadratmeter.

Olav Thon Gruppen äger även flertalet fastigheter runt om i området där olika typer av handel drivs. I närheten av centret finns till exempel Autoexperten och Stadium Outlet.

Varmt välkommen till Charlottenberg. Destination gränshandel, med mycket pengar att spara.

[WWW.THONPROPERTY.SE](http://WWW.THONPROPERTY.SE)

2 976 milj.

OMSÄTTNING (2024)

4 155 449

BESÖKARE (2024)



63

HYRESGÄSTER

64 500 m<sup>2</sup>

YTA

[WWW.THONPROPERTY.SE](http://WWW.THONPROPERTY.SE)



CHARLOTTENBERGS SHOPPINGCENTER

# Marknads- område

## Området

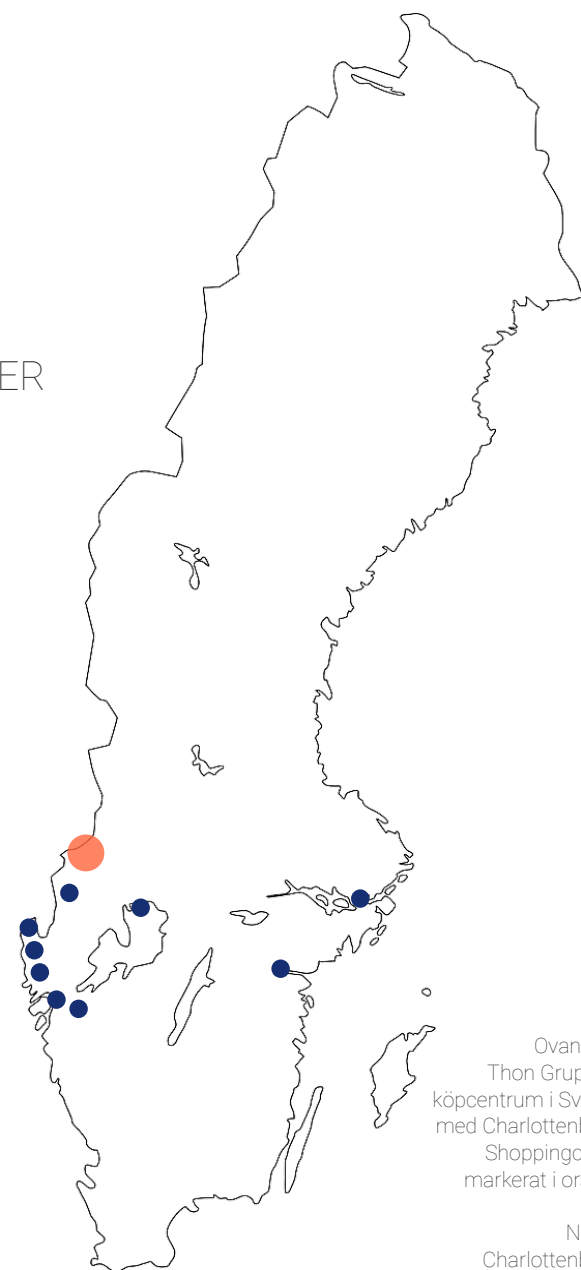
Charlottenbergs Shoppingcenter ligger i Eda kommun i Värmland, nära den norska gränsen.

Den totala marknaden och kundbasen på 1,5 miljoner invånare sträcker sig mellan Oslo, Lillehammer och Karlstad som ytterligheter. 1,2 miljoner är bosatta på den norska sidan och 300 000 på den svenska sidan om gränsen.

Den primära marknaden utgörs i Norge av Hedmark i Innlandet fylke, Akershus och Romerike i Viken fylke, samt Oslo.

