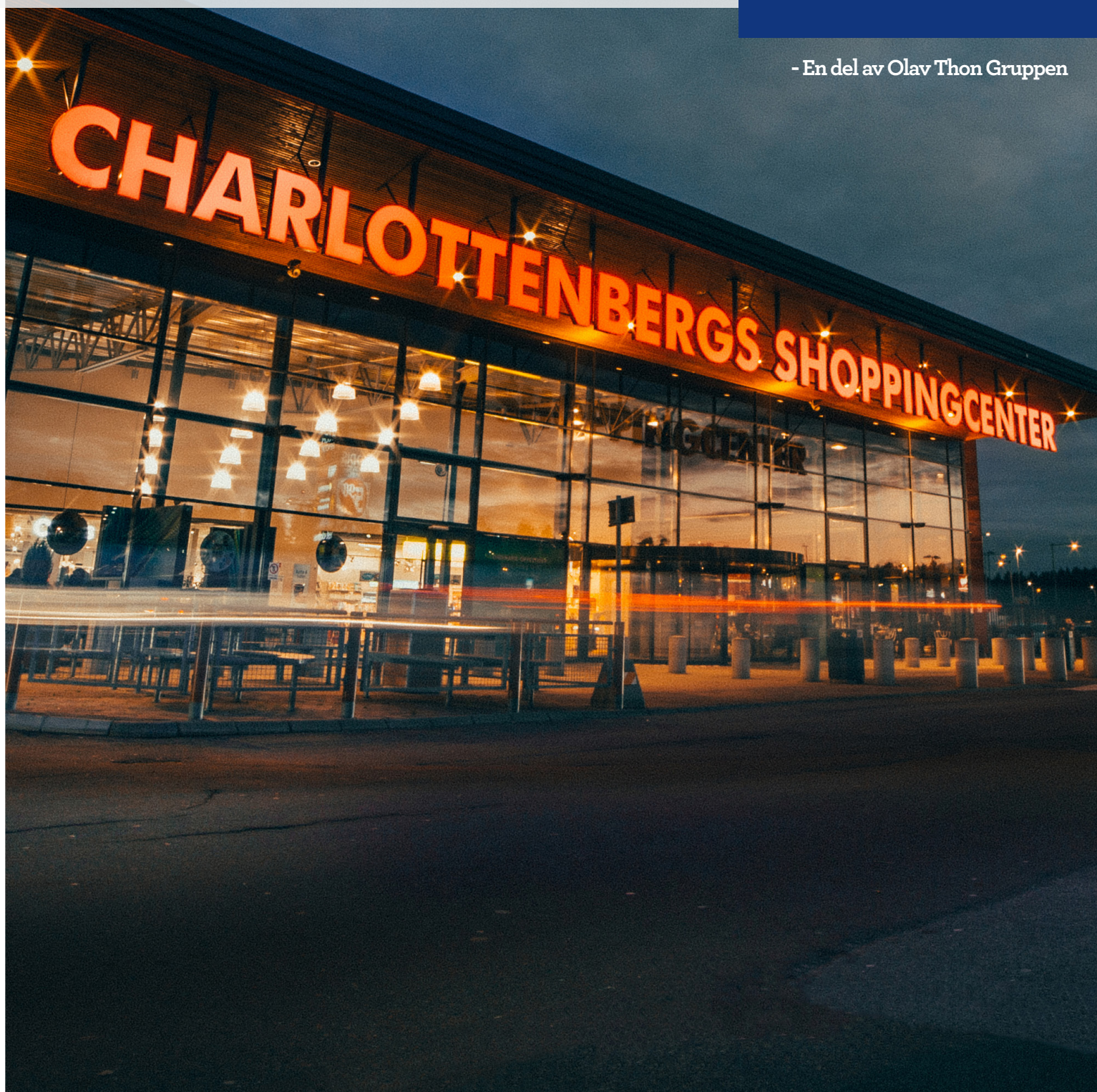


# Charlottenbergs Shoppingcenter

**THON**  
PROPERTY

- En del av Olav Thon Gruppen





# Innehåll

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 4  | Generell information  |
| 6  | Marknadsområde        |
| 8  | Hyresgästmix          |
| 11 | Siffror och statistik |
| 14 | Kontakt               |





