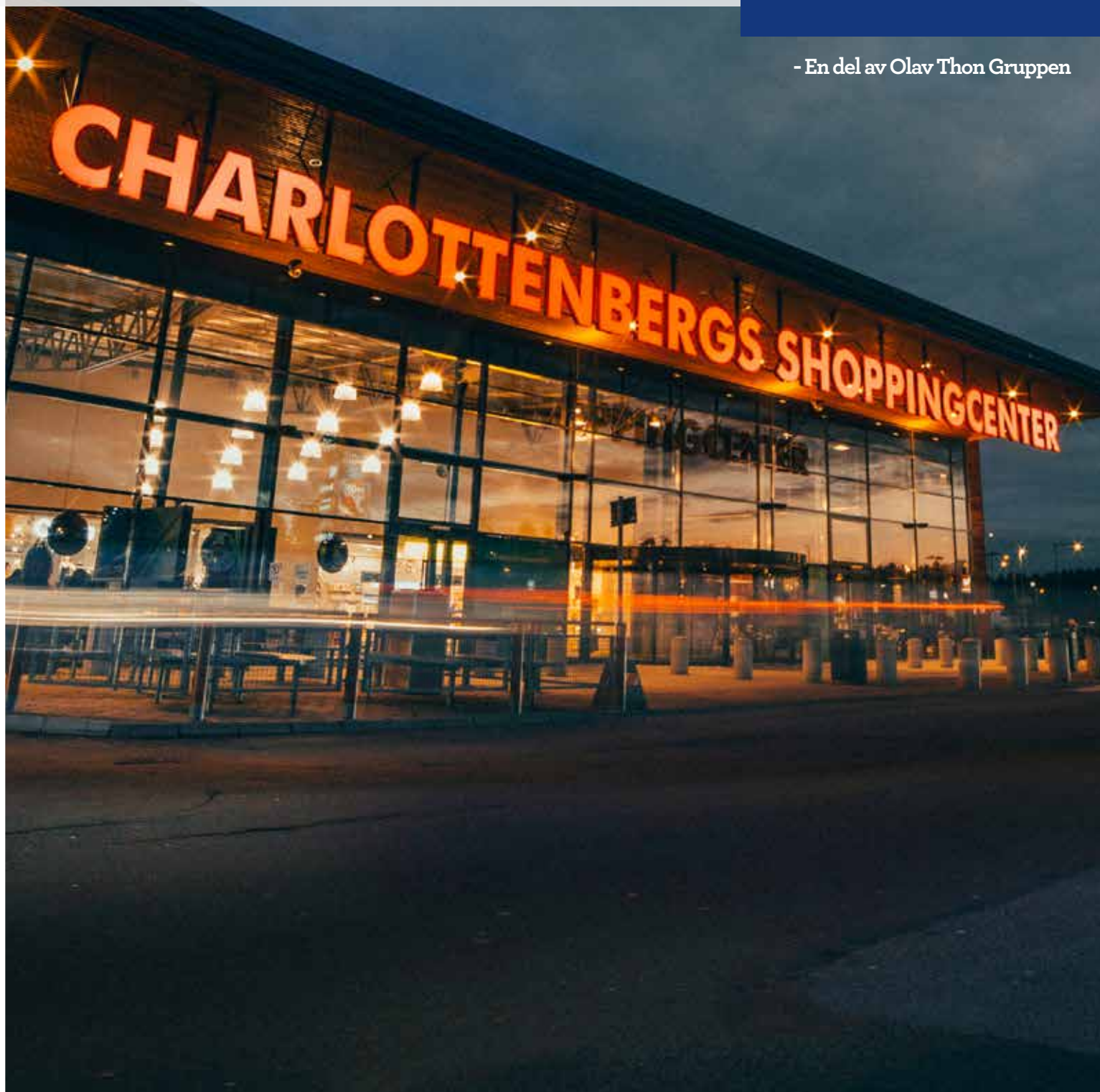


Charlottenbergs Shoppingcenter

THON
PROPERTY

- En del av Olav Thon Gruppen



Innehåll

- 4 Generell information
- 6 Marknadsområde
- 8 Hyresgästmix
- 11 Siffror och statistik
- 14 Kontakt