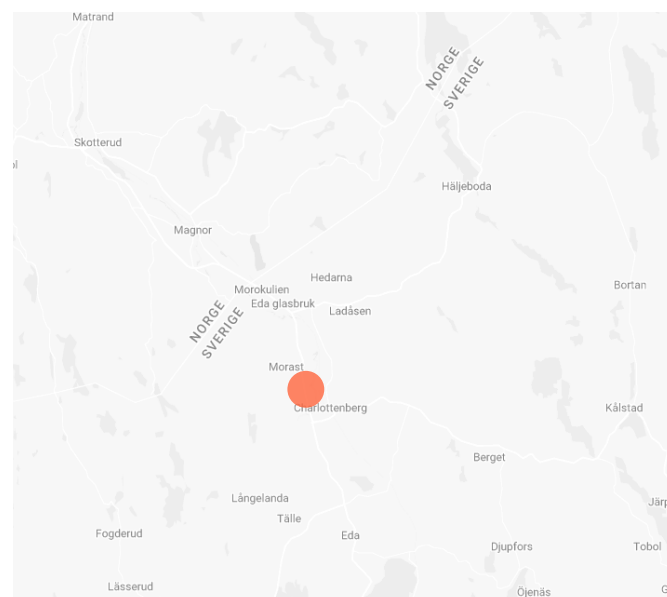
I Sverige består den primära marknaden av Arvika, Sunne och Torsby.

Charlottenbergs Shoppingcenter erbjuder därmed en unik möjlighet att nå både norska och svenska kunder.

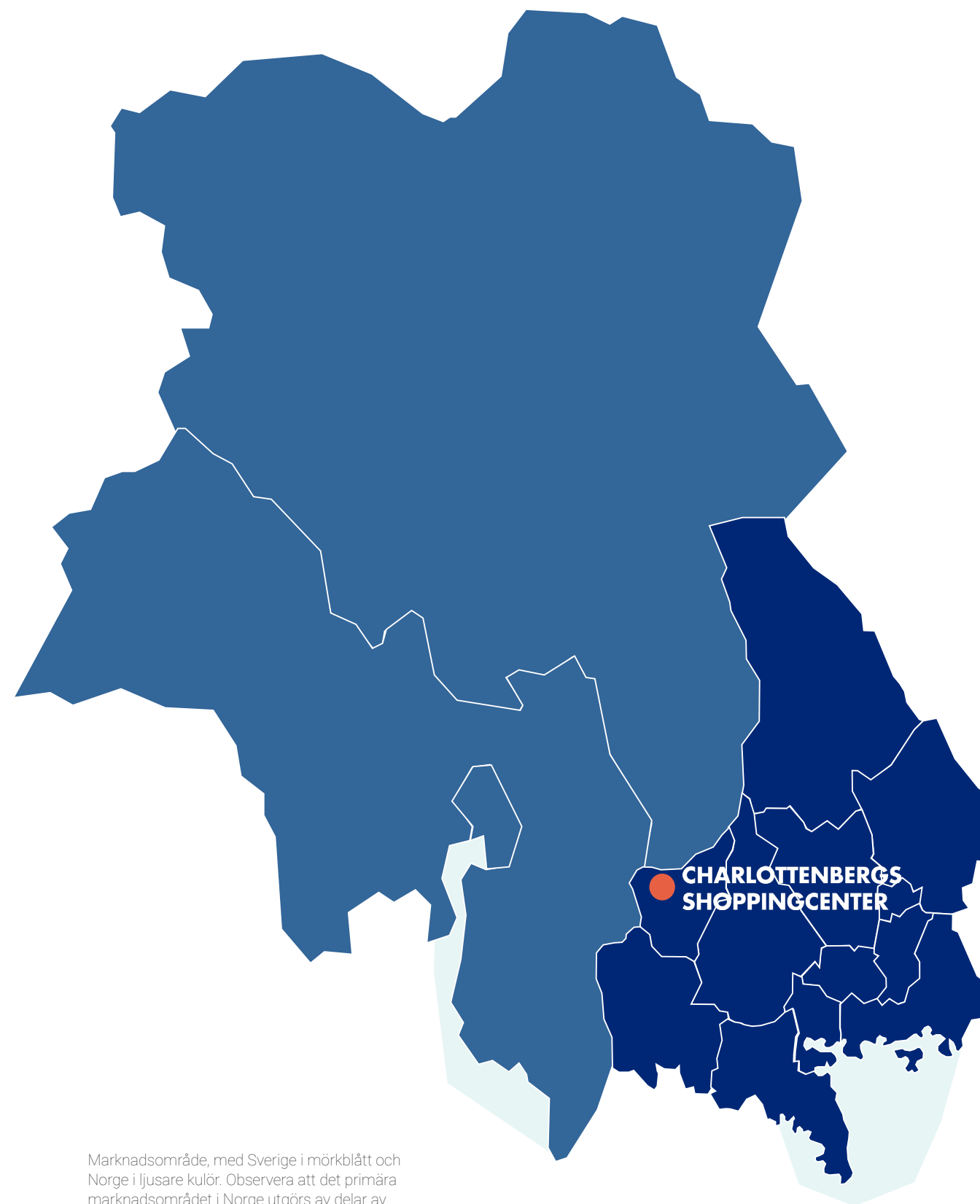


Ovan: Olav Thon Gruppens köpcentrum i Sverige, med Charlottenbergs Shoppingcenter markerat i orange.