CHARLOTTENBERGS SHOPPINGCENTER

# Generell information

---

Charlottenbergs Shoppingcenter är ett gränshandelscentrum som ligger vid riksväg 61 i Eda kommun, inte långt från den norska gränsen. Med ett brett utbud bestående av bland annat Nordens största dagligvaruhandel, Systembolaget och godis, elektronik, sport, kläder samt skor är Charlottenbergs Shoppingcenter en populär destination.

Köpcentret öppnade 2006 med hela 28 000 kvadratmeter. Redan året därpå bygges Charlottenbergs Shoppingcenter ut, vilket det har gjort i flera etapper sedan dess. Nu består köpcentret av två fastigheter, Charlottenbergs Shoppingcenter och Charlottenbergs Shoppingcenter Nord, som tillsammans utgör 64 500 kvadratmeter.

Olav Thon Gruppen äger även flertalet fastigheter runt om i området där olika typer av handel drivs. I närheten av centret finns till exempel Autoexperten och Stadium Outlet.

Varmt välkommen till Charlottenberg. Destination gränshandel, med mycket pengar att spara.

[WWW.THONPROPERTY.SE](http://WWW.THONPROPERTY.SE)



2 660 milj.

OMSÄTTNING (2022)

3 947 281

BESÖKARE (2022)



63

HYRESGÄSTER

64 500 m<sup>2</sup>

YTA

CHARLOTTENBERGS SHOPPINGCENTER

# Marknads- område

## Området

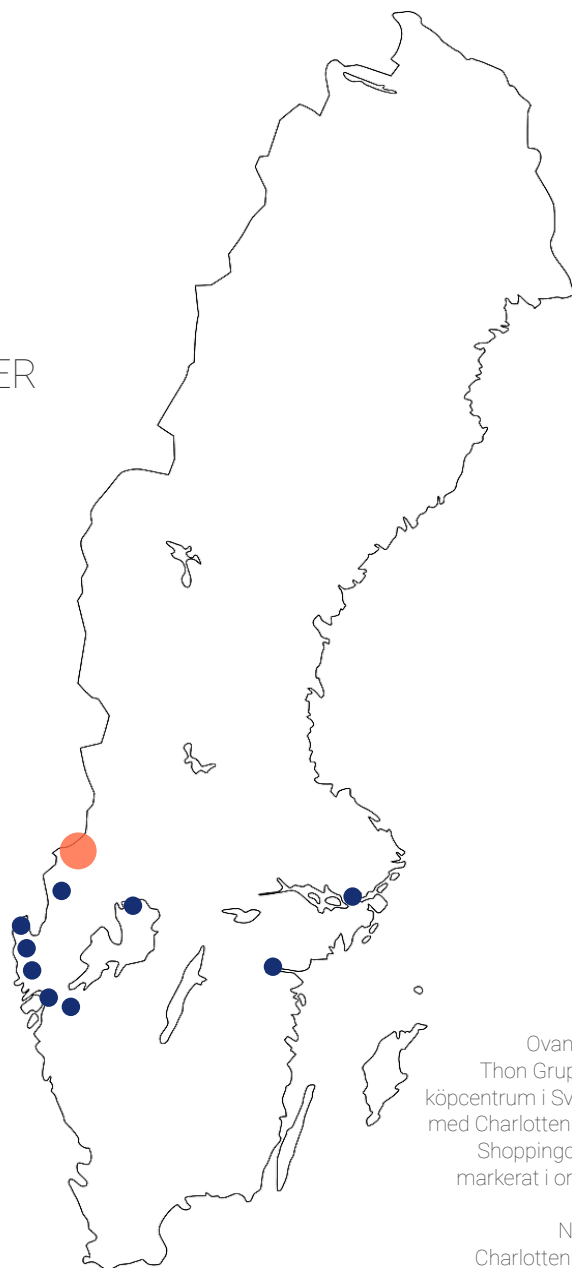
Charlottenbergs Shoppingcenter ligger i Eda kommun i Värmland, nära den norska gränsen.

