

Mirum Galleria



1006 milj
OMSÄTTNING (2022)

4 536 217
BESÖK (2022)

53
ANTAL HYRESGÄSTER

38 000m²
YTA



Mirum Galleria

Med över 50 butiker under samma tak är Mirum Galleria en av Östergötlands största gallerior. Mirum Galleria ligger i södra delen av Norrköping där majoriteten av stadens tätortsbefolkning bor. Köpcentret är strategiskt beläget vid väg E22, 170 kilometer söder om Stockholm.





OM GALLERIAN

Gallerian utvidgades väsentligt med en tillbyggnad 2010 och bytte namn till Mirum Galleria 2012. Idag ligger ett strategiskt fokus på att komplettera gallerians handelsutbud med service och upplevelser för hela familjen. Med denna position stärks ambitionen att vara ett regionalt centrum som lockar kunder från ett större marknadsområde.

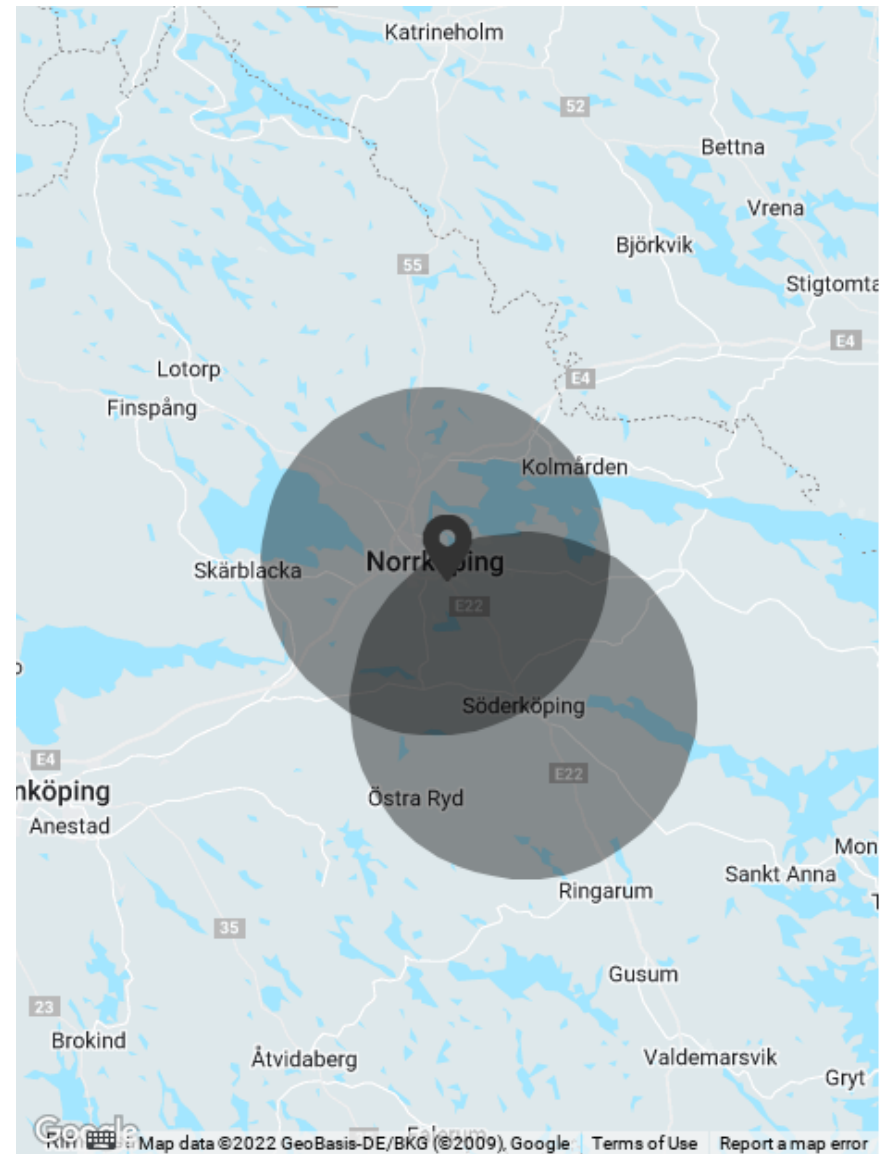
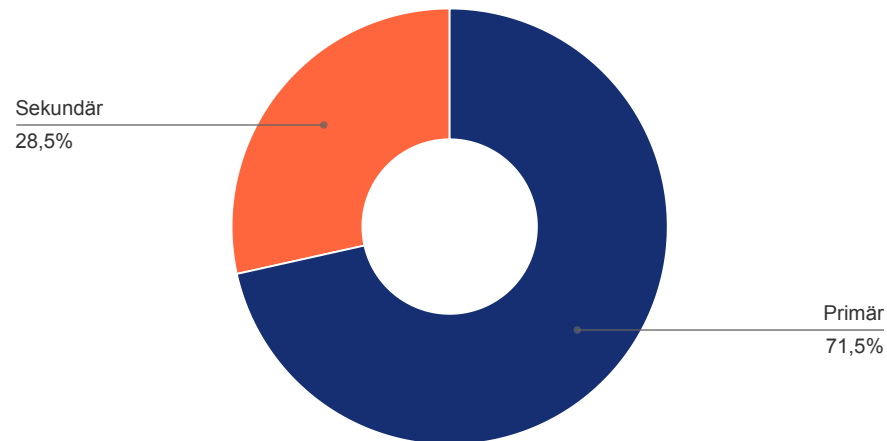
2020 invigdes, Event Center Knock 'em down, regionens häftigaste nöjescentrum på 4000m² i gallerian.