CHARLOTTENBERGS SHOPPINGCENTER

Generell information

Charlottenbergs Shoppingcenter är ett gränshandelscentrum som ligger vid riksväg 61 i Eda kommun, inte långt från den norska gränsen. Med ett brett utbud bestående av bland annat Nordens största dagligvaruhandel, Systembolaget och godis, elektronik, sport, kläder samt skor är Charlottenbergs Shoppingcenter en populär destination.

Köpcentret öppnade 2006 med hela 28 000 kvadratmeter. Redan året därpå bygges Charlottenbergs Shoppingcenter ut, vilket det har gjort i flera etapper sedan dess. Nu består köpcentret av två fastigheter, Charlottenbergs Shoppingcenter och Charlottenbergs Shoppingcenter Nord, som tillsammans utgör 64 500 kvadratmeter.

Olav Thon Gruppen äger även flertalet fastigheter runt om i området där olika typer av handel drivs. I närheten av centret finns till exempel Autoexperten och Stadium Outlet.

Varmt välkommen till Charlottenberg. Destination gränshandel, med mycket pengar att spara.

WWW.THONPROPERTY.SE

2 696 milj.

OMSÄTTNING (2023)

3 973 864

BESÖKARE (2023)



63

HYRESGÄSTER

64 500 m²

YTA

WWW.THONPROPERTY.SE

CHARLOTTENBERGS SHOPPINGCENTER

Marknads- område

Området

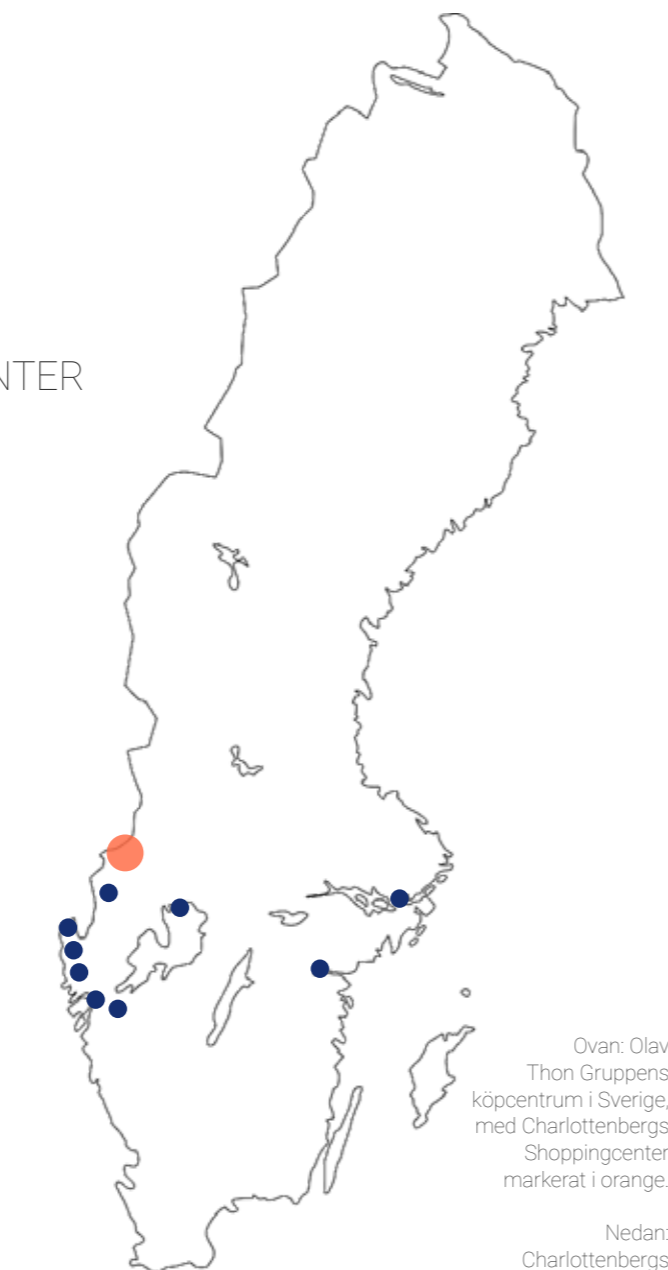
Charlottenbergs Shoppingcenter ligger i Eda kommun i Värmland, nära den norska gränsen.