Den totala marknaden och kundbasen på 1,5 miljoner invånare sträcker sig mellan Oslo, Lillehammer och Karlstad som ytterligheter. 1,2 miljoner är bosatta på den norska sidan och 300 000 på den svenska sidan om gränsen.

Den primära marknaden utgörs i Norge av Hedmark i Innlandet fylke, Akershus och Romerike i Viken fylke, samt Oslo.

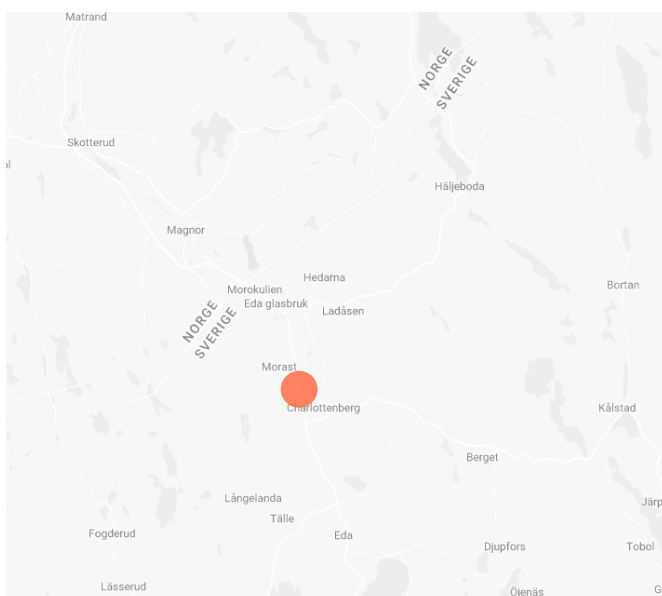
I Sverige består den primära marknaden av Arvika, Sunne och Torsby.

Charlottenbergs Shoppingcenter erbjuder därmed en unik möjlighet att nå både norska och svenska kunder.



Ovan: Olav Thon Gruppens köpcentrum i Sverige, med Charlottenbergs Shoppingcenter markerat i orange.

Nedan: Charlottenbergs Shoppingcenters lokala läge.





Marknadsområde, med Sverige i mörkblått och Norge i ljusare kulör. Observera att det primära marknadsområdet i Norge utgörs av delar av Innlandet fylke, närmare bestämt Hedemark, och Viken fylke, närmare bestämt Akershus och Romerike, samt Oslo fylke.