MARKNADSOMRÅDE

Marknadsområdet omfattar Norrköpings, Söderköping och Valdemarsvik samt del av Finspång. Totalt ca 165 000 invånare. Med mer än 5,3 miljoner besökare varje år är Mirum Galleria en av Norrköpings mest besökta platser.

Ur ett riksperspektiv har Norrköping en relativt ung befolkning och andelen vuxna i åldern 18 till 38 år är mest positivt avvikande. Att Norrköping har ett universitet bidrar till denna effekt. Norrköpings kommun egna prognos för de närmaste åren är en tillväxt med 800-1000 personer/år.



OMSÄTTNING

Med styrkan i en stark dagligvaruhandel så är Mirum en etablerad handelsplats i Norrköping. Redan idag finns ett mycket uppskattat serviceutbud i gallerian med allt från apotek och systembolag till veterinär. Omsättningsutvecklingen är positiv och det är i kombinationen med service som shoppingupplevelsen utvecklas för framtiden.

Omsättningsutveckling fram till 2019

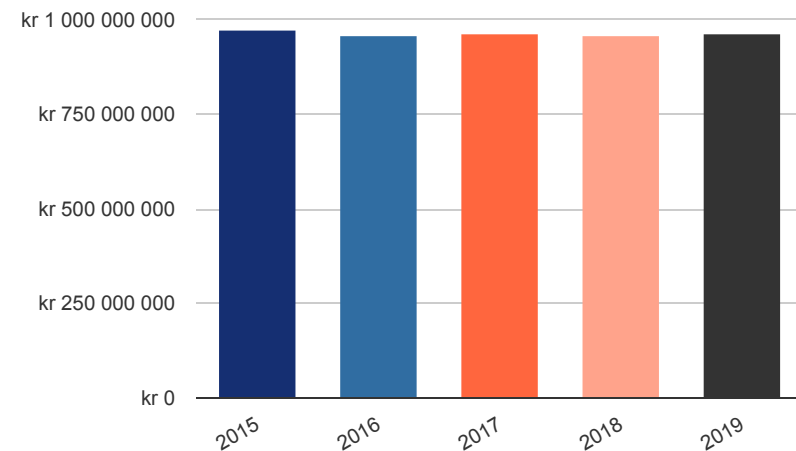
År	Omsättning	Ändring
2015	970 072 106	-2,7%
2016	958 000 000	-1,3%
2017	960 000 000	+0,2%
2018	956 361 905	-0,3%
2019	959 216 511	+0,3%



UTVECKLING

2014 påbörjades den strategiska förflyttningen från ett renodlat köpcentrum till en modern plats för shopping handel och upplevelser.

