

# Charlottenbergs Shoppingcenter

**THON**  
PROPERTY

- En del av Olav Thon Gruppen





# Innehåll

---

1. Generell information

2. Marknadsområde

3. Hyresgästmix

4. Omsättning

5. Besökare

6. Kontakt

# Generell information

Charlottenbergs Shoppingcenter är ett gränshandelscentrum som ligger vid riksväg 61 i Eda kommun, inte långt från den norska gränsen. Med ett brett utbud bestående av bland annat Nordens största dagligvaruhandel, Systembolaget och godis, elektronik, sport, kläder samt skor är Charlottenbergs Shoppingcenter en populär destination.

Köpcentret öppnade 2006 med hela 28 000 kvadratmeter. Redan året därpå bygges Charlottenbergs Shoppingcenter ut, vilket det har gjort i flera etapper sedan dess. Nu består köpcentret av två fastigheter, Charlottenbergs Shoppingcenter och Charlottenbergs Shoppingcenter Nord, som tillsammans utgör 64 500 kvadratmeter.

Olav Thon Gruppen äger även flertalet fastigheter runt om i området där olika typer av handel drivs. I närheten av centret finns till exempel Autoexperten och Stadium Outlet.



*2 976 milj.*

OMSÄTTNING (2024)

*4 155 449*

BESÖKARE (2024)

*63*

HYRESGÄSTER

*64 500 m<sup>2</sup>*

YTA

# Marknadsområde

Charlottenbergs Shoppingcenter ligger i Eda kommun i Värmland, nära den norska gränsen.

Den totala marknaden och kundbasen på 1,5 miljoner invånare sträcker sig mellan Oslo, Lillehammer och Karlstad som ytterligheter. 1,2 miljoner är bosatta på den norska sidan och 300 000 på den svenska sidan om gränsen.

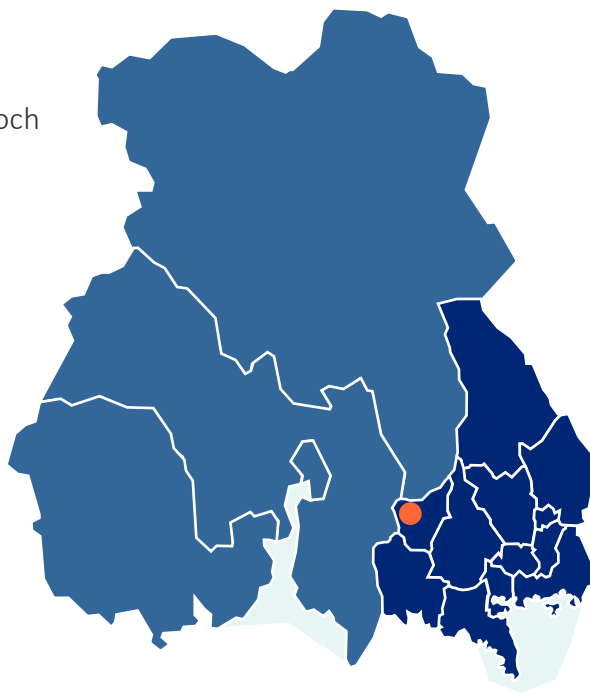
Den primära marknaden utgörs i Norge av Hedmark i Innlandet fylke, Akershus och Romerike i Viken fylke, samt Oslo.

I Sverige består den primära marknaden av Arvika, Sunne och Torsby.

Charlottenbergs Shoppingcenter erbjuder därmed en unik möjlighet att nå både norska och svenska kunder.