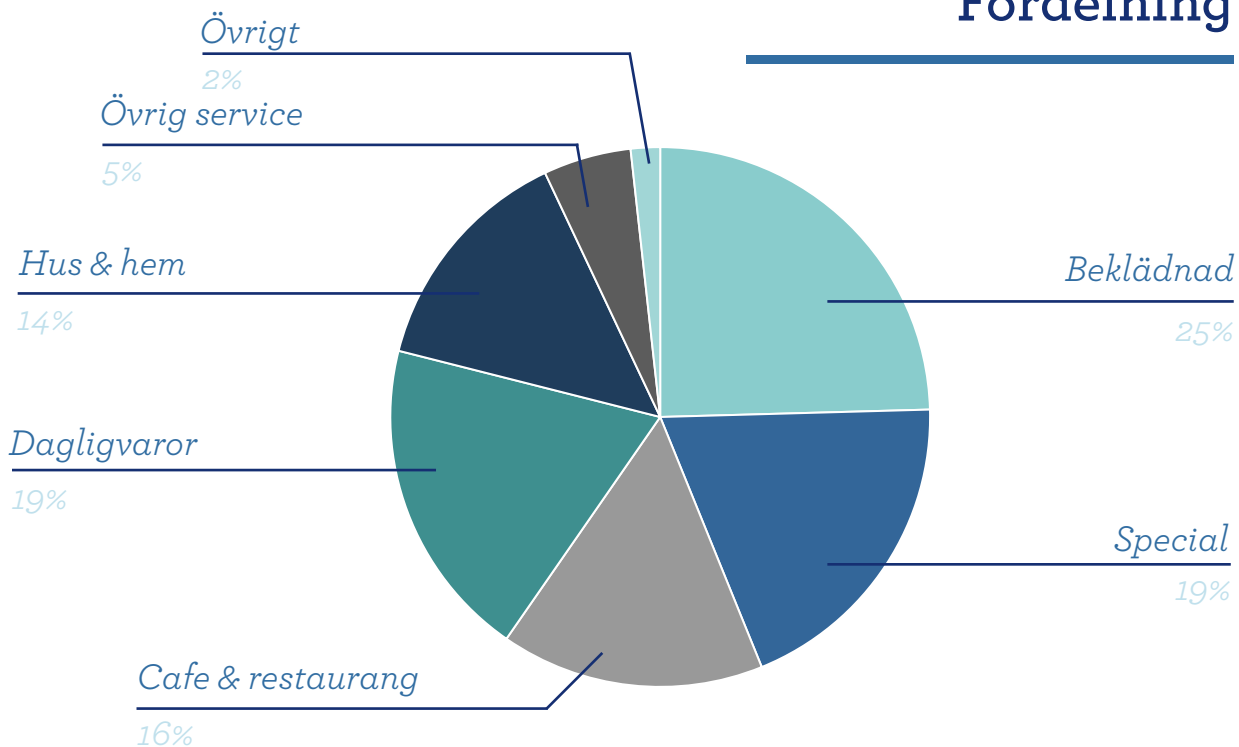
# Hyresgäst- mix

Charlottenbergs Shoppingcenter består av aktörer som är typiska för gränshandel, såsom dagligvaror, men centret har även stor representation av andra branscher. Charlottenberg är det enda gränshandelscentret med Systembolaget.

## Några av våra hyresgäster:

Sportringen • Julia • Systembolaget •  
MaxiMat • H&M • Sportshopen •  
Gottebiten • Hypermart • McDonald's •  
ÖoB • Godisfabriken • XXL Outlet •  
KappAhl • Stadium Outlet