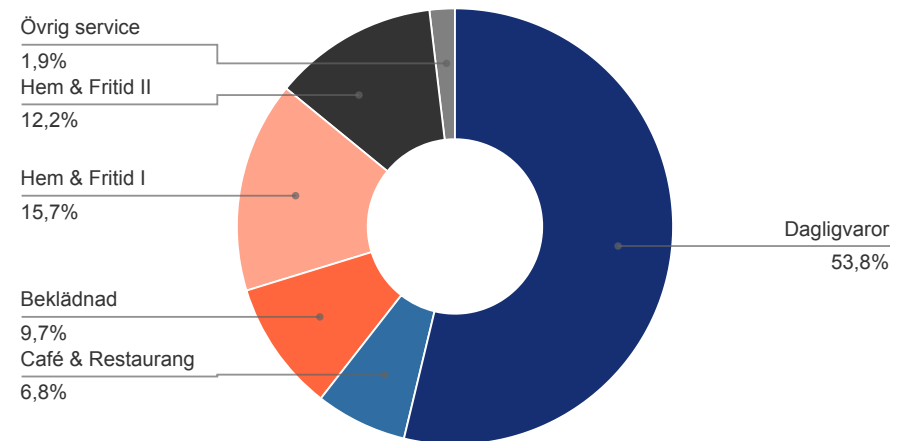
I 2019 hade Mirum Galleria en omsättning på 959 miljoner kronor, en ökning med 0,3 procent från 2018.



Med etablering av Vårdcentralen 2019 och Event Center 2020 så har vi en positiv förväntan på omsättningen för 2021.

Omsättning per bransch - siffror i miljoner

Dagligvaror	515	515	0%
Café & Restaurang	65	65	0%
Beklädnad	93	89	-4,5%
Hem & Fritid I	150	143	-5,0%
Hem & Fritid II	117	131	+12%
Övrig service	18	17,8	-1%



Starkast utveckling

Mirum Galleria har styrkan i en stark dagligvaruhandel. Hem och fritid är det segment där vi har en märkbart god tillväxt främst på grund av det kluster av stora aktörer som finns under ett tak i Mirum Galleria. Jysk, Rusta och Clas Ohlson.

Störst branschområde

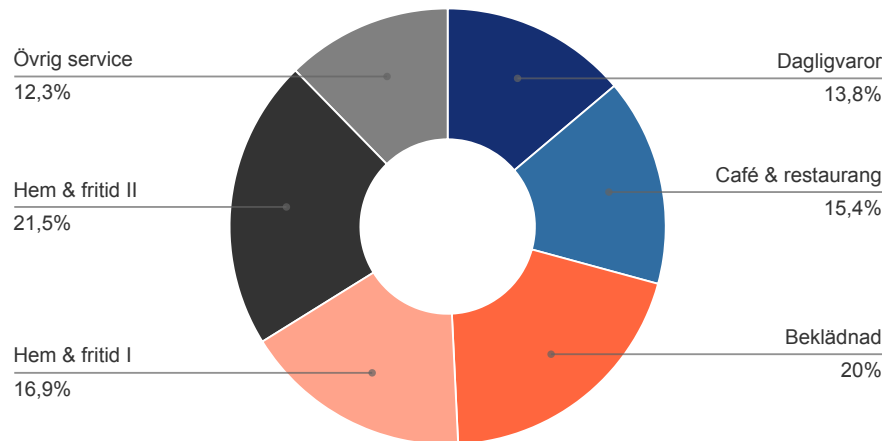
Dagligvaror står för 53,8% av omsättningen i gallerian.



HYRESGÄSTMIX

Mirum Galleria är ett av regionens största köpcentrum med 48 butiker. Tillgängligheten och bredden i utbudet av handel och upplevelser gör helheten till en spännande destination för både familjer och företag. Det unika konceptet Event Center erbjuder 4000m² upplevelser i världsklass. Vårdcentral, tandläkare och bibliotek ger ett förstklassigt serviceutbud.