*Charlottenbergs Shoppingcenters  
läge i Sverige.*

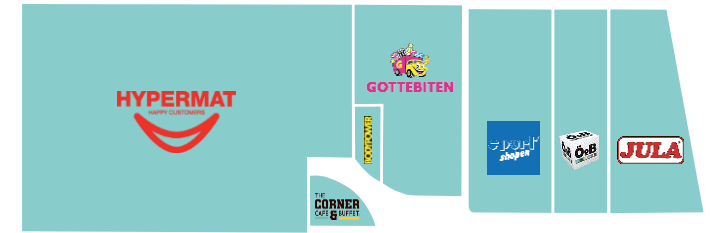
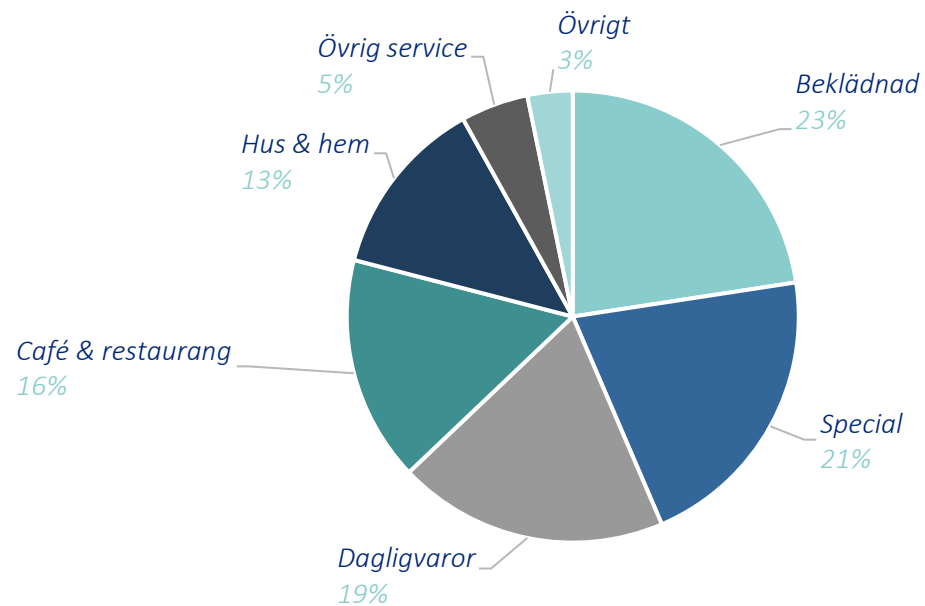


*Marknadsområde med  
Sverige i mörkblått och Norge  
i ljusare kulör.*

# Hyresgästmix

Charlottenbergs Shoppingcenter består av aktörer som är typiska för gränshandel, såsom dagligvaror, men centret har även en stor representation av andra branscher. Charlottenberg är det enda gränshandelscentret med Systembolaget.

## Fördelning



Charlottenbergs  
Shoppingcenter Nord



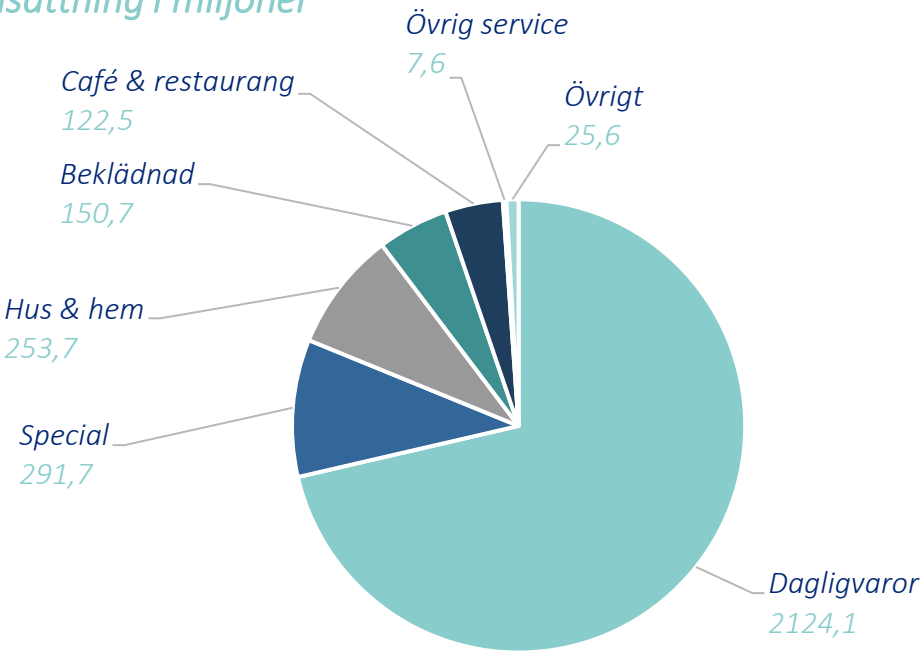
Charlottenbergs  
Shoppingcenter Syd

# Omsättning

Som en populär destination för gränshandel utgör dagligvaror en viktig del av omsättningen på Charlottenbergs Shoppingcenter. Även specialbutiker, såsom apotek och Systembolaget, är stora.