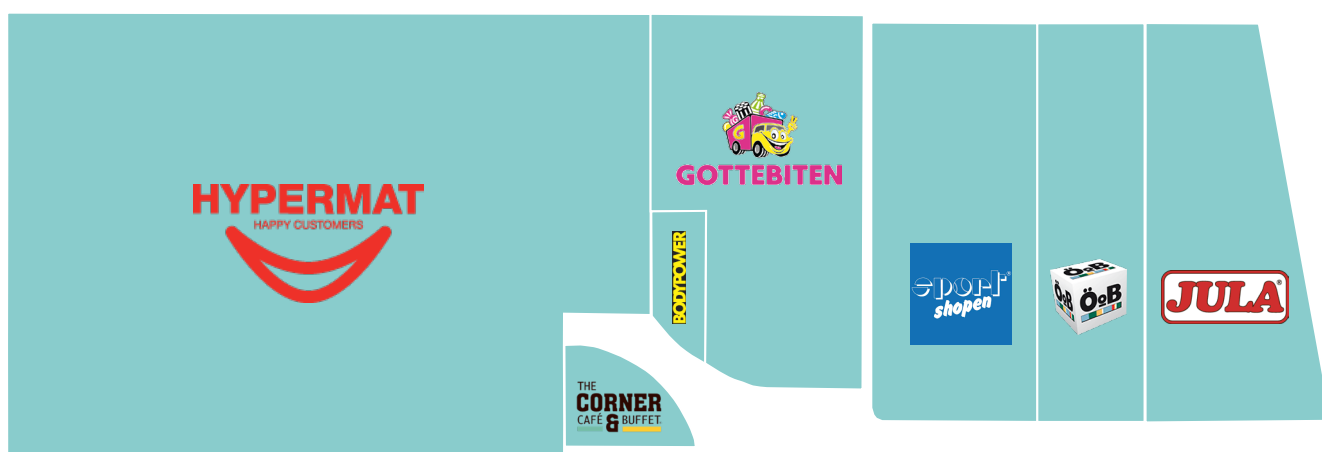
## Fördelning







Syd



Nord



# Siffror & statistik

## Omsättningsstatistik

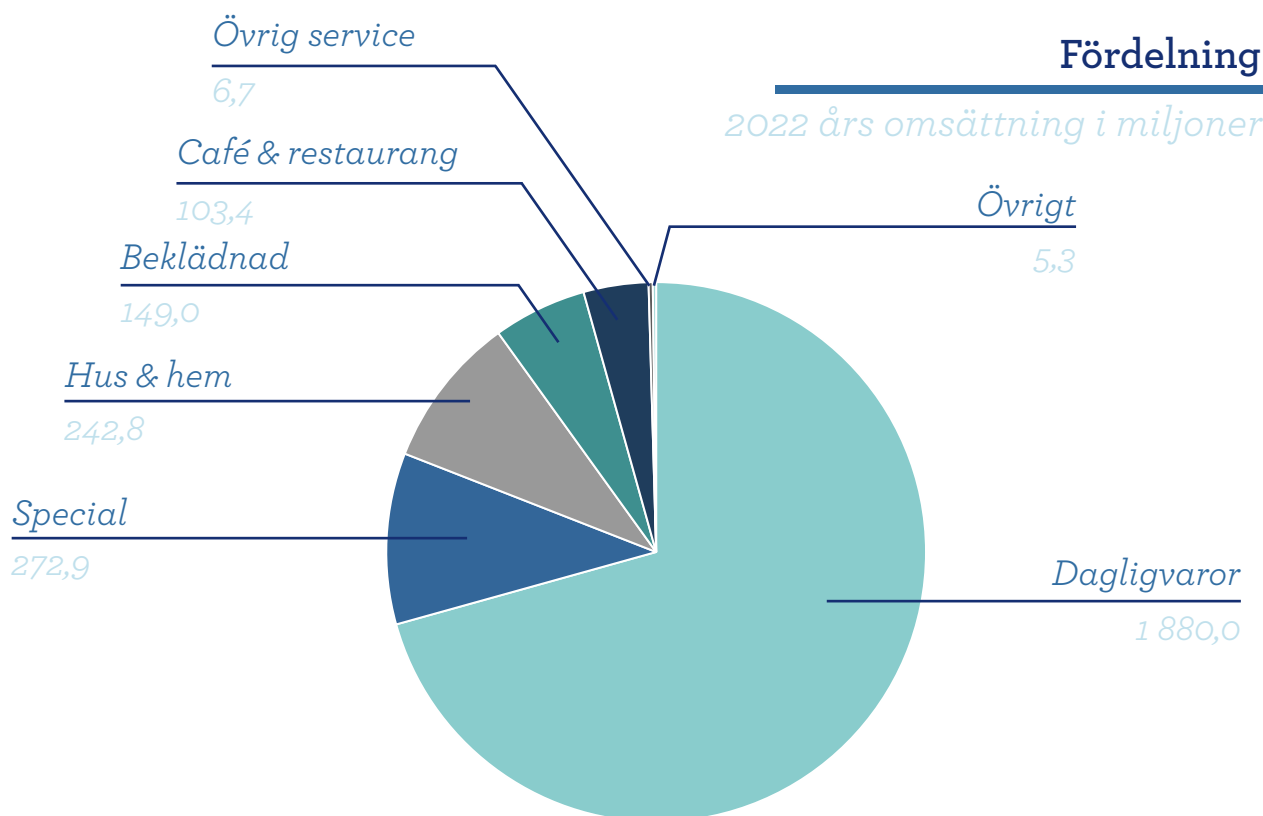
Som en populär destination för gränshandel utgör dagligvaror en viktig del av omsättningen på Charlottenbergs Shoppingcenter. Även specialbutiker, såsom apotek och Systembolaget, är stora.