Den totala marknaden och kundbasen på 1,5 miljoner invånare sträcker sig mellan Oslo, Lillehammer och Karlstad som ytterligheter. 1,2 miljoner är bosatta på den norska sidan och 300 000 på den svenska sidan om gränsen.

Den primära marknaden utgörs i Norge av Hedmark i Innlandet fylke, Akershus och Romerike i Viken fylke, samt Oslo.

I Sverige består den primära marknaden av Arvika, Sunne och Torsby.

Charlottenbergs Shoppingcenter erbjuder därmed en unik möjlighet att nå både norska och svenska kunder.

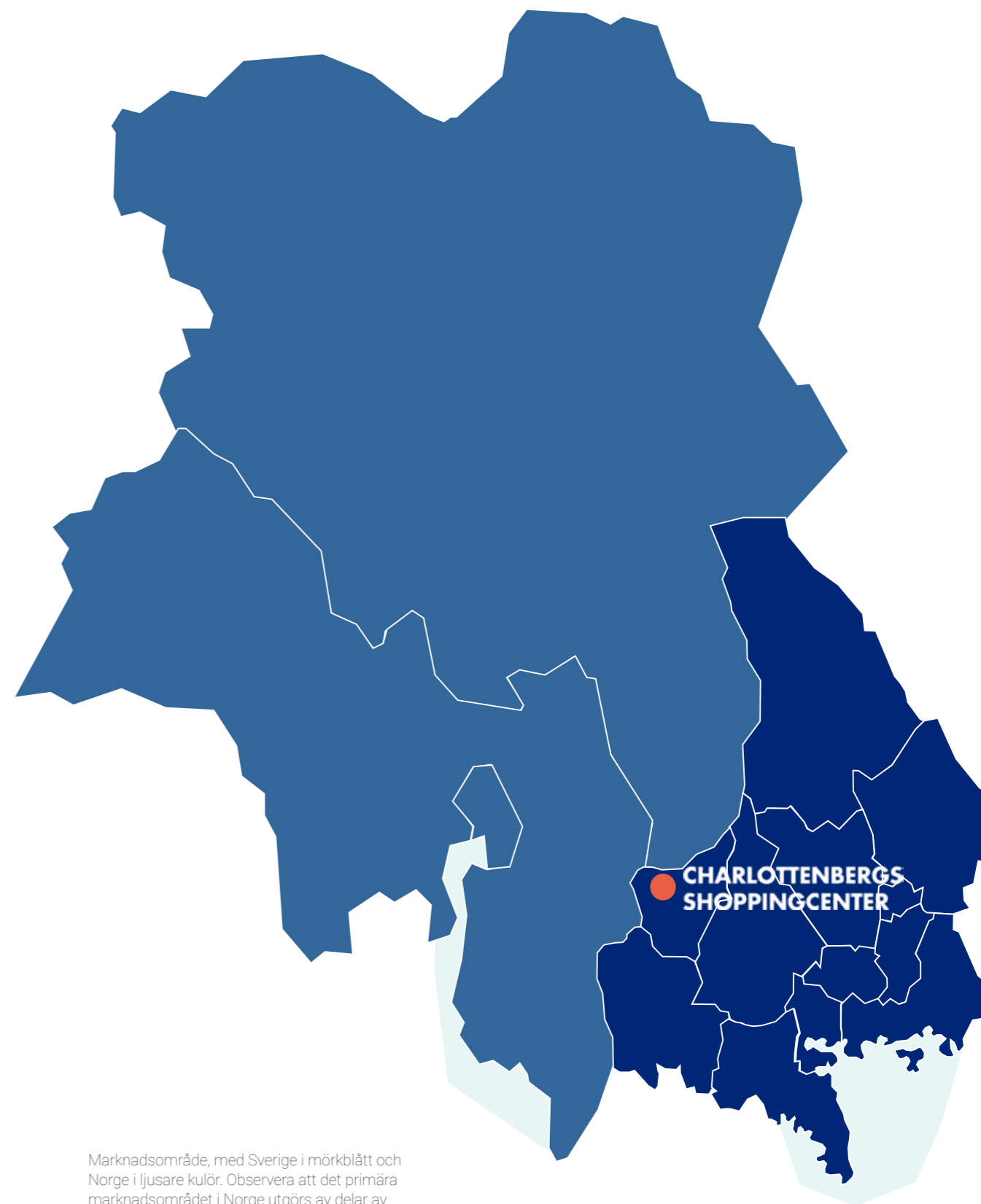


Ovan: Olav Thon Gruppens köpcentrum i Sverige, med Charlottenbergs Shoppingcenter markerat i orange.

Nedan: Charlottenbergs Shoppingcenters lokala läge.



WWW.THONPROPERTY.SE



Marknadsområde, med Sverige i mörkblått och Norge i ljusare kulör. Observera att det primära marknadsområdet i Norge utgörs av delar av Innlandet fylke, närmare bestämt Hedemark, och Viken fylke, närmare bestämt Akershus och Romerike, samt Oslo fylke.