Nedan: Charlottenbergs Shoppingcenters lokala läge.



WWW.THONPROPERTY.SE



Marknadsområde, med Sverige i mörkblått och Norge i ljusare kulör. Observera att det primära marknadsområdet i Norge utgörs av delar av Innlandet fylke, närmare bestämt Hedemark, och Viken fylke, närmare bestämt Akershus och Romerike, samt Oslo fylke.

WWW.THONPROPERTY.SE



# Hyresgäst-mix

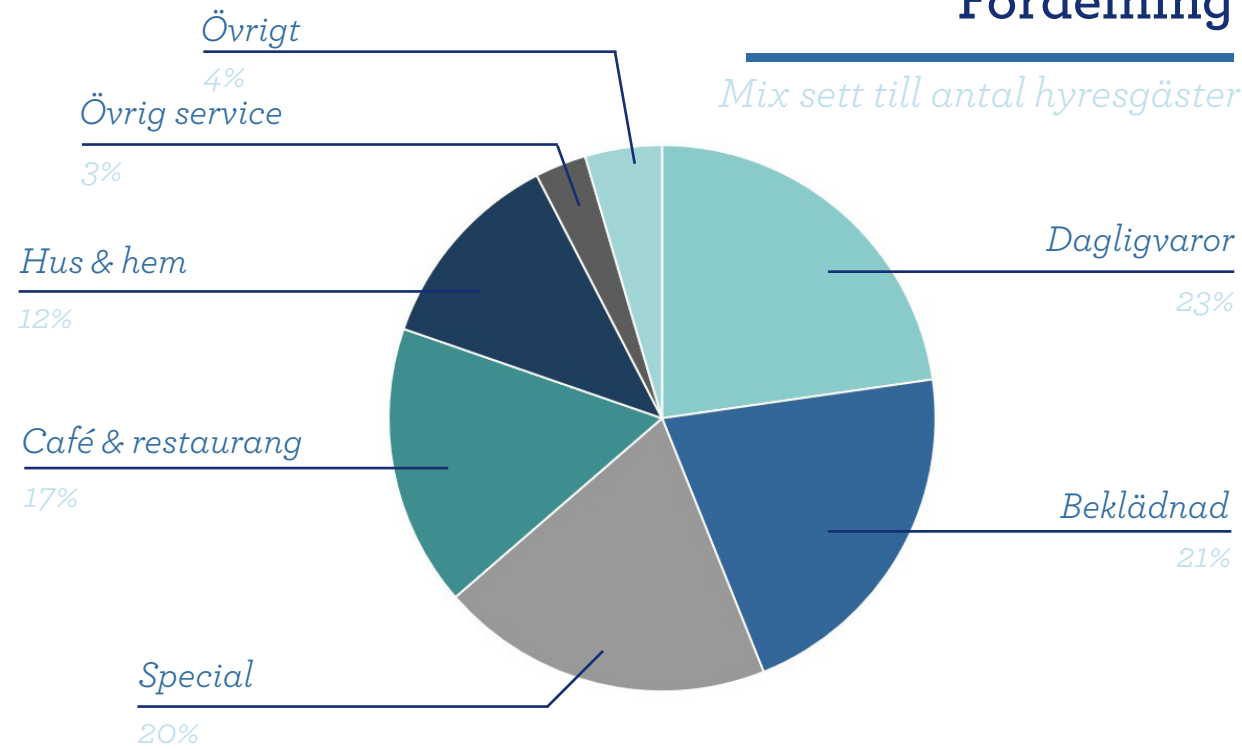
Charlottenbergs Shoppingcenter består av aktörer som är typiska för gränshandel, såsom dagligvaror, men centret har även stor representation av andra branscher. Charlottenberg är det enda gränshandelscentret med Systembolaget.