### Omsättningsutveckling

| År   | Omsättning    | Ändring mot föregående år |
|------|---------------|---------------------------|
| 2017 | 2 527 473 441 | 7,3%                      |
| 2018 | 2 730 066 108 | 8,0%                      |
| 2019 | 2 979 935 930 | 9,2%                      |
| 2020 | 1 227 692 268 | -58,8%                    |
| 2021 | 1 191 864 705 | -2,9%                     |
| 2022 | 2 660 073 143 | 123,2%                    |

### Omsättning per bransch

| Bransch           | 2021        | 2022          | Ändring |
|-------------------|-------------|---------------|---------|
| Beklädnad         | 75 540 673  | 149 032 121   | 97,3%   |
| Café & restaurang | 37 028 438  | 103 385 521   | 179,2%  |
| Dagligvaror       | 770 017 557 | 1 880 043 326 | 144,2%  |
| Hus & hem         | 172 613 943 | 242 758 585   | 40,6%   |
| Special           | 129 937 137 | 272 909 704   | 110,0%  |
| Övrig service     | 2 810 316   | 6 652 674     | 136,7%  |
| Övrigt            | 3 916 642   | 5 291 212     | 35,1%   |





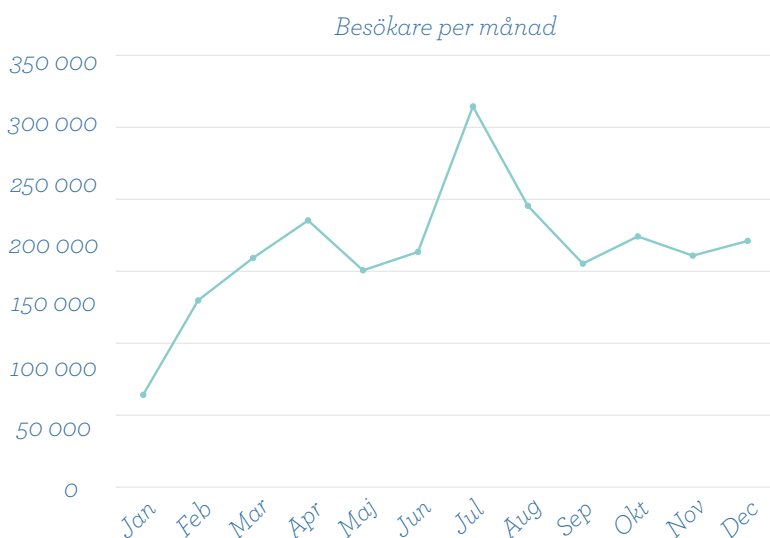
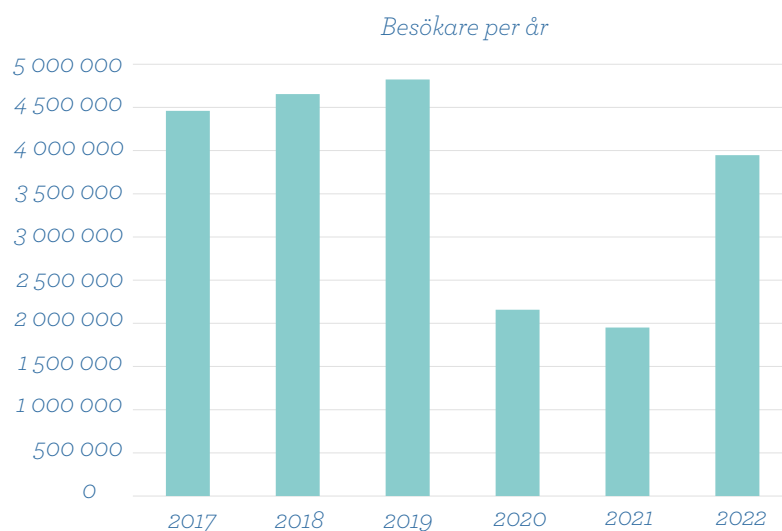
## Besöksstatistik