WWW.THONPROPERTY.SE

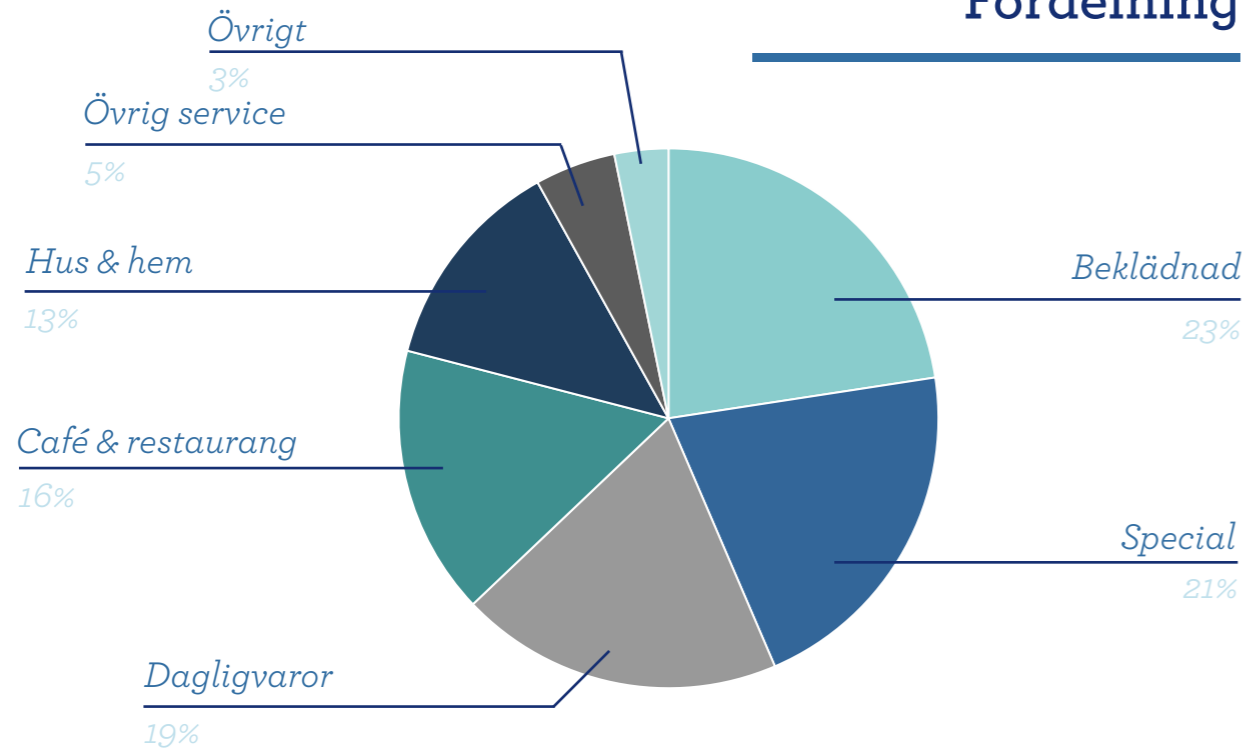
Hyresgäst-mix

Charlottenbergs Shoppingcenter består av aktörer som är typiska för gränshandel, såsom dagligvaror, men centret har även stor representation av andra branscher. Charlottenberg är det enda gränshandelscentret med Systembolaget.