## Några av våra hyresgäster:

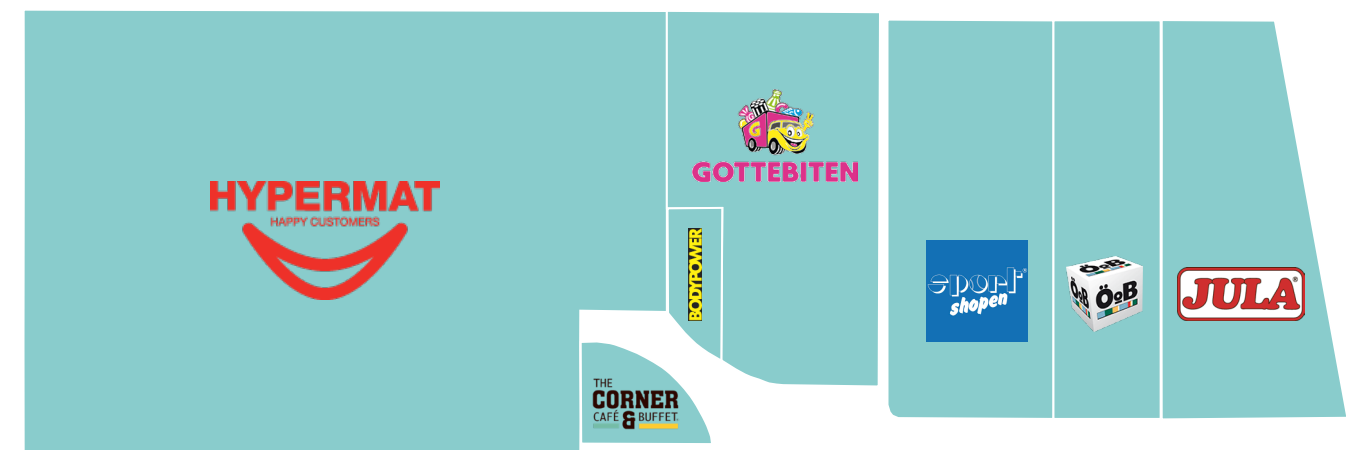
- Sportringen • Jula • Systembolaget • MaxiMat • H&M • Sportshopen • Gottebiten • Hypermat • McDonald's • ÖoB • Godisfabriken • XXL Outlet • KappAhl • Stadium Outlet

## Fördelning

Mix sett till antal hyresgäster



Syd



Nord





# Siffror & statistik

## Omsättningsstatistik

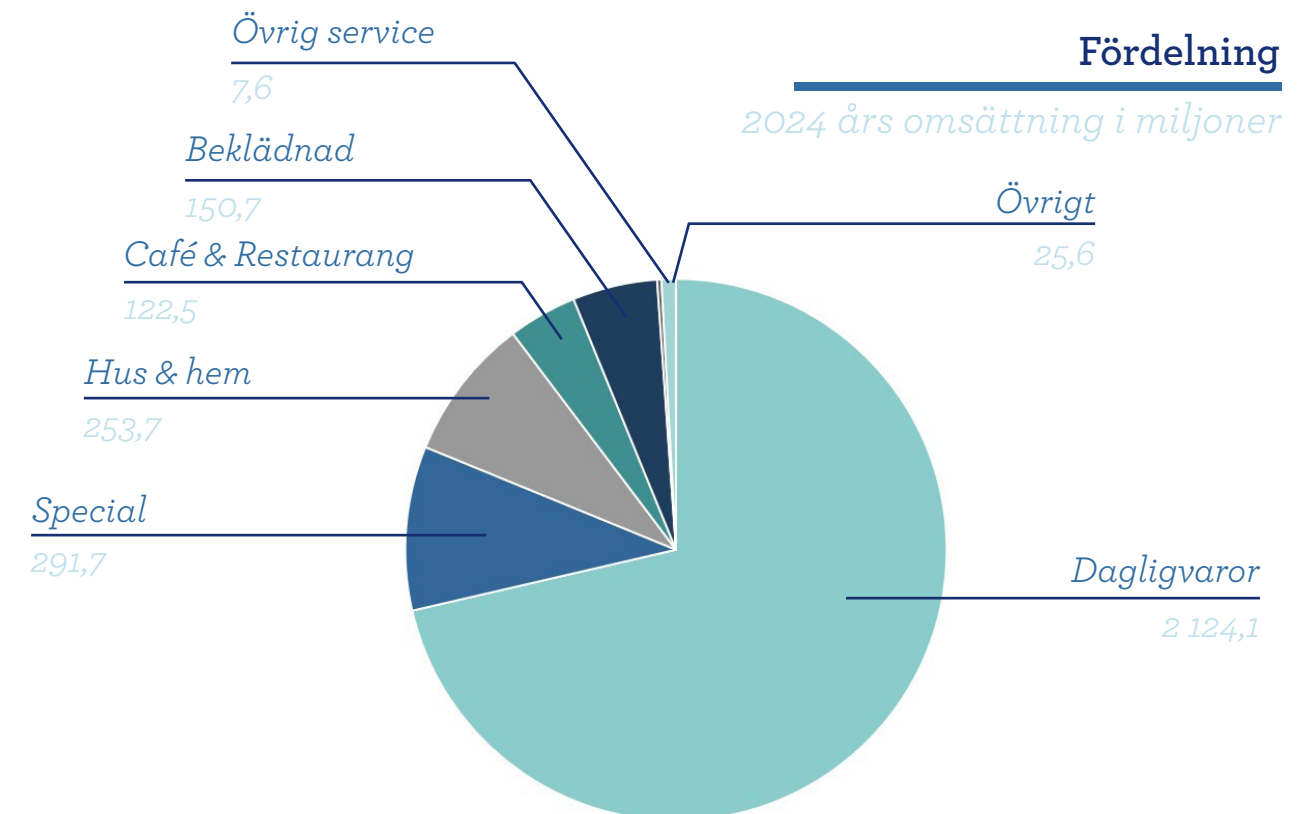
Som en populär destination för gränshandel utgör dagligvaror en viktig del av omsättningen på Charlottenbergs Shoppingcenter. Även specialbutiker, såsom apotek och Systembolaget, är stora.