En viktig ambition är att erbjuda besökarna fler anledningar att ta sig till gallerian och spendera mer tid på plats. Bibliotekets etablering är ett exempel. Mirum Vårdcentral's etablering är resultatet av en utvecklingsprocess där fokus ligger på att ge besökare ett komplett och förstklassigt serviceutbud.



Några av våra hyresgäster:

H&M / ICA KVANTUM / Systembolaget / Nordic Wellnes / Willys / Jysk / KappAhl / Biblioteket / Deichmann / LEKIA / Rusta

PRAKTISK INFORMATION

Gallerian erbjuder en rad servicefaciliteter såsom gratis toaletter, amningsrum, gratis wifi, Presentkortsmaskin, uttagsautomater, skyltning för synskadade och digitala orienteringsskärmar underlättar för besökarna. Samtlig hänvisningsskyltning har försetts med tydliga piktogram vilket gör det lätt att finna det man söker i gallerian. I gallerian finns Bibliotek, Apotek och Systembolaget och under 2018 etableras en vårdcentral i gallerian.

Gratis parkeringsplatser	1500
Elbil laddare	Ja
Antal lokaler	65
Yta	39 000 kvm.



HITTA HIT

Strategisk ligger Mirum Galleria perfekt då en tydlig majoritet av Norrköpings tätortsbefolkning bor i de södra och sydöstra delarna. Till Mirum Gallerias primärområde räknas också Söderköping och Valdemarsvik. En stor andel av dess invånare pendlar dagligen till Norrköping. Många i primärområdet gör sina inköp av dagligvaror i Mirum Galleria, tillgängligheten är en viktig faktor.

Gallerian har 1 500 avgiftsfria parkeringsplatser, väl tilltagna ytor för umgänge och trivsel, lekytor, amningsrum och gratistoiletter. Gallerian är lättillgänglig med spårvagn fram till huvudentrén, gång- och cykelbanor, samt flertalet parkeringar som även inkluderar laddningsstolpar för elbilar.



SPECIALTY LEASING

Exponera dina produkter eller tjänster på Mirum Galleria
Specialty Leasing erbjuder en unik försäljnings – och marknadsföringskanal i Mirum Galleria där du möter tusentals potentiella kunder i shoppingtankar.

Vi erbjuder allt från en liten yta till yta för utställningstrailer, där ni har möjlighet att presentera och sälja produkter/tjänster, informera och genomföra event och nå ut till ett stort antal kunder.

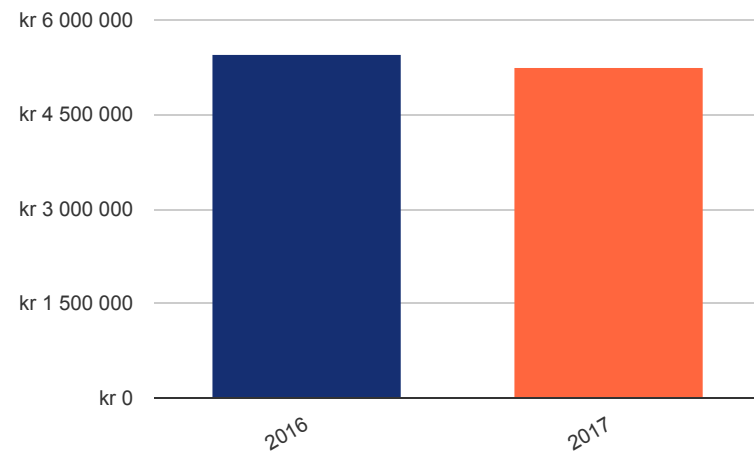
Mirum Galleria har ytor både utomhus och inomhus att erbjuda och vi når många olika målgrupper med ca 15 000 besökare/dag i snitt under året.

Vi erbjuder hyresgästen god service, hög tillgänglighet (1500 gratis parkeringar), flera digitala marknadsföringskanaler, möjlighet till lagerförvaring och en personlig kontaktperson både före, under och efter eventet.

Det finns också möjlighet för showrooms, pop-up butiker, bilutställning eller andra kreativa aktiviteter både på torgytorna och i tillfälliga lokaler.

Kontakta oss för mer information och om hur vi tillsammans kan skapa optimala förutsättningar!