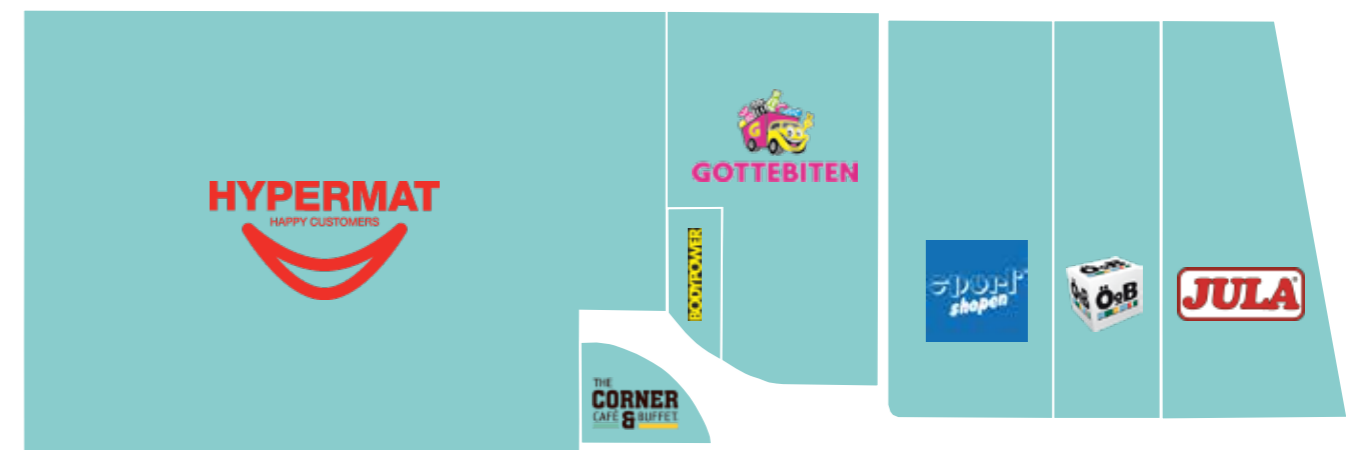
Några av våra hyresgäster:

Sportringen • Jula • Systembolaget • MaxiMat • H&M • Sportshopen • Gottebiten • Hypermat • McDonald's • ÖoB • Godisfabriken • XXL Outlet • KappAhl • Stadium Outlet