### Omsättningsutveckling

År	Omsättning	Ändring mot föregående år
2018	2 730 066 108	8,0%
2019	2 979 935 930	9,2%
2020	1 227 692 268	-58,8%
2021	1 191 864 705	-2,9%
2022	2 660 073 143	123,2%
2023	2 696 485 441	1,4%
2024	2 975 910 773	9,8%

### Omsättning per bransch

Bransch	2023	2024	Ändring
Beklädnad	146 211 746	150 702 390	3,1%
Café & restaurang	110 775 866	122 478 433	10,6%
Dagligvaror	1 906 756 609	2 124 087 788	11,4%
Hus & hem	242 658 899	253 712 307	4,6%
Special	275 865 187	291 740 418	5,8%
Övrig service	7 093 025	7 556 978	6,5%
Övrigt	21 217 286	25 632 459	20,8%



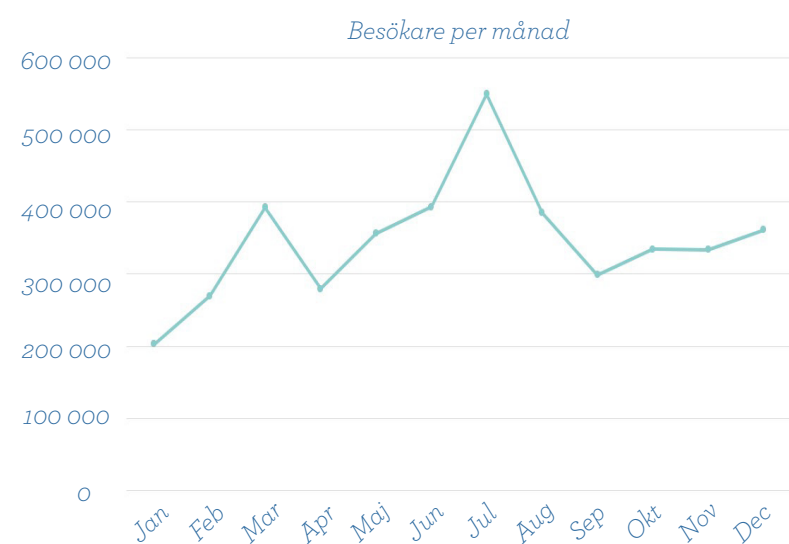
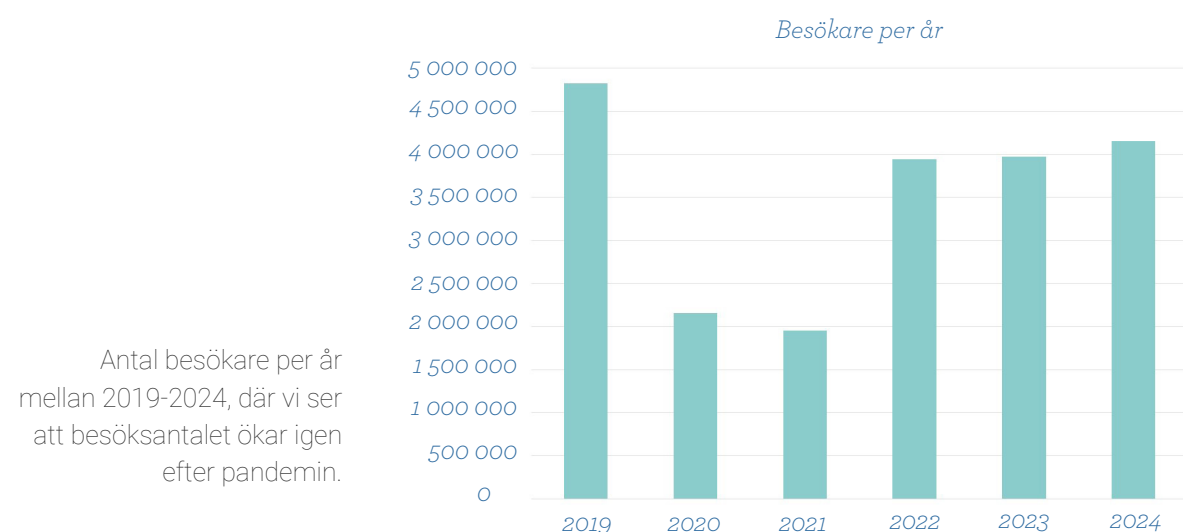