### Besöksutveckling

| År   | Besökare  | Ändring mot föregående år |
|------|-----------|---------------------------|
| 2017 | 4 459 529 | 0,0%                      |
| 2018 | 4 655 032 | 4,4%                      |
| 2019 | 4 823 351 | 3,6%                      |
| 2020 | 2 157 138 | -55,3%                    |
| 2021 | 1 951 488 | -9,5%                     |
| 2022 | 3 947 281 | 102,3%                    |

Efter starka år fick Charlottenbergs Shoppingcenter under pandemin färre besökare på grund av de stängda gränserna mot Norge, men besökarna hittar återigen tillbaka till centret och vi ser en positiv utveckling under 2022.

Antal besökare per år mellan 2017-2022, där vi ser att besöksantalet ökar igen efter pandemin.



Antal besökare under 2022 på Charlottenbergs Shoppingcenter, där de månader med högst antal är april, juli och augusti.



## Praktisk information

### *Parkerings*

Ja, gratis. 3700 platser.  
Finns parkeringsplatser  
för funktionsvarierade,  
familj, buss samt husbil.  
Elbilsaddare finns.

### *WiFi*

Ja, gratis

### *WC*

Ja

### *Bankomat*

Ja

Charlottenbergs Shoppingcenter erbjuder gott om parkering. Elbilsaddare finns i samarbete med MER och Tesla.

Amningsrum med mikrovågsugnar och bekväma möbler som lämpar sig för amning finns både i Charlottenbergs Shoppingcenter Syd och Charlottenbergs Shoppingcenter Nord.





Thon Property är den svenska divisionen av Olav Thon Gruppen, som äger och förvaltar Charlottenbergs Shoppingcenter.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger och förvaltar Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.



**‘Vi är skapande i allt vi gör.’**

–Olav Thon

# Kontakt



## Fastighetschef

George Stassais  
Email: [george.stassais@olavthon.se](mailto:george.stassais@olavthon.se)  
Telefon: +46 76 305 09 69

## Centrumchef

Claes Sjöholm  
Email: [claes.sjoholm@olavthon.se](mailto:claes.sjoholm@olavthon.se)

## Centrumkoordinator

Ulrika Arenander  
Email: [ulrika.arenander@olavthon.se](mailto:ulrika.arenander@olavthon.se)

## Driftchef

Jan Nilsson  
Email: [jan.nilsson@olavthon.se](mailto:jan.nilsson@olavthon.se)

## Drifttekniker

Peter Nilsson  
Email: [peter.nilsson@olavthon.se](mailto:peter.nilsson@olavthon.se)

David Nilsson  
Email: [david.nilsson@olavthon.se](mailto:david.nilsson@olavthon.se)

Mathias Hansen  
Email: [mathias.hansen@olavthon.se](mailto:mathias.hansen@olavthon.se)

## Adress

Charlottenbergs Shoppingcenter  
Helga Göröns gata 1  
673 32 Charlottenberg

## Kontakt Charlottenbergs Shoppingcenter

Email: [csc@olavthon.se](mailto:csc@olavthon.se)  
Telefon: +46 (0) 571 287 70

## Öppettider

Vardagar: 10.00 - 20.00  
Lördagar: 10.00 - 19.00  
Söndagar: 10.00 - 19.00

Vänligen observera att avvikande öppettider förekommer.

För mer information, vänligen besök [charlottenbergsshopping.se](http://charlottenbergsshopping.se)