Fördelning



Syd



Nord



Siffror & statistik

Omsättningsstatistik

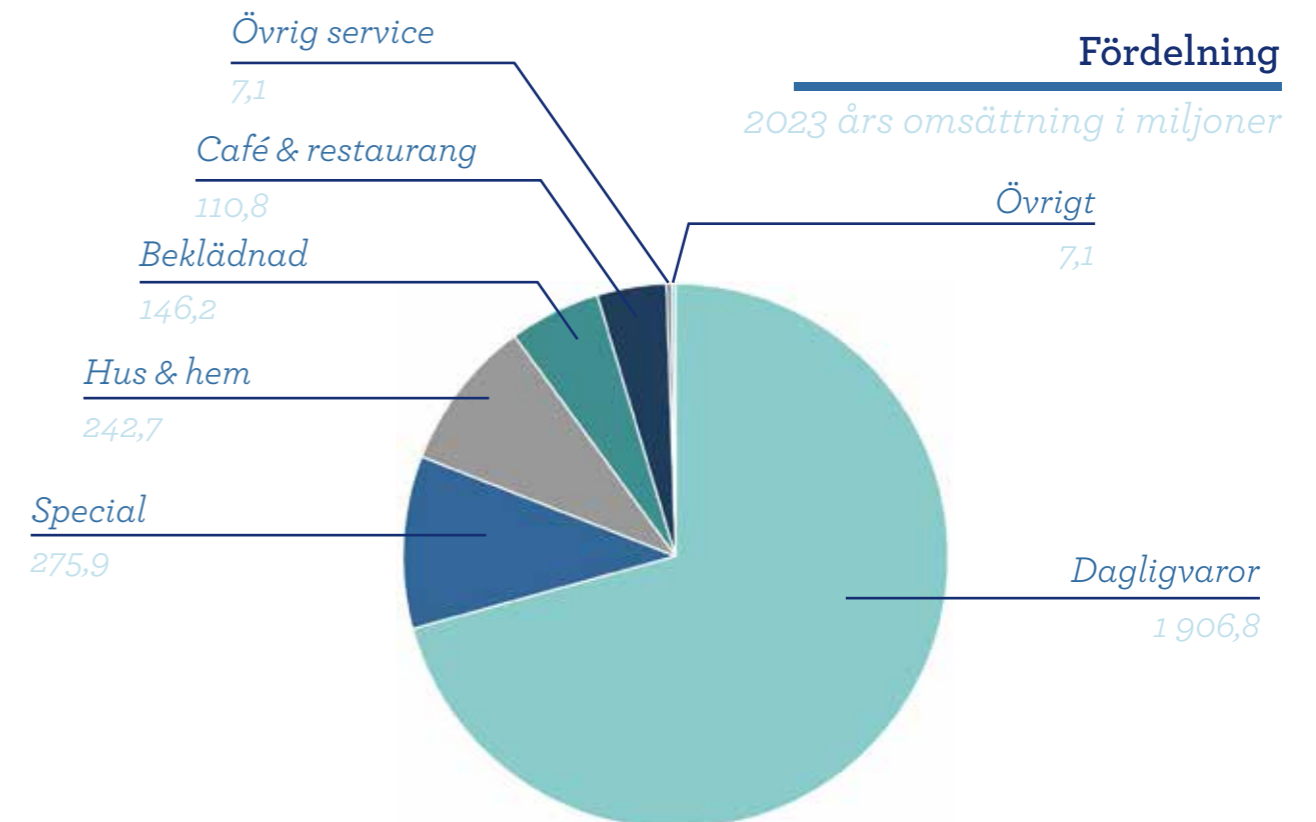
Som en populär destination för gränshandel utgör dagligvaror en viktig del av omsättningen på Charlottenbergs Shoppingcenter. Även specialbutiker, såsom apotek och Systembolaget, är stora.

Omsättningsutveckling

År	Omsättning	Ändring mot föregående år
2017	2 527 473 441	7,3%
2018	2 730 066 108	8,0%
2019	2 979 935 930	9,2%
2020	1 227 692 268	-58,8%
2021	1 191 864 705	-2,9%
2022	2 660 073 143	123,2%
2023	2 696 485 441	1,4%

Omsättning per bransch

Bransch	2022	2023	Ändring
Beklädnad	149 032 121	146 211 746	-1,9%
Café & restaurang	103 385 521	110 775 866	7,1%
Dagligvaror	1 880 043 326	1 906 754 509	1,4%
Hus & hem	242 758 585	242 658 899	0,5%
Special	272 909 704	275 865 187	1,1%
Övrig service	6 652 674	7 093 025	6,6%
Övrigt	5 291 212	7 124 109	17,2%