## Besöksstatistik

### Besöksutveckling

År	Besökare	Ändring mot föregående år
2019	4 823 351	3,6%
2020	2 157 138	-55,3%
2021	1 951 488	-9,5%
2022	3 947 281	102,3%
2023	3 973 864	0,6%
2024	4 155 449	4,6%

Efter starka år fick Charlottenbergs Shoppingcenter under pandemin färre besökare på grund av de stängda gränserna mot Norge, men besökarna hittar återigen tillbaka till centret och vi ser en positiv utveckling från och med 2022. 2024 når vi återigen över 4 miljoner besökare.



### Praktisk information

#### Parkering

Ja, gratis. 3700 platser. Finns parkeringsplatser för funktionsvarierade, familj, buss samt husbil. Elbilsladdare finns.

Charlottenbergs Shoppingcenter erbjuder gott om parkering. Elbilsladdare finns i samarbete med MER och ett stort antal laddare i egen regi.

#### WiFi

Ja, gratis

Amningsrum med mikrovågsugnar och bekväma möbler som lämpar sig för amning finns både i Charlottenbergs Shoppingcenter Syd och Charlottenbergs Shoppingcenter Nord.

#### WC

Ja





Thon Property är den svenska fastighetsdivisionen av Olav Thon Gruppen.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.



**‘Vi är skapande i allt vi gör.’**

–Olav Thon

## Kontakt



### Fastighetschef

Erik Norberg  
Email: erik.norberg@olavthon.se  
Telefon: +46 (0) 76 133 10 99

### Centrumchef

Claes Sjöholm  
Email: claes.sjoholm@olavthon.se

### Centrumkoordinator

Ulrika Arenander  
Email: ulrika.arenander@olavthon.se

### Driftchef

Jan Nilsson  
Email: jan.nilsson@olavthon.se

### Drifttekniker

Peter Nilsson  
Email: peter.nilsson@olavthon.se

Stefan Jansson  
Email: stefan.jansson@olavthon.se

Mathias Hansen  
Email: mathias.hansen@olavthon.se

### Adress

Charlottenbergs Shoppingcenter  
Helga Görllins gata 1  
673 32 Charlottenberg

### Kontakt Charlottenbergs Shoppingcenter

Email: csc@olavthon.se  
Telefon. +46 (0) 571 287 70

### Öppettider

Vardagar: 10.00 - 20.00  
Lördagar: 10.00 - 19.00  
Söndagar: 10.00 - 19.00

Vänligen observera att avvikande öppettider förekommer.

För mer information, vänligen besök [charlottenbergsshopping.se](http://charlottenbergsshopping.se)