## Fördelning

2023 års omsättning i miljoner



## Omsättning per bransch

| År   | Omsättning    | Ändring mot föregående år |
|------|---------------|---------------------------|
| 2019 | 2 979 935 930 | 9,2%                      |
| 2020 | 1 227 692 268 | -58,8%                    |
| 2021 | 1 191 864 705 | -2,9%                     |
| 2022 | 2 660 073 143 | 123,2%                    |
| 2023 | 2 696 485 441 | 1,4%                      |
| 2024 | 2 975 910 773 | 9,8%                      |

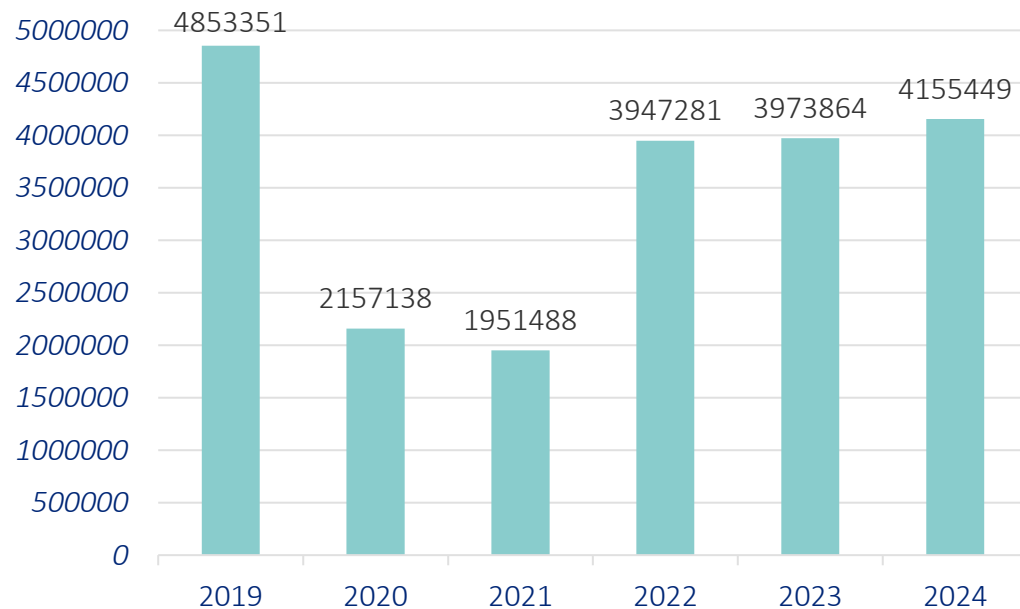
## Omsättningsutveckling

| Bransch           | 2023          | 2024          | Ändring |
|-------------------|---------------|---------------|---------|
| Beklädnad         | 146 211 746   | 150 702 390   | 3,1%    |
| Café & restaurang | 110 775 866   | 122 478 433   | 10,6%   |
| Dagligvaror       | 1 906 756 609 | 2 124 087 788 | 11,4%   |
| Hus & hem         | 242 658 899   | 253 712 307   | 4,6%    |
| Special           | 275 865 189   | 291 740 418   | 5,8%    |
| Övrig service     | 7 093 025     | 7 556 978     | 6,5%    |
| Övrigt            | 21 217 286    | 25 632 459    | 20,8%   |