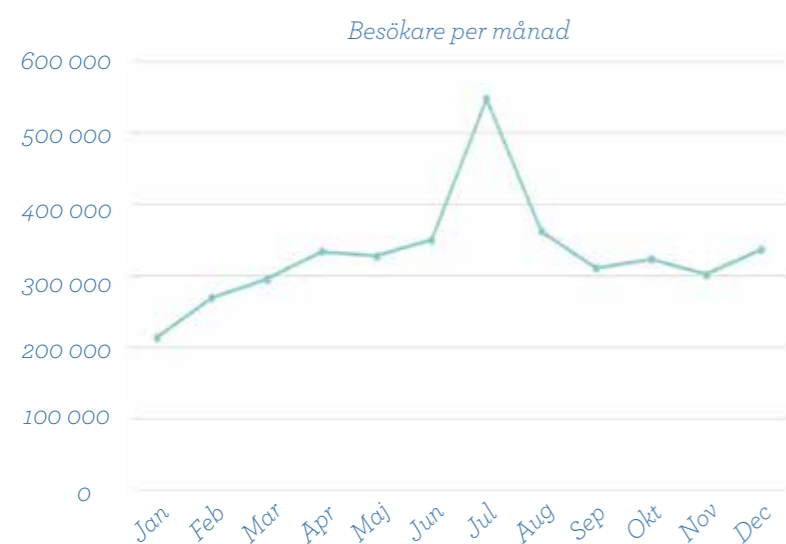


Besöksstatistik

Besöksutveckling

År	Besökare	Ändring mot föregående år
2018	4 655 032	4,4%
2019	4 823 351	3,6%
2020	2 157 138	-55,3%
2021	1 951 488	-9,5%
2022	3 947 281	102,3%
2023	3 973 864	0,6%

Efter starka år fick Charlottenbergs Shoppingcenter under pandemin färre besökare på grund av de stängda gränserna mot Norge, men besökarna hittar återigen tillbaka till centret och vi ser en positiv utveckling under 2022.



Praktisk information

Parkering

Ja, gratis. 3700 platser. Finns parkeringsplatser för funktionsvarierade, familj, buss samt husbil. Elbilsaddare finns.

Charlottenbergs Shoppingcenter erbjuder gott om parkering. Elbilsaddare finns i samarbete med MER och Tesla.

WiFi

Ja, gratis

Amningsrum med mikrovågsugnar och bekväma möbler som lämpar sig för amning finns både

WC

Ja

i Charlottenbergs Shoppingcenter Syd och

Bankomat

Ja

Charlottenbergs Shoppingcenter Nord.



Thon Property är den svenska fastighetsdivisionen av Olav Thon Gruppen.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.



‘Vi är skapande i allt vi gör.’

–Olav Thon

Kontakt



Fastighetschef

Erik Norberg
Email: erik.norberg@olavthon.se
Telefon: +46 (0) 76 133 10 99

Centrumchef

Claes Sjöholm
Email: claes.sjoholm@olavthon.se

Centrumkoordinator

Ulrika Arenander
Email: ulrika.arenander@olavthon.se

Driftchef

Jan Nilsson
Email: jan.nilsson@olavthon.se

Drifttekniker

Peter Nilsson
Email: peter.nilsson@olavthon.se

David Nilsson
Email: david.nilsson@olavthon.se

Mathias Hansen
Email: mathias.hansen@olavthon.se

Adress

Charlottenbergs Shoppingcenter
Helga Görölns gata 1
673 32 Charlottenberg

Kontakt Charlottenbergs Shoppingcenter

Email: csc@olavthon.se
Telefon. +46 (0) 571 287 70

Öppettider

Vardagar: 10.00 - 20.00
Lördagar: 10.00 - 19.00
Söndagar: 10.00 - 19.00

Vänligen observera att avvikande öppettider förekommer.

För mer information, vänligen besök charlottenbergsshopping.se