Över 5 milj. besökare per år!



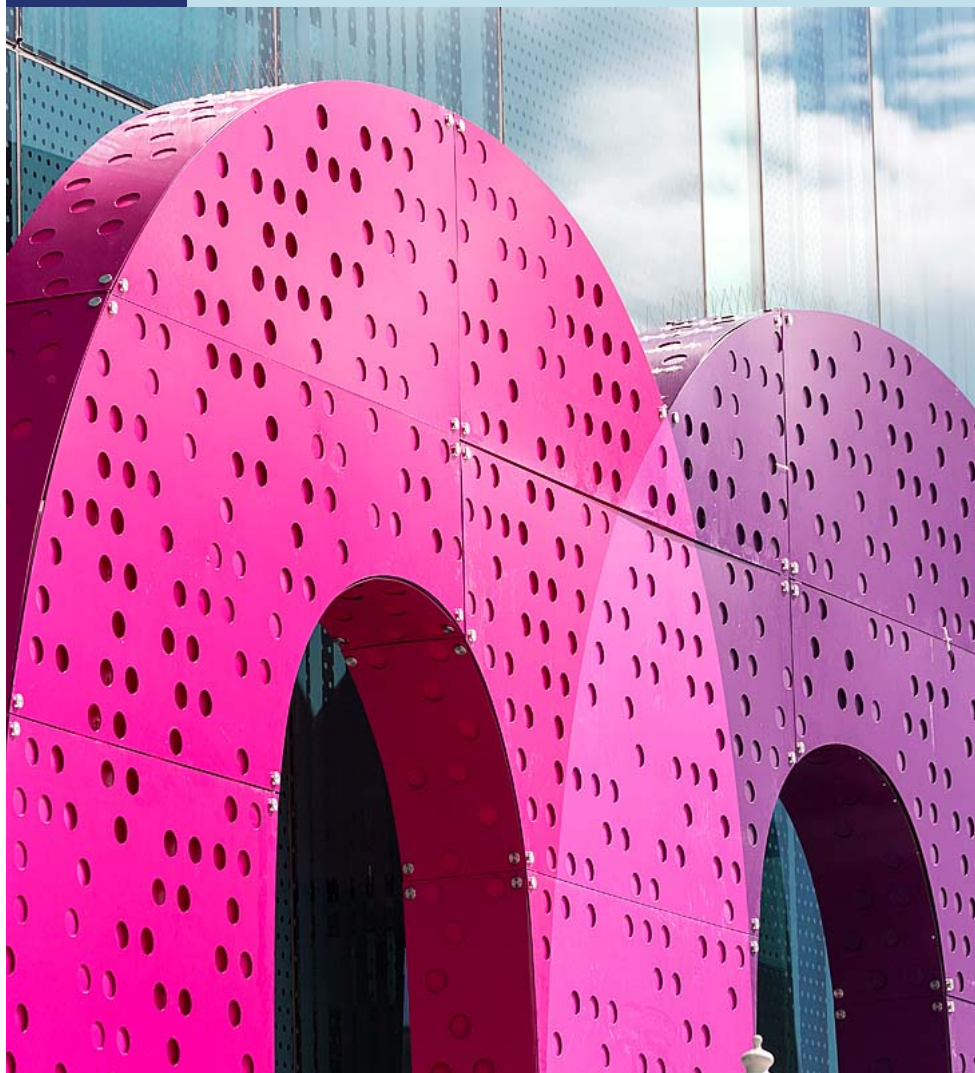
KONTAKTPERSON SPECIALTY LEASING

Anna Johansson Ekqvist

Telefon: 011–14 70 34

Mobil: 0706–22 70 34

E-mail: anna.ekqvist@olavthon.se



VILL DU VETA MER?

ADRESS:

Mirum Galleria, Lidaleden 8, 603 59 NORRKÖPING

KONTAKTPERSONER:

Erik Norberg

Fastighetschef, Charlottenberg & Mirum
+46 76 133 10 99 / erik.norberg@olavthon.se

Annelie Svensson

Centrumchef, Mirum Galleria
+46 70 66 32 340 / annelie.svensson@olavthon.se