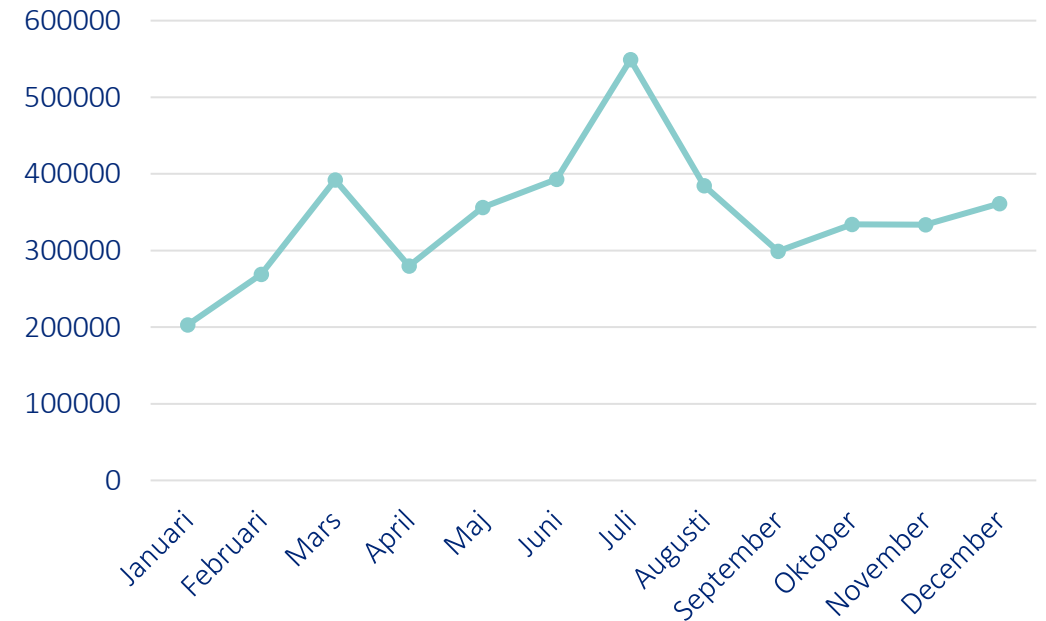
# Besökare

Efter starka år fick Charlottenbergs Shoppingcenter under pandemin färre besökare på grund av de stängda gränserna mot Norge, men besökarna hittar återigen tillbaka till centret och vi ser ytterligare en positiv utveckling under 2024 då vi återigen passerar 4 miljoner besökare.

## Besöksutveckling per år



## Besöksutveckling per månad 2024





## Praktisk information

### Parkering

Ja, gratis. 3700 platser. Finns parkeringsplatser för funktions varierade, familj, buss samt husbil. Elbils laddare finns.

### WiFi WC

Ja, gratis.  
Ja.

Charlottenbergs Shoppingcenter erbjuder gott om parkering. Elbils laddare finns i samarbete med MER och ett stort antal laddare i egen regi.

Amningsrum med mikrovågsugnar och bekväma möbler som lämpar sig för amning finns både i Charlottenbergs Shoppingcenter Syd och Charlottenbergs Shoppingcenter Nord.

## Kontakt

### Fastighetschef

Erik Norberg

Email: [erik.norberg@olavthon.se](mailto:erik.norberg@olavthon.se)

Telefon: +46 (0)76 133 10 99

### Centrumchef

Claes Sjöholm

Email: [claes.sjoholm@olavthon.se](mailto:claes.sjoholm@olavthon.se)

### Centrumkoordinator

Ulrika Arenander

Email: [ulrika.arendander@olavthon.se](mailto:ulrika.arendander@olavthon.se)

### Driftchef

Jan Nilsson

Email: [jan.nilsson@olavthon.se](mailto:jan.nilsson@olavthon.se)

### Drifttekniker

Peter Nilsson

Email: [peter.nilsson@olavthon.se](mailto:peter.nilsson@olavthon.se)

Stefan Jansson

Email: [stefan.jansson@olavthon.se](mailto:stefan.jansson@olavthon.se)

Mathias Hansen

Email: [mathias.hansen@olavthon.se](mailto:mathias.hansen@olavthon.se)

### Adress

Charlottenbergs Shoppingcenter

Helga Görllins gata 1

673 32 Charlottenberg

### Kontakt Charlottenbergs Shoppingcenter

Email: [csc@olavthon.se](mailto:csc@olavthon.se)

Telefon: +46 (0) 571 287 70

### Öppettider

Vardagar: 10.00 – 20.00

Lördagar: 10.00 – 19.00

Söndagar 10.00 – 19.00

Vänligen observera att avvikande öppettider förekommer.

För mer information, vänligen besök  
[www.charlottenbergsshopping.se](http://www.charlottenbergsshopping.se)

# Tack!



*Vi är skapande i allt vi gör.*

*- Olav Thon*

Thon Property är den svenska fastighetsdivisionen av Olav Thon Gruppen.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.

